



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 548 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	70 363	31 559
Sum kostnader		70 363	31 559
Driftsresultat		-70 363	-31 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		410	
Sum finansinntekter		411	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 000	18 076
Annen rentekostnad		789	131 395
Sum finanskostnader		174 789	149 471
Netto finans		-174 378	-149 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 741	-181 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 080	-46 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 661	-134 750
Årsresultat		-178 661	-134 750
Totalresultat		-178 661	-134 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 661	-134 750
Sum overføringer og disponeringer		-178 661	-134 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 641	117 561
Sum immaterielle eiendeler		183 641	117 561
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		183 641	117 561
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 769 620	2 769 620
Sum varer		2 769 620	2 769 620
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019	1 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019	1 849
Sum omløpsmidler		2 770 639	2 771 469
SUM EIENDELER		2 954 280	2 889 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	486 710	308 049
Sum opptjent egenkapital		-486 710	-308 049
Sum egenkapital		-386 710	-208 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 325 181	2 914 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 181	2 914 800
Sum langsiktig gjeld		3 325 181	2 914 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 809	14 988
Annen kortsiktig gjeld			167 291
Sum kortsiktig gjeld		15 809	182 279
Sum gjeld		3 340 990	3 097 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 954 280	2 889 030



ÅRSRAPPORT 2014

Ervikveien Eiendom AS

Håkonsgaten 26
5015 Bergen

Organisasjonsnr. 997 548 175

Innhold

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2014 ERVIKVEIEN EIENDOM AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver utvikling av fast eiendom og er lokalisert i Bergen.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet ble stiftet i 2011 og har ervervet tomter som skal utvikles og selges. Selskapet er finansiert med innlån fra morselskap og andre nærstående.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift selv om selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter asl §3-5 er intrådt. Begrunnelsen for dette er forventning om positiv inntjening i fremtiden. Tomteområdene er verddivurdert, og det foreligger merverdi som vil realiseres ved fremtidig salg.

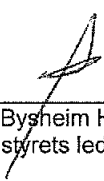
ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

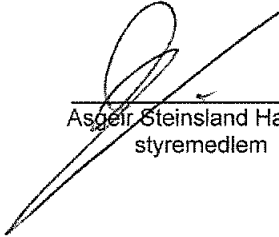
Selskapet har ingen ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

Bergen, 18. mai 2015


Eirik Bysheim Hokstad
styrets leder


Asgeir Steinsland Hansen
styremedlem



ERVIKVEIEN EIENDOM AS

	Note	2014	2013
R E S U L T A T R E G N S K A P			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	70 363	31 559
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>70 363</u>	<u>31 559</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-70 363</u>	<u>-31 559</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 000	18 076
Annen rentekostnad		789	131 395
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-174 378</u>	<u>-149 471</u>
RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		<u>-244 741</u>	<u>-181 030</u>
Skattekostnad	3	-66 080	-46 280
ÅRSRESULTAT		<u>-178 661</u>	<u>-134 750</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-178 661	-134 750
SUM OVERFØRINGER		<u>-178 661</u>	<u>-134 750</u>



ERVIKVEIEN EIENDOM AS


	Note	2014	2013
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	183 641	117 561
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>183 641</u>	<u>117 561</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>183 641</u>	<u>117 561</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 769 620	2 769 620
SUM VARER		<u>2 769 620</u>	<u>2 769 620</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019	1 849
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 019</u>	<u>1 849</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 770 639</u>	<u>2 771 469</u>
SUM EIENDELER		<u>2 954 280</u>	<u>2 889 030</u>




ERVIKVEIEN EIENDOM AS

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-486 710	-308 049
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-486 710</u>	<u>-308 049</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-386 710</u>	<u>-208 049</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 325 181	2 914 800
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>3 325 181</u>	<u>2 914 800</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 809	14 988
Annen kortsiktig gjeld		0	167 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>15 809</u>	<u>182 279</u>
SUM GJELD		<u>3 340 990</u>	<u>3 097 079</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 954 280</u>	<u>2 889 030</u>

BERGEN, 30.06.2015
STYRET FOR ERVIKVEIEN EIENDOM AS


EIRIK BYSHEIM HOKSTAD
STYRETS LEDER


ASGER STEINSLAND HANSEN
STYREMEDLEM



ERVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Resultatskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Easy Os Parceller AS	100 000	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	(309 049)	(209 049)
Resultat	-	(178 661)	(178 661)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	(487 710)	(387 710)

Aksjekapitalen er tapt, handleplikten etter asl. §3-5 er inntrådt.



ERVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTER 2014

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2014	2013
Resultat før skattekostnad	(244 741)	(181 030)
Permanente forskjeller	-	200
Endring i midlertidige forskjeller	244 741	180 830
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	27 %	28 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2014	2013
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(680 151)	(435 410)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(680 151)	(435 410)
Nominell skattesats	27 %	27 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(183 641)	(117 561)

Spesifikasjon av skattekostnad	2014	2013
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(66 080)	(46 280)
Skattekostnad	(66 080)	(46 280)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2014.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 6 875 for revisjon og kr. 9 500 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 – Varer

Selskapet eier et tomteområde i bergen kommune. Tomten skal utvikles og selges og er derfor klassifisert som varelager, tomten er bokført til kostpris.

Tomtearealet er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Langsiktig gjeld til morselskap pr 31.12.2014 var kr 3 078 000, og pr 31.12.13 kr 2 904 000. Gjelden er renteberegnet med 6% i 2014.

Resterende langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær i morselskap.



Til generalforsamlingen i Ervikveien Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ervikveien Eiendom AS som viser et underskudd på kr 178 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ervikveien Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2015

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening