



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 792	0
Sum kostnader		30 792	0
Driftsresultat		-30 792	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 792	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 792	0
Årsresultat		-30 792	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816	825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816	825
Sum omløpsmidler		3 816	825
SUM EIENDELER		3 816	825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,3	-745 292	-714 500
Sum opptjent egenkapital		-745 292	-714 500
Sum egenkapital		-695 292	-664 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	699 108	647 200
Sum annen langsiktig gjeld		699 108	647 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		699 108	647 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	18 125
Sum kortsiktig gjeld		0	18 125
Sum gjeld		699 108	665 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 816	825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210544

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 508 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 912 508 668
KJELDAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt	0	0
Annen driftsinntekt	0	0
Sum inntekter	0	0

Kostnader

Annen driftskostnad	30 792	0
Sum kostnader	30 792	0

Driftsresultat	-30 792	0
-----------------------	----------------	----------

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	-30 792	0
--	----------------	----------

Ordinært resultat etter skattekostnad	-30 792	0
--	----------------	----------

Årsresultat	-30 792	0
--------------------	----------------	----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 816

825



Organisasjonsnr: 912 508 668
KJELDAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oro Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helmar AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30792.00	0.00

Betalbar skatt i balansen



Kjeldaas Eiendom AS

Org.nr 912 508 668

2020

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Kjeldaas Eiendom AS**

Org.nr 912 508 668

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning		0	0
Annen driftskostnad		30 792	0
Sum driftskostnader		30 792	0
DRIFTSRESULTAT		-30 792	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finanskostnader		0	0
Ordinært resultat før skattekostnaden		-30 792	0
ARSRESULTAT		- 30 792	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		30 792	0
Sum overføringer og disponeringer		30 792	0



Kjeldaas Eiendom AS

Org.nr 912 508 668

Balanse pr 31.12.20	Note	2020	2019
----------------------------	-------------	-------------	-------------

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 816	825
-------------------------------------	--	-------	-----

<u>Sum omløpsmidler</u>		3 816	825
--------------------------------	--	--------------	------------

<u>SUM EIENDELER</u>		3 816	825
-----------------------------	--	--------------	------------



Kjeldaas Eiendom AS

Org.nr 912 508 668

Balanse pr 31.12.20 **Note** **2020** **2019**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt Egenkapital

Aksjekapital	1,3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1,3	- 745 292	- 714 500
Sum opptjent egenkapital		- 745 292	- 714 500
Sum egenkapital		- 695 292	- 664 500

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	699 108	647 200
Sum annen langsiktig gjelde		699 108	647 200
Sum langsiktig gjeld		699 108	647 200

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	18 125
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	18 125
Sum gjeld		699 108	665 325

SUM GJELD OG EGENKAPITAL **3 816** **825**

Holmestrand 12.04.21

Kristoffer Kjeldaas

Daglig leder/Styrets leder

Anette Larsen

Styremedlem



Kjeldaas Eiendom AS

Org.nr 912 508 668

NOTER TIL REGNSKAPET 220

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjeldaas Eiendom AS pr 31.12.20 eies av følgende aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Eierandel
Oro Holding AS	50	500	50%
Helmar AS	50	500	50%
Sum	100	500	100%

Note 2 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

	2020
Daglig leder	0
Styret	0

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.20	50 000	-714 500	-664 500
Årets resultat		-30 792	-30 792
Egenkapital pr 31.12.20	50 000	-745 292	-695 292

Note 4 Nærstående parter, ansvarlig lån m.v

Fordringer og gjeld pr 31.12.20	2020
Ansvarlig lån fra Kristoffer Kjeldaas	699 108

Det er inngått en avtale om ansvarlig lån fra Kristoffer Kjeldaas på NOK 699 108. Det skal ikke beregnes rente av lånet, som står tilbake for alle andre krav.

Note 5 Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	- 30 792
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
<u>Bruk av fremførbart underskudd</u>	<u>0</u>
Årets skattepliktige inntekt	0

Betalbar skatt på årets resultat 0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
<u>Refusjonskatt</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>0</u>

Note 9 Revisor

Selskapet har fravalgt revisor