



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 305 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRANK'S PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 36 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Eidsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 000	25 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 000</b>	<b>25 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 000	-25 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	174 000	174 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	112 492	84 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 492</b>	<b>-84 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>102 508</b>	<b>130 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	186 492	158 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRANK'S PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 36  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eidsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 305 189  
FRANK'S PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 000	25 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 000</b>	<b>25 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 000	-25 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>



Organisasjonsnr: 993 305 189  
FRANK'S PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	174 000	174 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	112 492	84 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 492</b>	<b>-84 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>102 508</b>	<b>130 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	186 492	158 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>



Organisasjonsnr: 993 305 189  
FRANK'S PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frank's Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank's Property AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DT4VL-CPSCG-CZP45-1CCJT-KTU7N-JINFQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Frank's Property AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DT4VL-CPSCG-CZP45-1CCJT-KTU7N-JINFAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-02 13:24:30 UTC



Penneo DokumentID: DT4VL-CPSCG-CZP45-1CCJT-KTU7N-JINFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**MINUTES  
OF BOARD MEETING  
OF  
FRANK'S PROPERTY AS**

On March 2023 Board resolutions were made in Frank's Property AS (the "**Company**"). The resolutions were passed after preceding distribution of the relevant documentation. The Board deemed this procedure as appropriate, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act section 5-8.

Present were:

- Chairman Colin MacKenzie
- Director Dag Eidsvik

The meeting had the following **agenda**:

**1. ELECTION OF CHAIRMAN AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

Colin MacKenzie was unanimously elected as chairman, and Dag Eidsvik was unanimously elected to co-sign the minutes along with the chairman.

**2. APPROVAL OF NOTICE AND AGENDA**

The notice and the agenda were approved.

**3. SIGNING OF ANNUAL ACCOUNTS AND REPORT**

The Board reviewed the annual accounts and annual report and the rep letter to Deloitte for 31 December 2021.

The accounts and report and the rep letter were unanimously approved and signed.

**PROTOKOLL  
FRA STYREMØTE  
I  
FRANK'S PROPERTY AS**

Den Mars 2023 ble det fattet vedtak i styret til Frank's Property AS ("**Selskapet**"). Vedtaket ble fattet etter forutgående utsendelse av relevante dokumenter. Styret anså denne fremgangsmåten som tilstrekkelig, jfr. aksjelovens § 5-8.

Til stede var:

- Styreleder Colin MacKenzie
- Styremedlem Dag Eidsvik

Møtet hadde følgende **dagsorden**:

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER**

Colin MacKenzie ble enstemmig valgt til å lede møtet, mens Dag Eidsvik ble enstemmig valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

**2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkallingen og agendaen ble godkjent.

**3. SIGNERING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING**

Styret gikk gjennom selskapets årsregnskap og representasjons brev til Deloitte og styrets årsberetning for 31 desember 2021.

Styret godkjente enstemmig og signerte fremlagt årsregnskap, årsberetning og representasjons brev.




**4. NOTICE TO GENERAL ASSEMBLY**

The Board decided to summon the general assembly for approval of annual accounts and report.

No further matters were discussed.

All decisions were unanimous.

  
Colin MacKenzie

**4. INNKALLING TIL ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling for godkjenning av årsregnskap og årsberetning.

Ytterligere ble ikke behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

  
Dag Eidsvik



**MINUTES  
OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY  
OF  
FRANK'S PROPERTY AS**

On March 2023 General Assembly resolutions were made in Frank's Property AS (the "**Company**"). The resolutions were passed after preceding distribution of the relevant documentation. The General Assembly deemed this procedure as appropriate, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act section 5-8.

Present were:

- Lewis John Woodburn McAlister (on behalf of Frank's International Management B.V.) - legal representative of sole shareholder **Frank's International Operations B.V.**
- Chairman of Company Colin MacKenzie

The meeting had the following **agenda**:

**1. ELECTION OF CHAIRMAN AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

Colin MacKenzie was unanimously elected as chairman, and Lewis John Woodburn McAlister was unanimously elected to co-sign the minutes along with the chairman.

**2. APPROVAL OF NOTICE AND AGENDA**

The notice and the agenda of the General meeting were approved.

**PROTOKOLL  
FRA EKSTRAORDINÆR  
GENERALFORSAMLING  
I  
FRANK'S PROPERTY AS**

Den Mars 2023 ble det fattet vedtak i generalforsamlingen til Frank's Property AS ("**Selskapet**"). Vedtaket ble fattet etter forutgående utsendelse av relevante dokumenter. Generalforsamlingen anså denne fremgangsmåten som tilstrekkelig, jfr. aksjelovens § 5-8.

Til stede var:

- Lewis John Woodburn McAlister - (på vegne av Frank's International Management B.V.) - juridisk representant for aksjonæren **Frank's International Operations B.V.**
- Selskapets styreleder Colin MacKenzie

Møtet hadde følgende **dagsorden**:

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDER**

Colin MacKenzie ble enstemmig valgt til å lede møtet, mens Lewis John Woodburn McAlister ble enstemmig valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

**2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkallingen og agendaen ble godkjent.



**3. APPROVAL OF ANNUAL ACCOUNTS AND REPORT**

The General Assembly was presented with the Company's annual accounts and Board of Directors annual report for 31 December 2021.

The accounts and report and proposal on Company contribution were unanimously approved.


**4. RESOLUTION ON AUDITING FEES**

The General Assembly was presented with the auditor's fee for 31 December 2021.

The Assembly had no objections to the fees and thus the auditor's fee was approved.

No further matters were discussed.

All decisions were unanimous.

  
Colin MacKenzie

**3. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING**

Generalforsamlingen fikk fremlagt selskapets årsregnskap og styrets årsberetning for 31 desember 2021.

Generalforsamling godkjente enstemmig fremlagt årsregnskap og årsberetning, samt utdeling av konsernbidrag.

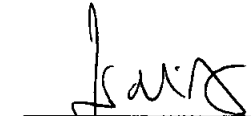
**4. GODKJENNELSE AV REVISOR HONORAR**

Generalforsamling fikk forelagt revisors honorar for 31 desember 2021.

Generalforsamlingen hadde ingen merknader til honoraret og revisors honorar ble således godkjent.

Ytterligere ble ikke behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

  
Lewis John Woodburn McAlister



## FRANK'S PROPERTY AS NOTICE AND AGENDA

Date: March 2023

### BOARD MEETING

#### Directors:

Dag Eidsvik  
Colin MacKenzie (registered as Chairman)

#### Board Meeting Agenda

1. Election of chairman and a person to co-sign the minutes.
2. Approval of notice and agenda.
3. Review, approval and signing of annual accounts and report for period ended 31 December 2021.
4. Decision to summon the general assembly for approval of annual accounts and report.

The accounts will need approving by the shareholder after Deloitte have signed the audit report so it is expected that the Annual General Assembly minutes will be dated the same date as the date of the directors' board meeting.

The Annual General Assembly will have the following business.

#### ANNUAL GENERAL ASSEMBLY

Chairman of Frank's Property AS – Colin MacKenzie  
Representative of shareholder (Frank's International Operations B.V.) – Frank's International Management B.V. (represented by Lewis John Woodburn McAlister).

#### Annual General Assembly Agenda

1. Election of chairman and a person to co-sign the minutes.
2. Approval of notice and agenda.
3. Approval of annual accounts and report for period ended 31 December 2021.
4. Approval of auditor's fees.



# Årsregnskap 2021

## Frank's Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 305 189



## Resultatregnskap

Frank's Property AS

Alle beløp i NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	28 000	25 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 000</b>	<b>25 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 000	-25 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	28 000	25 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>



## Balanse

Frank's Property AS

Alle beløp i NOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	174 000	174 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 000</b>	<b>174 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>



## Balanse


Frank's Property AS

Alle beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-112 492	-84 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 492</b>	<b>-84 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 508</b>	<b>130 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	186 492	158 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>

Sandnes, 02.03.2023  
Styret i Frank's Property AS

Colin James MacKenzie  
styreleder

  
Dag Eidsvik  
styremedlem/daglig leder



**Balanse**

Frank's Property AS

Alle beløp i NOK

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-112 492	-84 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 492</b>	<b>-84 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 508</b>	<b>130 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	186 492	158 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 492</b>	<b>158 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>289 000</b>	<b>289 000</b>

Sandnes, 02.03.2023

Styret i Frank's Property AS

Colin James MacKenzie

styreleder

Dag Eidsvik

styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

Frank's Property AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets ultimate morselskap er Expro Group Holdings N.V. ("EGHNV"), et selskap hjemmehørende i Nederland etter fusjonen mellom Franks International og Expro group 1 oktober 2021.

Morselskapet til det minste konsernet som det utarbeides konsernregnskap for og som inkluderer selskapet er EGHNV. Kopi av konsolidert regnskap for EGHNV er tilgjengelig fra selskapets registrerte adresse Mastenmakerweg 1, 1786 PB, Den Helder, The Netherlands og nettside: [www.exprogroup.com](http://www.exprogroup.com).

Alle beløp i regnskapet og noter er i NOK.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet for 2021

Frank's Property AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	215 000	-84 492	130 508
Årets resultat		-28 000	-28 000
Pr 31.12.2021	215 000	-112 492	102 508

Aksjekapitalen fordeler seg på eierne som følger:	Antall	Pålydende	%	Beløp
Frank's International Operations B.V.	100	2 150	100 %	215 000

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Frank's Property AS eier 100% av aksjene i Frank's Eiendom AS, som gir 100% av stemmene i selskapet

Datterselskap	Forretningskontor	Årsresultat	Bokført egenkapital
Frank's Eiendom AS	Sandnes	4 642 693	6 487 158

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	174 000	174 000
<b>Sum</b>	<b>174 000</b>	<b>174 000</b>

Gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	186 492	158 492
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2021

Frank's Property AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 000	-25 020
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 000</b>	<b>-25 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 493	-99 493	28 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 493	99 493	-28 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.