



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 859 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBY INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikerveien 113 1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Erik Lilleby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 153	44 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 153</b>	<b>44 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 153</b>	<b>-44 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 192	146 717
Annen renteinntekt		146 505	144 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 697</b>	<b>791 129</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		410 000
Annen rentekostnad		316 002	225 106
Annen finanskostnad	3	22 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 845</b>	<b>635 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 148</b>	<b>156 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 300</b>	<b>111 733</b>
Skattekostnad på resultat	5	-10 001	8 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		349 481
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-58 299	-245 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 770 697	8 770 697
Lån til foretak i samme konsern	4	3 680 824	3 070 785
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	95 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 476 521</b>	<b>11 936 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 476 521</b>	<b>11 936 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 273	789
Konsernfordringer	4	313 084	64 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 357</b>	<b>65 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 353	3 205 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 353</b>	<b>3 205 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 710</b>	<b>3 270 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 141 231</b>	<b>15 207 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	22 500	22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 682 105	10 740 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 682 105</b>	<b>10 740 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 784 605</b>	<b>10 842 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	289 709	362 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 709</b>	<b>362 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 289 709</b>	<b>4 362 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 491	1 982
Betalbar skatt	5	62 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 918</b>	<b>1 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 627</b>	<b>4 364 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 141 231</b>	<b>15 207 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 859 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 859 650  
LILLEBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		48 153	44 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 153</b>	<b>44 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 153</b>	<b>-44 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 192	146 717
Annen renteinntekt		146 505	144 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 697</b>	<b>791 129</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		410 000
Annen rentekostnad		316 002	225 106
Annen finanskostnad	3	22 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 845</b>	<b>635 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 148</b>	<b>156 023</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 300</b>	<b>111 733</b>
Skattekostnad på resultat	5	-10 001	8 038
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		349 481
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-58 299	-245 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>



Organisasjonsnr: 913 859 650  
LILLEBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 770 697	8 770 697
Lån til foretak i samme konsern	4	3 680 824	3 070 785
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	95 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 476 521</b>	<b>11 936 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 476 521</b>	<b>11 936 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 273	789
Konsernfordringer	4	313 084	64 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 357</b>	<b>65 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 295 353	3 205 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 295 353</b>	<b>3 205 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 710</b>	<b>3 270 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 141 231</b>	<b>15 207 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	22 500	22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 682 105	10 740 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 682 105</b>	<b>10 740 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 784 605</b>	<b>10 842 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	289 709	362 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>289 709</b>	<b>362 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 289 709</b>	<b>4 362 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 491	1 982
Betalbar skatt	5	62 427	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 918</b>	<b>1 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 627</b>	<b>4 364 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 141 231</b>	<b>15 207 022</b>



Organisasjonsnr: 913 859 650  
LILLEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Lilleby Invest AS

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7a4a0

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lilleby Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		48 153	44 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 153</b>	<b>44 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 153</b>	<b>-44 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	172 192	146 717
Annen renteinntekt		146 505	144 412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	410 000
Annen rentekostnad		316 002	225 106
Annen finanskostnad	3	22 842	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 148</b>	<b>156 023</b>
Resultat før skattekostnad		-68 300	111 733
Skattekostnad på resultat	5	-10 001	8 038
<b>Resultat</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	349 481
Overført fra annen egenkapital	6	58 299	245 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 299</b>	<b>103 695</b>

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7a4a0

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>				
<b>Lilleby Invest AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	3	8 770 697	8 770 697	
Lån til foretak i samme konsern	4	3 680 824	3 070 785	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	95 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 476 521</b>	<b>11 936 482</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 476 521</b>	<b>11 936 482</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		56 273	789	
Konsernfordringer	4	313 084	64 540	
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 357</b>	<b>65 329</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 353	3 205 211	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 710</b>	<b>3 270 540</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 141 231</b>	<b>15 207 022</b>	

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7a4a0

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Lilleby Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Overkurs	6	22 500	22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 682 105	10 740 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 682 105</b>	<b>10 740 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 784 605</b>	<b>10 842 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	289 709	362 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 709</b>	<b>362 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 491	1 982
Betalbar skatt	5	62 427	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 918</b>	<b>1 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 627</b>	<b>4 364 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 141 231</b>	<b>15 207 022</b>

06.06.2025  
Styret i Lilleby Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svend Erik Lilleby  
styreleder/daglig leder

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7a4a0

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Lilleby Invest AS er morselskap i konsern. Selskapet og konsernet går under reglene for små foretak iht Regnskapslovens §1-6 og konsernregnskap er ikke utarbeidet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Lilleby Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 DS/FKV/TS

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
City Møbler AS	50,0%	50,0%	2 805 000	2 805 000
Eiendomsutvikling AS	100,0%	100,0%	30 000	1 368 523
Gvelven Feriegrende AS	25,0%	25,0%	25 000	25 000
Oslo Marine AS	50,0%	50,0%	750 000	
Pensjonat Bergdalen Sydkoster AB	100,0%	100,0%	4 597 174	4 597 174
<b>Sum</b>			<b>8 207 174</b>	<b>8 795 697</b>

Aksjene er bokført til anskaffelseskost med tillegg for avgitt konsernbidrag, og med fradrag for tap.

I 2024 er Eiendomsutvikling Invest AS avvirket med et regnskapsmessig tap på kr 22 842.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Heleide datterselskap	3 680 824	3 070 785
Kortsiktige fordringer konsern	313 084	64 540
<b>Sum</b>	<b>3 993 908</b>	<b>3 135 325</b>

Det ble i 2019 avsatt tap på fordring på andre konsernselskaper med kr 1 800 000,-.

	2024	2023
<b>Transaksjoner med konsernselskap</b>		
Renteinntekt	172 192	146 717
<b>Sum</b>	<b>172 192</b>	<b>146 717</b>

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7e4e0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 427	98 572
Endring i utsatt skatt	-72 428	-90 534
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 001</b>	<b>8 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 300	111 733
Permanente forskjeller	22 842	-75 199
Endring i midlertidige forskjeller	329 215	411 519
Avgitt konsernbidrag	0	-448 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 757</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 427	98 572
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-98 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 427</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 316 861	1 646 076	329 215
<b>Sum</b>	<b>1 316 861</b>	<b>1 646 076</b>	<b>329 215</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 316 861</b>	<b>1 646 076</b>	<b>329 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>289 709</b>	<b>362 137</b>	<b>72 427</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	80 000	22 500	10 740 404	10 842 904
Årets resultat			-58 299	-58 299
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>22 500</b>	<b>10 682 105</b>	<b>10 784 605</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7e4e0



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lilleby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 666,7	80 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>80 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Charlotte Gjulem Lilleby	15	50,0
Svend Erik Lilleby	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svend Erik Lilleby	styreleder/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -4 000 000 til kredittinstitusjoner hvorav ingen del av lånet forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Lånene er sikret gjennom garanti fra eier.

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7a4a0



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7a4a0



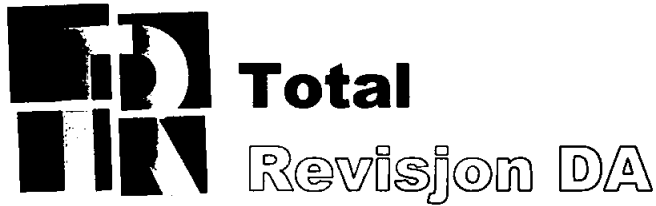
2025-06-06 08:20:20 UTC+00:00

**Svend Erik Lilleby**

 bankID

NO BankID - 202eae0a-2e80-4f45-80bd-272e6ed843aa

Document ID: ed934486-6cd2-4081-88a9-851e1ee7a4e0



Tørkoppveien 10  
1570 Dilling

post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Lilleby Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lilleby Invest AS `s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 58 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 6 juni 2025

**Total Revisjon DA**

  
Ole-Petter Brevold  
Statsautorisert Revisor

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*