



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 31
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Eikrem de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Sum inntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 610 627 | 610 627 |
| Annen driftskostnad | 3 | 91 493 | 199 809 |
| Sum kostnader | | 702 120 | 810 436 |
| Driftsresultat | | 1 304 020 | 847 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 666 | 17 005 |
| Sum finansinntekter | | 63 666 | 17 005 |
| Annen rentekostnad | | 306 776 | 232 503 |
| Sum finanskostnader | | 306 776 | 232 503 |
| Netto finans | | -243 110 | -215 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 060 909 | 631 882 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 233 544 | 139 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 827 365 | 492 855 |
| Årsresultat | | 827 365 | 492 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 827 365 | 492 855 |
| Totalresultat | | 827 365 | 492 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 827 365 | 492 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 827 365 | 492 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 329 022 | 10 913 836 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 421 621 | 447 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 750 643 | 11 361 270 |
| Sum anleggsmidler | | 10 750 643 | 11 361 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 252 | 54 931 |
| Sum fordringer | | 51 252 | 54 931 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 145 314 | 1 317 845 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 145 314 | 1 317 845 |
| Sum omløpsmidler | | 2 196 566 | 1 372 776 |
| SUM EIENDELER | | 12 947 208 | 12 734 046 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 810 | 3 810 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 480 269 | 5 480 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 584 079 | 5 584 079 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 678 208 | 1 850 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 678 208 | 1 850 843 |
| Sum egenkapital | | 8 262 287 | 7 434 922 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 250 241 | 309 229 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 250 241 | 309 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 347 587 | 5 065 095 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 292 532 | 191 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 802 | 42 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 334 | 234 029 |
| Sum gjeld | | 4 684 921 | 5 299 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 947 208 | 12 734 046 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522420

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 31
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Eikrem de Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 995 880 423
VESTERVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Sum inntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 610 627 | 610 627 |
| Annen driftskostnad 3 | | 91 493 | 199 809 |
| Sum kostnader | | 702 120 | 810 436 |
| Driftsresultat | | 1 304 020 | 847 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 666 | 17 005 |
| Sum finansinntekter | | 63 666 | 17 005 |
| Annen rentekostnad | | 306 776 | 232 503 |
| Sum finanskostnader | | 306 776 | 232 503 |
| Netto finans | | -243 110 | -215 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 060 909 | 631 882 |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 233 544 | 139 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 827 365 | 492 855 |
| Årsresultat | | 827 365 | 492 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 827 365 | 492 855 |
| Totalresultat | | 827 365 | 492 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital 5 | | 827 365 | 492 855 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 827 365 | 492 855 |



Organisasjonsnr: 995 880 423
VESTERVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

10 329 022

10 913 836

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

421 621

447 434

Sum varige driftsmidler

10 750 643

11 361 270

Sum anleggsmidler

10 750 643

11 361 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 252

54 931

Sum fordringer

51 252

54 931

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 145 314

1 317 845

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 145 314

1 317 845

Sum omløpsmidler

2 196 566

1 372 776

SUM EIENDELER

12 947 208

12 734 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

3 810

3 810

Annen innskutt egenkapital

5

5 480 269

5 480 269

Sum innskutt egenkapital

5 584 079

5 584 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 678 208

1 850 843

Sum opptjent egenkapital

2 678 208

1 850 843

Sum egenkapital

8 262 287

7 434 922



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 250 241 | 309 229 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 250 241 | 309 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 347 587 | 5 065 095 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 292 532 | 191 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 802 | 42 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 334 | 234 029 |
| Sum gjeld | | 4 684 921 | 5 299 124 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 947 208 | 12 734 046 |



Organisasjonsnr: 995 880 423
VESTERVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Resultatregnskap

Vesterveien 43 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Sum driftsinntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 610 627 | 610 627 |
| Annen driftskostnad | 3 | 91 493 | 199 809 |
| Sum driftskostnader | | 702 120 | 810 436 |
| Driftsresultat | | 1 304 020 | 847 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 666 | 17 005 |
| Annen rentekostnad | | 306 776 | 232 503 |
| Resultat av finansposter | | -243 110 | -215 498 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 060 909 | 631 882 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 233 544 | 139 027 |
| Resultat | | 827 365 | 492 855 |
| Årsresultat | | 827 365 | 492 855 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 827 365 | 492 855 |
| Sum overføringer | | 827 365 | 492 855 |



Balanse

Vesterveien 43 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 329 022 | 10 913 836 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 421 621 | 447 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 750 643 | 11 361 270 |
| Sum anleggsmidler | | 10 750 643 | 11 361 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 252 | 54 931 |
| Sum fordringer | | 51 252 | 54 931 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 145 314 | 1 317 845 |
| Sum omløpsmidler | | 2 196 566 | 1 372 776 |
| Sum eiendeler | | 12 947 208 | 12 734 046 |



Balanse

Vesterveien 43 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 810 | 3 810 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 480 269 | 5 480 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 584 079 | 5 584 079 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 678 208 | 1 850 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 678 208 | 1 850 843 |
| Sum egenkapital | | 8 262 287 | 7 434 922 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 250 241 | 309 229 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 250 241 | 309 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 292 532 | 191 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 802 | 42 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 334 | 234 029 |
| Sum gjeld | | 4 684 921 | 5 299 124 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 947 208 | 12 734 046 |

Kristiansand, 31.05.2024

Styret i Vesterveien 43 AS

Nils Gunnar Gjelsten

Styreleder



Vesterveien 43 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Maskin/inventar | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 10 255 510 | 7 565 239 | 3 978 715 | 21 799 464 |
| Årets tilgang | - | - | - | - |
| Årets avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 10 255 510 | 7 565 239 | 3 978 715 | 21 799 464 |
| Akkumulert avskrivning pr. 1.1 | (6 906 911) | - | (3 531 282) | (10 438 193) |
| Bokført pr. 1.1 | 3 348 600 | 7 565 239 | 447 434 | 11 361 273 |
| Avskrivning | (584 814) | - | (25 814) | (610 628) |
| Akkumulert avskrivning pr. 31.12 | (7 491 725) | - | (3 557 096) | (11 048 821) |
| Bokført pr. 31.12 | 2 763 785 | 7 565 239 | 421 620 | 10 750 643 |

Avskrivningsplan

15
Lineær

15
Lineær



Vesterveien 43 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2023

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon iht aksjeloven § 7-6.

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 292 532 | 191 164 |
| Endring i utsatt skatt | -58 988 | -52 137 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 233 544 | 139 027 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Årets betalbare skattekostnad | 292 532 | 191 163 |
| For lite/mye avsatt skatt tidligere år | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | 292 532 | 191 163 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Årsresultat før skatt | 1 060 909 | 631 882 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 233 400 | 139 014 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | - | - |
| Andre ikke skattepliktige inntekter | 144 | 13 |
| Skattekostnad | 233 544 | 139 027 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2023 | | 2022 | |
|--|--------|------------------|--------|------------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 1 137 459 | - | 1 405 585 |
| Fordringer | - | - | - | - |
| Kortsiktig gjeld | - | - | - | - |
| Sum | - | 1 137 459 | - | 1 405 585 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | | 250 241 | | 309 229 |



Vesterveien 43 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | SUM |
|-------------------|-------------------|----------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 3 810 | 5 480 269 | 1 850 843 | 7 434 922 |
| Årets resultat | - | - | - | 827 365 | 827 365 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 3 810 | 5 480 269 | 2 678 208 | 8 262 287 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer er likestilte
Samtlige aksjer eies av Glencore Nikkelverk AS.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 292 600 | 3 292 600 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 804 746 | 1 463 266 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 4 097 346 | 4 755 866 |

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for pantegjeld.



Resultatregnskap

Vesterveien 43 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Sum driftsinntekter | | 2 006 140 | 1 657 816 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 610 627 | 610 627 |
| Annen driftskostnad | 3 | 91 493 | 199 809 |
| Sum driftskostnader | | 702 120 | 810 436 |
| Driftsresultat | | 1 304 020 | 847 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 63 666 | 17 005 |
| Annen rentekostnad | | 306 776 | 232 503 |
| Resultat av finansposter | | -243 110 | -215 498 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 060 909 | 631 882 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 233 544 | 139 027 |
| Resultat | | 827 365 | 492 855 |
| Årsresultat | | 827 365 | 492 855 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 827 365 | 492 855 |
| Sum overføringer | | 827 365 | 492 855 |



Balanse

Vesterveien 43 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 329 022 | 10 913 836 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 421 621 | 447 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 750 643 | 11 361 270 |
| Sum anleggsmidler | | 10 750 643 | 11 361 270 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 252 | 54 931 |
| Sum fordringer | | 51 252 | 54 931 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 145 314 | 1 317 845 |
| Sum omløpsmidler | | 2 196 566 | 1 372 776 |
| Sum eiendeler | | 12 947 208 | 12 734 046 |



Balanse

Vesterveien 43 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 810 | 3 810 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 480 269 | 5 480 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 584 079 | 5 584 079 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 678 208 | 1 850 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 678 208 | 1 850 843 |
| Sum egenkapital | | 8 262 287 | 7 434 922 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 250 241 | 309 229 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 250 241 | 309 229 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 097 346 | 4 755 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 292 532 | 191 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 802 | 42 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 334 | 234 029 |
| Sum gjeld | | 4 684 921 | 5 299 124 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 947 208 | 12 734 046 |

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Vesterveien 43 AS

Nils Gunnar Gjelsten
Styreleder