



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTVINDUET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 8757
6713 ALMENNINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 214 507	2 591 787
Sum inntekter		3 214 507	2 591 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 602	132 947
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 437	1 433 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	385 136	209 507
Sum kostnader		1 971 175	1 775 526
Driftsresultat		1 243 332	816 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 858
Sum finansinntekter			9 858
Annen rentekostnad		535 856	361 781
Sum finanskostnader		535 856	361 781
Netto finans		-535 856	-351 923
Ordinært resultat før skattekostnad		707 476	464 339
Skattekostnad på resultat	4	155 718	102 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 758	362 185
Årsresultat	5	551 758	362 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 758	362 185
Totalresultat		551 758	362 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	401 758	262 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		551 758	362 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 197 601	23 397 686
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	315 137	423 253
Sum varige driftsmidler		24 512 737	23 820 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7		100 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		24 512 737	23 920 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	625 000	
Sum fordringer		625 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 801 033	3 066 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 033	3 066 645
Sum omløpsmidler		3 426 033	3 066 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		27 938 770	26 987 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer			-142 000
Overkurs	5	430 712	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 430 712	1 888 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 308 148	7 906 390
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 308 148	7 906 390

Sum egenkapital

10 738 860 **9 794 390**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	450 027	521 450
Sum avsetninger for forpliktelser		450 027	521 450

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 572 916	14 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 916	14 925 000

Sum langsiktig gjeld

15 022 943 **15 446 450**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 500	9 100
Betalbar skatt	4	227 141	140 529
Skyldig offentlige avgifter		315 508	96 192
Utbytte	5	150 000	100 000
Første års avdrag på langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		179 819	100 924
Sum kortsiktig gjeld		2 176 967	1 746 745
Sum gjeld		17 199 910	17 193 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 938 770	26 987 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405996

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTVINDUET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 8757
6713 ALMENNINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 916 616 619
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 214 507	2 591 787
Sum inntekter		3 214 507	2 591 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 602	132 947
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 437	1 433 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	385 136	209 507
Sum kostnader		1 971 175	1 775 526
Driftsresultat		1 243 332	816 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 858
Sum finansinntekter			9 858
Annen rentekostnad		535 856	361 781
Sum finanskostnader		535 856	361 781
Netto finans		-535 856	-351 923
Ordinært resultat før skattekostnad		707 476	464 339
Skattekostnad på resultat	4	155 718	102 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 758	362 185
Årsresultat	5	551 758	362 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 758	362 185
Totalresultat		551 758	362 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	401 758	262 185
Sum overføringer og disponeringer		551 758	362 185



Organisasjonsnr: 916 616 619
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 197 601	23 397 686
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	315 137	423 253
Sum varige driftsmidler		24 512 737	23 820 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 7		100 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		24 512 737	23 920 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	625 000	
Sum fordringer		625 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 801 033	3 066 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 801 033	3 066 645
Sum omløpsmidler		3 426 033	3 066 645
SUM EIENDELER		27 938 770	26 987 585



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer			-142 000
Overkurs	5	430 712	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 430 712	1 888 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 308 148	7 906 390
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 308 148	7 906 390

Sum egenkapital 10 738 860 9 794 390

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	450 027	521 450
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 027	521 450

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 572 916	14 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 916	14 925 000

Sum langsiktig gjeld 15 022 943 15 446 450

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 500	9 100
Betalbar skatt	4	227 141	140 529
Skyldig offentlige avgifter		315 508	96 192
Utbytte	5	150 000	100 000
Første års avdrag på langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		179 819	100 924
Sum kortsiktig gjeld		2 176 967	1 746 745

Sum gjeld 17 199 910 17 193 195

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 27 938 770 26 987 585

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 616 619
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2022

Nordvestvinduet Eiendom AS

Org.nr: 916 616 619

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Nordvestvinduet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	3 214 507	2 591 787
Sum driftsinntekter		3 214 507	2 591 787
Lønnskostnad	2	124 602	132 947
Avskrivning av driftsmidler	3	1 461 437	1 433 072
Annen driftskostnad	2	385 136	209 507
Sum driftskostnader		1 971 175	1 775 526
Driftsresultat		1 243 332	816 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 858
Annen rentekostnad		535 856	361 781
Resultat av finansposter		-535 856	-351 923
Resultat før skattekostnad		707 476	464 339
Skattekostnad på resultat	4	155 718	102 154
Resultat		551 758	362 185
Årsresultat	5	551 758	362 185
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	401 758	262 185
Sum overføringer		551 758	362 185



Balanse
Nordvestvinduet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 197 601	23 397 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	315 137	423 253
Sum varige driftsmidler		24 512 737	23 820 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		24 512 737	23 920 939
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	625 000	0
Sum fordringer		625 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 801 033	3 066 645
Sum omløpsmidler		3 426 033	3 066 645
Sum eiendeler		27 938 770	26 987 585

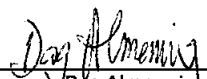


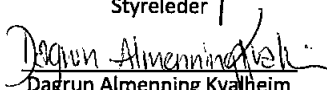
Balanse

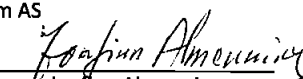
Nordvestvinduet Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		0	-142 000
Overkurs	5	430 712	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 712	1 888 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 308 148	7 906 390
Sum opptjent egenkapital		8 308 148	7 906 390
Sum egenkapital		10 738 860	9 794 390
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	450 027	521 450
Sum avsetning for forpliktelser		450 027	521 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	14 572 916	14 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 572 916	14 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	9 100
Betalbar skatt	4	227 141	140 529
Skyldig offentlige avgifter		315 508	96 192
Utbytte	5	150 000	100 000
Første års avdrag på langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		179 819	100 924
Sum kortsiktig gjeld		2 176 967	1 746 745
Sum gjeld		17 199 910	17 193 195
Sum egenkapital og gjeld		27 938 770	26 987 585

Almenningen, 10.05.2023
Styret i Nordvestvinduet Eiendom AS


Dag Almanning
Styreleder


Dagrun Almanning Kvalheim
Styremedlem


Jonfinn Almanning
Styremedlem


Arve Martin Almanning
Daglig leder



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres derfor som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

a) Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022
Inntekter	
- Leieinntekter fra Nordvestvinduet AS	3 214 507
b) Selskapets mellomværende med nærstående parter	
Fordringer	
- Kundefordringer	625 000



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	112 660	120 205
Arbeidsgiveravgift	11 942	12 742
Sum	124 602	132 947
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		25 000
Sum		25 000

Totalt under 1 årsverk i selskapet. Styrelederen har 10 % stilling i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	45 182 938	590 584	45 773 522
Tilgang	2 143 235	10 000	2 153 235
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	47 326 173	600 584	47 926 757
Akkumulerte avskrivninger	23 128 572	285 448	23 414 020
Bokført verdi 31.12.2022	24 197 601	315 136	24 512 737
Årets avskrivninger	1 343 320	118 117	1 461 437
Forventet økonomisk levetid	25-40 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 045 577	2 370 229	324 653
Sum	2 045 577	2 370 229	324 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 045 577	2 370 229	324 653
Utsatt skatt (22 %)	450 027	521 450	71 424
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		707 476	464 339
Permanente forskjeller		328	0
Endring i midlertidige forskjeller		324 653	285 131
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-110 702
Skattepliktig inntekt		1 032 457	638 767
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		227 141	140 529
Endring i utsatt skatt		-71 423	-38 375
Skattekostnad ordinært resultat		155 718	102 154
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		707 476	464 339
Beregnet skatt av resultat før skatt		155 645	102 155
Skatteeffekt av permanente forskjeller		72	0
Sum		155 717	102 155
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		227 141	140 529
Sum betalbar skatt i balansen		227 141	140 529

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	30 000	-142 000	7 906 390	9 794 390
Årets resultat	0	0	0	551 758	551 758
Avsatt utbytte	0	0	0	-150 000	-150 000
Salg egne aksjer	0	400 712	142 000	0	542 712
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	430 712	0	8 308 148	10 738 860



Nordvestvinduet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 572 916	14 925 000
Sum	14 572 916	14 925 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	24 197 601	24 886 288
Sum	24 197 601	24 886 288

Neste års avdrag på langsiktig gjeld på kr 1 300 000 er i 2022 klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	100 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	9 725 000	9 700 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Agneda Almending Holding AS	Styreleder Dag Almanning	930	46,50%
Jonfinn Almanning	Styremedlem	305	15,25%
Rune Almanning		173	8,65%
Margun Almanning		130	6,50%
Arve Martin Almanning	Daglig leder	140	7,00%
Tommy Almanning		47	2,35%
Mona Almanning		45	2,25%
Solbjørg A. Lid		28	1,40%
Almanning Invest AS		80	4,00%
Skramsvegen Invest AS		62	3,10%
PJM Invest AS		60	3,00%
Sum		2 000	100,00%
Øvrige		0	0,00%
Totalt		2 000	100,00%



Til generalforsamlingen i Nordvestvinduet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordvestvinduet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 44, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-05-11 14:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.