



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSHAVEN 80 AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sæteren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 072 000	
Sum inntekter		83 072 000	
Kostnader			
Varekostnad		76 369 809	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 172	41 271
Sum kostnader		76 387 981	41 271
Driftsresultat		6 684 019	-41 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 360	6
Sum finansinntekter		73 360	6
Annen rentekostnad		1 445 270	28 633
Annen finanskostnad		317 708	
Sum finanskostnader		1 762 978	28 633
Netto finans		-1 689 618	-28 627
Ordinært resultat før skattekostnad		4 994 401	-69 898
Skattekostnad på resultat		1 082 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 912 298	-69 898
Årsresultat		3 912 298	-69 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 912 298	-69 898
Totalresultat		3 912 298	-69 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 749	-69 898
Avsatt til annen egenkapital		3 836 549	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 912 298	-69 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 800 000	43 538 853
Fordringer			
Kundefordringer		8 867 323	
Sum fordringer		8 867 323	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 105	3 036 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 105	3 036 388
Sum omløpsmidler		26 849 428	46 575 241
SUM EIENDELER		26 849 428	46 575 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 836 549	
Udisponert resultat			
Udekket tap			75 749
Sum opptjent egenkapital		3 836 549	-75 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 836 549	924 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 672 526
Leverandørgjeld		2 652 734	3 562 831
Betalbar skatt		1 082 103	
Annen kortsiktig gjeld	3	18 278 042	19 415 633
Sum kortsiktig gjeld		22 012 879	45 650 990
Sum gjeld		22 012 879	45 650 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 849 428	46 575 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310096

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSHAVEN 80 AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sæteren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 072 000	
Sum inntekter		83 072 000	
Kostnader			
Varekostnad		76 369 809	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 172	41 271
Sum kostnader		76 387 981	41 271
Driftsresultat		6 684 019	-41 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 360	6
Sum finansinntekter		73 360	6
Annen rentekostnad		1 445 270	28 633
Annen finanskostnad		317 708	
Sum finanskostnader		1 762 978	28 633
Netto finans		-1 689 618	-28 627
Ordinært resultat før skattekostnad		4 994 401	-69 898
Skattekostnad på resultat		1 082 103	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 912 298	-69 898
Årsresultat		3 912 298	-69 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 912 298	-69 898
Totalresultat		3 912 298	-69 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 749	-69 898
Avsatt til annen egenkapital		3 836 549	
Sum overføringer og disponeringer		3 912 298	-69 898



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 800 000	43 538 853
Fordringer			
Kundefordringer		8 867 323	
Sum fordringer		8 867 323	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 182 105	3 036 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 105	3 036 388
Sum omløpsmidler		26 849 428	46 575 241
SUM EIENDELER		26 849 428	46 575 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 836 549	
Udisponert resultat			
Udekket tap			75 749
Sum opptjent egenkapital		3 836 549	-75 749
Sum egenkapital		4 836 549	924 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			22 672 526
Leverandørgjeld		2 652 734	3 562 831



Betalbar skatt		1 082 103	
Annen kortsiktig gjeld	3	18 278 042	19 415 633
Sum kortsiktig gjeld		22 012 879	45 650 990
Sum gjeld		22 012 879	45 650 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 849 428	46 575 241



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eidshaven 80 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 395 088


	BankID Signing Håkon Honnemyr 2024-02-16
	BankID Signing Christian Sæteren Pedersen 2024-02-16
	BankID Signing Rune Carlsen 2024-02-16
	BankID Signing Øyvind Dovland 2024-02-18
	BankID Signing Rune Fossli 2024-02-18




RESULTATREGNSKAP

EIDSHAVEN 80 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		83 072 000	
Sum driftsinntekter		83 072 000	0
Varekostnad		76 369 809	0
Annen driftskostnad		18 172	41 271
Sum driftskostnader		76 387 981	41 271
Driftsresultat		6 684 019	-41 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73 360	6
Annen rentekostnad		1 445 270	28 633
Annen finanskostnad		317 708	0
Resultat av finansposter		-1 689 618	-28 627
Resultat før skattekostnad		4 994 401	-69 898
Skattekostnad på resultat		1 082 103	0
Årsresultat		3 912 298	-69 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		75 749	0
Avsatt til annen egenkapital		3 836 549	0
Overført til udekket tap		0	69 898
Sum overføringer		3 912 298	-69 898

 BankID Signing
Håkon Honnemyr
2024-02-16

 BankID Signing
Christian Sæteren Pedersen
2024-02-16


 BankID Signing
Rune Carlsen
2024-02-16


 BankID Signing
Øyvind Dovland
2024-02-18

 BankID Signing
Rune Fossli
2024-02-18





BALANSE			
EIDSHAVEN 80 AS			
EIENDELER	Note	2023	
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	15 800 000	43 538 853
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 867 323	0
Sum fordringer		8 867 323	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 105	3 036 388
Sum omløpsmidler		26 849 428	46 575 241
Sum eiendeler		26 849 428	46 575 241

 BankID Signing
Håkon Honnemyr
2024-02-16

 BankID Signing
Christian Sæteren Pedersen
2024-02-16


 BankID Signing
Rune Carlsen
2024-02-16


 BankID Signing
Øyvind Dovland
2024-02-18

 BankID Signing
Rune Fossli
2024-02-18



BALANSE			
EIDSHAVEN 80 AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 836 549	0
Udekket tap		0	-75 749
Sum opptjent egenkapital		3 836 549	-75 749
Sum egenkapital		4 836 549	924 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 672 526
Leverandørgjeld		2 652 734	3 562 831
Betalbar skatt		1 082 103	0
Annen kortsiktig gjeld	3	18 278 042	19 415 633
Sum kortsiktig gjeld		22 012 879	45 650 990
Sum gjeld		22 012 879	45 650 990
Sum egenkapital og gjeld		26 849 428	46 575 241

 BankID Signing
Håkon Honnemyr
2024-02-16

 BankID Signing
Christian Sæteren Pedersen
2024-02-16

 BankID Signing
Rune Carlsen
2024-02-16

 BankID Signing
Øyvind Dovland
2024-02-18

 BankID Signing
Rune Fossli
2024-02-18

Vennesla, 15.02.2024
Styret i Eidshaven 80 AS

Øyvind Dovland
styreleder

Rune Carlsen
styremedlem

Rune Fossli
styremedlem

Håkon Honnemyr
styremedlem

Christian Sæteren Pedersen
daglig leder



EIDSHAVEN 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte prosjektkostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

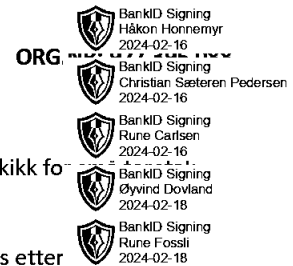
Note 1 Lønnskostnader

Eidshaven 80 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	15 800 000	43 538 853
Sum varelager	15 800 000	43 538 853

Varelageret pr 31.12.2023 knytter seg til 4 usolgte leiligheter, inklusiv parkeringsplasser.





EIDSHAVEN 80 AS

Note 3 Gjeld til aksjonærer

ØR Eiendomsutleie AS

VEF Eiendom AS

Sum

2023
6 750 000
4 300 000
11 050 000

ORG.  BankID Signing
Håkon Honnemyr
2024-02-16
 BankID Signing
Christian Sæteren Pedersen
2024-02-16
 BankID Signing
Rune Carlsen
2024-02-16
 BankID Signing
Øyvind Dovland
2024-02-18
 BankID Signing
Rune Fossli
2024-02-18
13 400 000

Det er beregnet renter på lån fra ØR Eiendomsutleie AS med kr 243.900 i 2023.

Det er beregnet renter på lån fra VEF Eiendom AS med kr 81.000 i 2023.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eidshaven 80 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidshaven 80 AS som viser et overskudd på NOK 3 912 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Eidshaven 80 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. februar 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
statsautorisert revisor