



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Slevika 33  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lupke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	2 019 525	576 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 525</b>	<b>576 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	183 047	180 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 047</b>	<b>180 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 836 477</b>	<b>395 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	6 600 000	4 400 000
Annen renteinntekt		38 778	5 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 638 778</b>	<b>4 405 644</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 638 748</b>	<b>4 405 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 475 225</b>	<b>4 801 391</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 411	1 479
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 411 814</b>	<b>4 799 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 411 814</b>	<b>4 799 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 411 814</b>	<b>4 799 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		209 233	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 233</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 233</b>	<b>240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	10 928 033	11 114 238
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 039 316	2 010 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 967 349</b>	<b>13 124 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 714 824	2 397 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 714 824</b>	<b>2 397 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 682 173</b>	<b>15 522 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 131 406</b>	<b>15 762 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 875	32 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 875</b>	<b>232 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 203 506	13 391 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 203 506</b>	<b>13 391 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 436 381</b>	<b>13 624 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	63 411	1 479
Utbytte		4 600 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 614	36 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 695 025</b>	<b>2 138 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 695 025</b>	<b>2 138 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 131 406</b>	<b>15 762 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444747

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 025 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUPKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Slevika 33  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Lupke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 058  
LUPKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	2 019 525	576 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 525</b>	<b>576 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	183 047	180 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 047</b>	<b>180 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 836 477</b>	<b>395 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	6 600 000	4 400 000
Annen renteinntekt		38 778	5 644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 638 778</b>	<b>4 405 644</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 638 748</b>	<b>4 405 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 475 225</b>	<b>4 801 391</b>
Skattekostnad på resultat	5	63 411	1 479
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 411 814</b>	<b>4 799 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 411 814</b>	<b>4 799 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 411 814</b>	<b>4 799 912</b>



Organisasjonsnr: 989 025 058  
LUPKE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		209 233	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 233</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 233</b>	<b>240 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	7	10 928 033	11 114 238
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 039 316	2 010 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 967 349</b>	<b>13 124 713</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 714 824	2 397 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 714 824</b>	<b>2 397 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 682 173</b>	<b>15 522 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 131 406</b>	<b>15 762 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 875	32 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 875</b>	<b>232 875</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 203 506	13 391 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 203 506</b>	<b>13 391 692</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 436 381</b>	<b>13 624 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	63 411	1 479
Utbytte		4 600 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 614	36 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 695 025</b>	<b>2 138 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 695 025</b>	<b>2 138 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 131 406</b>	<b>15 762 703</b>



Organisasjonsnr: 989 025 058  
LUPKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

---

## Lupke Invest AS

org. nr. 989 025 058



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Lupke Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	2 019 525	576 064
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>2 019 525</b>	<b>576 064</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	(183 047)	(180 318)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(183 047)</b>	<b>(180 318)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 836 477</b>	<b>395 747</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	6 600 000	4 400 000
Annen renteinntekt		38 778	5 644
Annen rentekostnad		(30)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>6 638 748</b>	<b>4 405 644</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 475 225</b>	<b>4 801 391</b>
Skattekostnad på resultat	5	(63 411)	(1 479)
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>8 411 814</b>	<b>4 799 912</b>



## Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		209 233	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>449 233</b>	<b>240 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>449 233</b>	<b>240 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	10 928 033	11 114 238
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 039 316	2 010 475
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>12 967 349</b>	<b>13 124 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 714 824	2 397 989
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 682 173</b>	<b>15 522 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 131 406</b>	<b>15 762 703</b>



## Lupke Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	32 875	32 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 875</b>	<b>232 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 203 506	13 391 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 203 506</b>	<b>13 391 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 436 381</b>	<b>13 624 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	63 411	1 479
Utbytte		4 600 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 614	36 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 695 025</b>	<b>2 138 136</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 695 025</b>	<b>2 138 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 131 406</b>	<b>15 762 703</b>

Ålesund, 12.05.2026

Thomas Lupke  
styreleder/daglig leder



## Lupke Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i tilknyttede selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Lupke Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Ålesund.

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	25 065	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 994 460	576 064
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 019 525</b>	<b>576 064</b>

#### NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 4 DATTERSELSKAP, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ocean Supreme Holding AS	ÅLESUND	22,2%	240 000	240 000
<b>SUM</b>			<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Lupke Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 411	1 479
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 411</b>	<b>1 479</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 475 225	4 801 391
Permanente forskjeller	-8 186 993	-4 698 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>288 233</b>	<b>6 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 411	1 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 411</b>	<b>1 479</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 6 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2025	200 000	32 875	13 391 692	13 624 567
Årets resultat	0	0	8 411 814	8 411 814
Tilleggsutbytte	0	0	-8 600 000	-8 600 000
<b>31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>32 875</b>	<b>13 203 506</b>	<b>13 436 381</b>



## Lupke Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2025</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	10 928 033	10 928 033	11 263 030	1 468 949
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 039 316	2 039 316	2 068 547	0
<b>Sum</b>	<b>12 967 349</b>	<b>12 967 349</b>	<b>13 331 577</b>	<b>1 468 949</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.