



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 804 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922804591

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 122	1 369 268
Sum inntekter		1 228 122	1 369 268
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		836 257	894 548
Sum kostnader		904 717	963 008
Driftsresultat		323 405	406 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	2 816
Sum finansinntekter		2 160	2 816
Annen finanskostnad		72 433	76 353
Sum finanskostnader		72 433	76 353
Netto finans		-70 273	-73 537
Resultat før skattekostnad		253 132	332 723
Årsresultat		253 132	332 723
Totalresultat		253 132	332 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 132	332 723
Sum overføringer og disponeringer		253 132	332 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 298	174
Andre fordringer		64 294	63 620
Sum fordringer		71 592	63 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 017	424 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 017	424 765
Sum omløpsmidler		472 609	488 558
SUM EIENDELER		472 609	488 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		476 238	729 370
Sum opptjent egenkapital		-476 238	-729 370
Sum egenkapital		-476 238	-729 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		826 341	1 024 764
Sum annen langsiktig gjeld		826 341	1 024 764
Sum langsiktig gjeld		826 341	1 024 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		348	22 648
Leverandørgjeld		82 867	111 711
Annen kortsiktig gjeld		39 291	58 805
Sum kortsiktig gjeld		122 506	193 164
Sum gjeld		948 847	1 217 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 609	488 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445690

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 804 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 804 591
EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 122	1 369 268
Sum inntekter		1 228 122	1 369 268
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		836 257	894 548
Sum kostnader		904 717	963 008
Driftsresultat		323 405	406 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	2 816
Sum finansinntekter		2 160	2 816
Annen finanskostnad		72 433	76 353
Sum finanskostnader		72 433	76 353
Netto finans		-70 273	-73 537
Resultat før skattekostnad		253 132	332 723
Årsresultat		253 132	332 723
Totalresultat		253 132	332 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 132	332 723
Sum overføringer og disponeringer		253 132	332 723



Organisasjonsnr: 922 804 591
EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 298	174
Andre fordringer		64 294	63 620
Sum fordringer		71 592	63 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 017	424 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 017	424 765
Sum omløpsmidler		472 609	488 558
SUM EIENDELER		472 609	488 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		476 238	729 370
Sum opptjent egenkapital		-476 238	-729 370



Sum egenkapital	-476 238	-729 370
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	826 341	1 024 764
Sum annen langsiktig gjeld	826 341	1 024 764
Sum langsiktig gjeld	826 341	1 024 764
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	348	22 648
Leverandørgjeld	82 867	111 711
Annen kortsiktig gjeld	39 291	58 805
Sum kortsiktig gjeld	122 506	193 164
Sum gjeld	948 847	1 217 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 609	488 558



Organisasjonsnr: 922 804 591
EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4258

EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. mai 2025 kl. 18:00, I kantina hos Obos, Vangsvegen 143 Hamar .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Heidi Jakobsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Even Sveen Oppegaard foreslått. Protokollvitne velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4258 Eierseksjonssameiet Sommerenga Revisjonsberetning.pdf
- 2. 4258 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eilert Vik

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jonathan Helmersen



Styrets årsrapport

Styrets beretning for 2024

Styret i Eierseksjonssameiet Sommerenga har i 2024 gjennomført fire styremøter. Alle styremedlemmene har deltatt på alle møtene. Varamedlemmene har deltatt regelmessig.

Hovedfokus i styremøtene har vært på økonomistyring, vedlikehold av fellesarealer, og forbedring av sameiets fasiliteter. Nedenfor følger en oppsummering av de viktigste sakene som har blitt behandlet i løpet av året.

Styremøte 7. februar 2024

- **Regnskap og økonomi:** Styret diskuterte status for sameiets økonomi og planla årsmøtet. Det ble besluttet å informere sameierne om økonomien og felleskostnadene på beboermøtet.
- **Planlegging av dugnad og sommerfest:** Datoer for dugnad (25. april) og sommerfest (21. juni) ble fastsatt og både dugnaden og Sommerfesten ble gjennomført. To vellykkede arrangementer, som vi har fått en god og hyggelig rutine på i sameiet.
- **Oppgradering av TV-bokser og rutere:** Telenor meldte behov for oppgradering av TWE- og ruter bokser tidligere på året. Status for installasjon ble gjennomgått, og det ble besluttet å følge opp med sameierne for å sikre at alt fungerer som det skal. I løpet av våren 2024 ble alle leiligheter oppgradert med nytt utstyr fra Telenor.

Styremøte 1. april 2024

- **Kostnadsfordeling for fjernvarme:** Styret fikk innsikt i kostnadsfordelingen etter første hele år med a-kontobetaling for fjernvarme. Vi ble gjort oppmerksomme på at det er noe varmetap som i hovedsak skyldes varmetap når varmen forflytter seg i rørene. Dette er helt normalt. Styret besluttet å kostnadsføre dette beløpet på sameiet for 2023, men at vi for 2024 fordeler dette etter eierbrøk til sameierne. Når avregningen er gjennomført får styret tilgang til rapportene i Techem. Styret godkjenner avregningen og sender ut avregning til den enkelte seksjonseier. Dette fungerer bra og systemet er enkelt å håndtere. Den enkelte seksjonseier kan følge sitt forbruk i Techem sin app.

Styremøte 3. juni 2024

- **Ventilasjonsrengjøring:** Styret besluttet å kontakte vaktmester for å sjekke muligheten for rengjøring av ventilasjon. Kanalrens anbefales å utføres hvert 5.år. Styret startet jobben med planlegging av kanalrens, som ble gjennomført i mars 2025.
- **Lysregulering i garasjer:** Styret diskuterte muligheten for sensorbasert lysregulering i garasjer, og det ble besluttet å følge opp saken senere.
- **Redskapsbod:** Det ble diskutert behovet for en til to redskapsboder, og det ble besluttet å innhente tilbud og gå til innkjøp av redskapsboder for felles bruk. Senere på høsten ble to redskapsboder satt opp av styret. Vi oppfordrer til å bruke redskapsbodene til lagring av diverse utstyr.

Styremøte 23. september 2024

- **Skader og forsikring:** Styret diskuterte hvordan skader utomhus skal håndteres økonomisk, og det ble besluttet å ta en prat med OBOS om rutiner rundt dette. Hovedregelen er at skader utomhus kostnadsføres på fellesskapet, mens skader og servicer innomhus skal kostnadsføres av den enkelte seksjonseier.
- **Skilt for gjesteparkering:** Det ble besluttet å bestille skilt for privat parkering for beboere i Sommerenga. To skilt ble montert opp på gjesteparkeringen vår.
- **Lysregulering:** Styret vedtok å ikke gå videre med automatisk lysregulering i garasjeanlegg i denne omgang, men saken kan tas opp igjen senere.



- **Søppeltømming:** Styret besluttet å ikke øke frekvensen på søppeltømming. Vi har en frekvens nå som er riktig ift. antall beboere. Det er kostbart å øke frekvensen. Vi ønsker derfor ikke å gjøre dette pr nå, men heller regelmessig oppfordre og påminne om bevissthet rundt håndtering av søppel.

Styret i Sommerenga har med unntak av noen få utskiftninger sittet siden sameiet ble etablert (2020). Ved årsmøte i 2026 er det meldt om endringer. Et styremedlem og styreleder har tidlig meldt at de ikke vil ta gjenvalg. Styret har derfor sendt ut en oppfordring til at seksjonseiere må være forberedt på endringer i styret og oppfordret til deltakelse. Det er viktig med et velfungerende styret for sameiet og det er også en hyggelig jobb å bidra for fellesskapet. Vi oppfordrer derfor til at flere melder seg som aktuelle for styreverv fra 2026.

Samarbeidet i Styret har fungert godt og Styret deler på oppgaver seg imellom. I tillegg til ovennevnte kommer det spørsmål fra beboere regelmessig som håndteres etter beste evne. Styret i Eierseksjonssameiet Sommerenga har i 2024 arbeidet aktivt med å forbedre sameiets fasiliteter og økonomi. Vi ser frem til et nytt år med fortsatt fokus på sameiernes beste.

Mvh

Styret i Sommerenga v/ Marius Kavli, Hans Bjørnseth og Heidi Jakobsen



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sommerenga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sommerenga som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

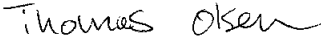
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
8 av 4258 Eierseksjonssameiet Sommerenga Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA ORG.NR. 922 804 591, KUNDENR. 4258

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 209 720	1 319 709	1 210 000	1 396 000
Ladeinntekter EL-bil		18 402	49 559	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 228 122	1 369 268	1 210 000	1 396 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-9 000	-9 000
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-8 335	-7 945	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-81 870	-77 750	-82 000	-86 000
Konsulenthonorar	6	-6 921	-7 219	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-53 667	-78 033	-100 000	-100 000
Forsikringer		-97 158	-78 624	-95 000	-114 000
Kommunale avgifter	8	-131 579	-133 354	-147 000	-168 250
Ladekostnader EL-bil		-25 875	-15 000	0	-25 000
Andre anlegg		0	0	0	-15 000
Energi/fyring	9	-118 157	-220 064	-128 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-182 764	-180 717	-188 000	-196 000
Andre driftskostnader	10	-129 932	-95 842	-144 000	-151 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-904 717	-963 008	-967 000	-1 028 350
DRIFTSRESULTAT		323 405	406 260	243 000	367 650
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 160	2 816	0	0
Finanskostnader	12	-72 433	-76 353	-71 000	-57 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-70 273	-73 537	-71 000	-57 000
ÅRSRESULTAT		253 132	332 723	172 000	310 650
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		253 132	332 723		



EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA ORG.NR. 922 804 591, KUNDENR. 4258

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 298	174
Forskuddsbetalte kostnader		64 294	63 620
Driftskonto OBOS-banken		400 625	423 677
Sparekonto OBOS-banken		392	1 088
SUM OMLØPSMIDLER		472 609	488 558
SUM EIENDELER		472 609	488 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-476 238	-729 370
SUM EGENKAPITAL		-476 238	-729 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	826 341	1 024 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		826 341	1 024 764
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 011	19 339
Leverandørgjeld		82 867	111 711
Påløpte renter		348	6 881
Påløpte avdrag		0	15 767
Energiavregning	15	24 280	39 466
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 506	193 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 609	488 558
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 04.04.2025
Styret i Eierseksjonssameiet Sommerenga

Heidi Jakobsen /s/

Marius Kavli /s/

Hans Bjørnseth /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 060 920
TV/Internett	148 800
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 209 720

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 335.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 921
SUM KONSULENTHONORAR	-6 921

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 800
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 458
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-21 700
Kostnader dugnader	-3 709
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-53 667

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-131 579
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-131 579

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-55 270
Fjernvarme felles/umålt apr 2023-des 2023 betalt av borettslaget	-62 887
SUM ENERGI / FYRING	-118 157

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Annen leiekostnad	-1 113
Vaktmestertjenester	-20 578
Snørydding	-72 518
Gressklipping	-23 535
Andre fremmede tjenester	-1 925
Andre kontorkostnader	-1 884
Kontingenter	-2 966
Bank- og kortgebyr	-2 785
Velferdskostnader	-1 129
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-129 932

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	2 081
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	79
SUM FINANSINTEKTER	2 160

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-72 432
Andre rentekostnader	-1
SUM FINANSKOSTNADER	-72 433

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,70 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2021

-1 500 000

Nedbetalt tidligere

475 236

Nedbetalt i år

198 423

-826 341

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-826 341

NOTE: 15**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger januar 24 - desember 24

-439 956

SUM INNTEKTER

-439 956

KOSTNADER

Innkjøpt fjernvarme april 24- desember 24

415 676

SUM KOSTNADER

415 676

SUM ENERGIAVREGNING

-24 280

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 15.05.25

Selskapsnummer: 4258 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMERENGA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.