



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 307	2 150 234
Sum inntekter		2 199 307	2 150 234
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	8	330 999	330 999
Annen driftskostnad	1	1 447 405	3 537 284
Sum kostnader		1 778 404	3 868 283
Driftsresultat		420 903	-1 718 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		336 401	367 203
Sum finanskostnader		336 401	367 203
Netto finans		-336 401	-367 187
Ordinært resultat før skattekostnad		84 502	-2 085 236
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-449 632	284 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 134	-2 369 734
Årsresultat		534 134	-2 369 734
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	-300 000
Udekket tap		534 133	-761 291
Overført annen egenkapital		0	-1 608 442
Overført fra annen egenkapital			300 000
Sum overføringer og disponeringer		534 133	-2 369 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 086 153	10 417 152
Sum varige driftsmidler		10 086 153	10 417 152
Sum anleggsmidler		10 086 153	10 417 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 452	51 656
Andre kortsiktige fordringer	7	67 126	266 963
Sum fordringer		204 578	318 619
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 375	52 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 375	52 890
Sum omløpsmidler		370 453	372 009
SUM EIENDELER		10 456 606	10 789 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer a 400,00	3,4,5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 375	-568 574
Sum opptjent egenkapital	5	-2 375	-568 574
Sum egenkapital		197 625	-368 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 895	670 527
Sum avsetninger for forpliktelser		220 895	670 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 277 741	10 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		9 277 741	10 012 931
Sum langsiktig gjeld		9 498 636	10 683 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 537	0
Betalbar skatt	2	275 031	275 031
Skattetrekk og andre trekk		432 553	79 340
Annen kortsiktig gjeld		11 223	119 906
Sum kortsiktig gjeld		760 344	474 277
Sum gjeld		10 258 980	11 157 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 605	10 789 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947752

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2022



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 307	2 150 234
Sum inntekter		2 199 307	2 150 234
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 8		330 999	330 999
Annen driftskostnad 1		1 447 405	3 537 284
Sum kostnader		1 778 404	3 868 283
Driftsresultat		420 903	-1 718 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		336 401	367 203
Sum finanskostnader		336 401	367 203
Netto finans		-336 401	-367 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-449 632	284 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 134	-2 369 734
Årsresultat		534 134	-2 369 734
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	-300 000
Udekket tap		534 133	-761 291
Overført annen egenkapital		0	-1 608 442
Overført fra annen egenkapital			300 000
Sum overføringer og disponeringer		534 133	-2 369 733



Sum egenkapital		197 625	-368 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		220 895	670 527
Sum avsetninger for forpliktelser	2	220 895	670 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 277 741	10 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		9 277 741	10 012 931
Sum langsiktig gjeld		9 498 636	10 683 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 537	0
Betalbar skatt	2	275 031	275 031
Skattetrekk og andre trekk		432 553	79 340
Annen kortsiktig gjeld		11 223	119 906
Sum kortsiktig gjeld		760 344	474 277
Sum gjeld		10 258 980	11 157 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 605	10 789 161



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Bo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Bo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Strøme
Arendal	Hana	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bosø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømme	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: LK8ON-GZV5X-NSD5D-F7W0E-030VL-Q8ETK



Uavhengig revisors beretning - Bygg og Bo Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. desember 2022
KPMG AS

Bjart Roger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LK8ON-GZV5X-NSD5D-F7W0E-030VL-Q8ETK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjart Roger Vie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-12-13 22:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LK8ON-GZV5X-NSD5D-F7W0E-030VL-Q8ETK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bygg Og Bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 24H3F-6ABLX-FKFC-LNYEX-C8FE4-13J1



Resultatregnskap			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 199 307	2 150 234
Sum driftsinntekter		2 199 307	2 150 234
Avskrivning på driftsmidler	8	330 999	330 999
Annen driftskostnad	1	1 447 405	3 537 284
Sum driftskostnader		1 778 404	3 868 283
Driftsresultat		420 903	-1 718 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	16
Rentekostnad		336 401	367 203
Resultat av finansposter		-336 401	-367 187
Ordinært resultat før skattekostnad		84 501	-2 085 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-449 632	284 498
Ordinært resultat		534 133	-2 369 733
Årsresultat		534 133	-2 369 733
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-300 000
Overført annen egenkapital		0	-1 608 442
Overført til udekket tap		-534 133	761 291
Overført fra annen egenkapital		0	-300 000
Sum overføringer		534 133	-2 369 733

Penneo Dokumentnøkkel: 24H3F-6ABLX-FKFCG-LNYEX-G8FE4-13J1I



Balanse			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 086 153	10 417 152
Sum varige driftsmidler		10 086 153	10 417 152
Sum anleggsmidler		10 086 153	10 417 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 452	51 656
Andre kortsiktige fordringer	7	67 126	266 963
Sum fordringer		204 577	318 618
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 375	52 890
Sum omløpsmidler		370 452	372 008
Sum eiendeler		10 456 605	10 789 160

Penneo Dokumentnøkkel: 24H3F-6ABLX-FKFC-LNYEX-G8FE4-13J1



Balanse			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer a 400,00	3, 4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 375	-568 574
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 375</u>	<u>-568 574</u>
Sum egenkapital	5	<u>197 625</u>	<u>-368 574</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	220 895	670 527
Sum avsetning for forpliktelser		<u>220 895</u>	<u>670 527</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 277 741	10 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 277 741</u>	<u>10 012 931</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 537	0
Betalbar skatt	2	275 031	275 031
Skattetrekk og andre trekk		432 553	79 340
Annen kortsiktig gjeld		11 223	119 906
Sum kortsiktig gjeld		<u>760 344</u>	<u>474 277</u>
Sum gjeld		<u>10 258 980</u>	<u>11 157 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 456 605</u>	<u>10 789 160</u>
Styret i Bygg Og Bo Eiendom AS			
_____ Arne Gjesdal styreleder			
_____ Geir Ove Molland styremedlem/daglig leder			
_____ Remy Frode Irgens styremedlem			
Bygg Og Bo Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 24H3F-6ABLX-FKFG-LNYEX-G8FE4-13J1I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettsvisende bilde av den økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnet i tråd med regnskapsstandard for resultatiskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens § 1-6.

Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 5000 i revisjonshonorar for 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	275 028
Endring i utsatt skatt	-449 632	9 470
Skattekostnad ordinært resultat	-449 632	284 498
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 501	-2 085 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 370	-43 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 872	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 128 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	275 031
Betalbar skatt på tidligere års resultat	275 031	0
Sum betalbar skatt i balansen	275 031	275 031



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 099 176	3 089 541	-9 635
Fordringer	-52 342	0	52 342
Gevinst – og tapskonto	-33 352	-41 689	-8 337
Sum	3 013 482	3 047 852	34 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 009 412	-2 128 283	-118 872
Grunnlag for utsatt skatt	1 004 070	919 569	-84 501
Utsatt skatt (22 %)	220 895	202 305	-18 590

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GOM AS	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	(568 574)	(368 574)
Årets resultat		534 133	534 133
Korrigerings tidligere års feil		32 066	32 066
Egenkapital 31.12.2021	200 000	(2 375)	(197 625)

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	9 227 741	10 012 931
Gjeld som er sikret med pant utgjør	9 227 741	10 012 931
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	10 086 153	10 417 152



Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på GOM AS (mor) utgjør kr 84 408.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	712 215	16 709 913	
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2021	712 215	16 709 913	17 422 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 004 976)	(7 004 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 335 975)	(7 335 975)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	712 215	9 373 938	10 086 153
Årets avskrivninger		(330 999)	(330 999)
Økonomisk levetid		0 - 64,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,5%	

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2021 er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2021 har vist positivt resultat og betydelig forbedret egenkapital etter negativt resultat i 2020 som følge av tapsføring av kundefordringer knyttet til søsterselskapet Bygg og Boligfornyning AS ettersom selskapet er begjært oppløst i 2022.

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av situasjonen knyttet til Covid-19 utover de restriksjoner som har medfulgt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remy Frode Irgens

Styremedlem

På vegne av: Bygg og Bo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4656114

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-09-20 14:45:40 UTC



Arne Gjesdal

Styreleder

På vegne av: Bygg og Bo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1301148

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-09-21 09:01:52 UTC



Geir Ove Molland

Daglig leder

På vegne av: Bygg og Bo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1420375

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-10-06 21:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24H3F-6ABLX-FKFG-LNYEX-CBFE4-13J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>