



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOIES EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Gamle postveien 12
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 608	30 959
Annen driftsinntekt		1 222 656	1 231 275
Sum inntekter		1 404 264	1 262 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	450 000
Annen driftskostnad		275 596	103 654
Sum kostnader		725 596	553 654
Driftsresultat		678 668	708 580
Annen rentekostnad		638 413	497 726
Sum finanskostnader		638 413	497 726
Netto finans		-638 413	-497 726
Resultat før skattekostnad		40 256	210 854
Skattekostnad på resultat	3	9 187	46 432
Årsresultat		31 069	164 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 069	164 422
Totalresultat		31 069	164 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 069	164 422
Sum overføringer og disponeringer		31 069	164 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 455	196 229
Sum immaterielle eiendeler		234 455	196 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 401 790	10 851 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 401 790	10 851 790
Sum anleggsmidler		10 636 245	11 048 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 033	1 875
Andre kortsiktige fordringer			-28 125
Sum fordringer		90 033	-26 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 370	406 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 370	406 108
Sum omløpsmidler		407 403	379 858
SUM EIENDELER		11 043 648	11 427 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		832 000	832 000
Sum innskutt egenkapital		832 000	832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	989 863	958 794
Sum opptjent egenkapital		989 863	958 794
Sum egenkapital		1 821 863	1 790 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 679 951	9 156 071
Sum annen langsiktig gjeld		8 679 951	9 156 071
Sum langsiktig gjeld		8 679 951	9 156 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 156	623
Betalbar skatt	3	47 413	80 912
Skyldig offentlige avgifter		44 675	65 579
Kortsiktig konserngjeld		278 179	278 179
Annen kortsiktig gjeld		172 722	55 718
Sum kortsiktig gjeld		541 834	481 011
Sum gjeld		9 221 785	9 637 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 043 648	11 427 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689717

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOIES EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Gamle postveien 12
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Skoie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 718
SKOIES EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 608	30 959
Annen driftsinntekt		1 222 656	1 231 275
Sum inntekter		1 404 264	1 262 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	450 000
Annen driftskostnad		275 596	103 654
Sum kostnader		725 596	553 654
Driftsresultat		678 668	708 580
Annen rentekostnad		638 413	497 726
Sum finanskostnader		638 413	497 726
Netto finans		-638 413	-497 726
Resultat før skattekostnad		40 256	210 854
Skattekostnad på resultat	3	9 187	46 432
Årsresultat		31 069	164 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 069	164 422
Totalresultat		31 069	164 422
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 069	164 422
Sum overføringer og disponeringer		31 069	164 422



Organisasjonsnr: 930 481 718
SKOIES EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	234 455	196 229
Sum immaterielle eiendeler		234 455	196 229

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 401 790	10 851 790
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 401 790	10 851 790
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 636 245	11 048 019
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 033	1 875
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer			-28 125
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer		90 033	-26 250
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 370	406 108
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 370	406 108
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		407 403	379 858
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 043 648	11 427 876
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		832 000	832 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		832 000	832 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	989 863	958 794
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	989 863	958 794
Sum egenkapital	1 821 863	1 790 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 679 951	9 156 071
Sum annen langsiktig gjeld	8 679 951	9 156 071
Sum langsiktig gjeld	8 679 951	9 156 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 156	623
Betalbar skatt	47 413	80 912
Skyldig offentlige avgifter	44 675	65 579
Kortsiktig konserngjeld	278 179	278 179
Annen kortsiktig gjeld	172 722	55 718
Sum kortsiktig gjeld	541 834	481 011
Sum gjeld	9 221 785	9 637 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 043 648	11 427 876



Organisasjonsnr: 930 481 718
SKOIES EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Berite Skoie
2025-07-18

BankID Signing
Edmund Skoie
2025-07-18



Årsregnskap 2024

SKOIES EIENDOM 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 481 718



RESULTATREGNSKAP

SKOIES EIENDOM 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		181 608	30 959
Annen driftsinntekt		1 222 656	1 231 275
Sum driftsinntekter		1 404 264	1 262 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	450 000
Annen driftskostnad		275 596	103 654
Sum driftskostnader		725 596	553 654
Driftsresultat		678 668	708 580
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		638 413	497 726
Resultat av finansposter		-638 413	-497 726
Resultat før skattekostnad		40 256	210 854
Skattekostnad på resultat	3	9 187	46 432
Årsresultat		31 069	164 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 069	164 422
Sum overføringer		31 069	164 422



BALANSE

SKOIES EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	234 455	196 229
Sum immaterielle eiendeler		234 455	196 229
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 401 790	10 851 790
Sum varige driftsmidler	2	10 401 790	10 851 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 636 245	11 048 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 033	1 875
Andre kortsiktige fordringer		0	-28 125
Sum fordringer		90 033	-26 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 370	406 108
Sum omløpsmidler		407 403	379 858
Sum eiendeler		11 043 648	11 427 876



BALANSE

SKOIES EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		832 000	832 000
Sum innskutt egenkapital		832 000	832 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	989 863	958 794
Sum opptjent egenkapital		989 863	958 794
Sum egenkapital		1 821 863	1 790 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 679 951	9 156 071
Sum annen langsiktig gjeld		8 679 951	9 156 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 156	623
Betalbar skatt	3	47 413	80 912
Skyldig offentlige avgifter		44 675	65 579
Konserngjeld		278 179	278 179
Annen kortsiktig gjeld		172 722	55 718
Sum kortsiktig gjeld		541 834	481 011
Sum gjeld		9 221 785	9 637 082
Sum egenkapital og gjeld		11 043 648	11 427 876

Styret i SKOIES EIENDOM 2 AS

Edmund Skoie
styreleder

Bente Skoie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 301 790	11 301 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 301 790	11 301 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	900 000	900 000
= Bokført verdi 31.12.24	10 401 789	10 401 789
Årets ordinære avskrivninger	450 000	450 000
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 413	80 912
Endring i utsatt skattefordel	-38 226	-34 480
Skattekostnad ordinært resultat	9 187	46 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 256	210 854
Permanente forskjeller	1 504	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 754	0
Skattepliktig inntekt	215 514	210 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 413	80 912
Sum betalbar skatt i balansen	47 413	80 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 065 703	-891 949	173 754
Sum	-1 065 703	-891 949	173 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 065 703	-891 949	173 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-234 455	-196 229	38 226



Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har lønnsom drift og solid egenkapital. Styret anser at leieinntekter på sikt vil bli høyere enn dagens nivå. Driften av SKOIES EIENDOM 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret mener derfor det er forsvarlig å legge prinsippet om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, herunder å balanseføre utsatt skattefordel.