



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 429 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEILO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 858 844	17 702 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 858 844</b>	<b>17 702 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 803 828	10 071 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 175	6 200
Annen driftskostnad		5 937 793	4 289 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 747 796</b>	<b>14 366 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 111 048</b>	<b>3 335 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 178	234 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 178</b>	<b>234 067</b>
Annen rentekostnad		12 040	2 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 040</b>	<b>2 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 138</b>	<b>232 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 513 186</b>	<b>3 567 610</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 132 470	843 047
<b>Årsresultat</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		380 716	
Overført fra annen egenkapital			-1 275 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 025	8 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 025</b>	<b>8 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	348 750	348 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 750</b>	<b>348 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 775</b>	<b>356 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 791 500	2 078 850
Andre kortsiktige fordringer		554 574	299 353
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>11 346 074</b>	<b>2 378 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	18 565 290	18 619 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 565 290</b>	<b>18 619 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 911 364</b>	<b>20 997 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 262 139</b>	<b>21 354 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	106 863	106 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8	-688 676	
Overkurs		844 636	844 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 823</b>	<b>951 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 855 202	9 474 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 855 202</b>	<b>9 474 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 118 025</b>	<b>10 425 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 381	172 127
Betalbar skatt	4	2 132 470	843 047
Skyldige offentlige avgifter		281 720	1 620 918
Utbytte		7 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 479 542	4 292 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 144 114</b>	<b>10 928 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	6, 10	<b>20 144 114</b>	<b>10 928 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 262 139</b>	<b>21 354 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348493

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 429 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEILO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Wolf Meedom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 986 429 735  
HEILO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 858 844	17 702 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 858 844</b>	<b>17 702 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 803 828	10 071 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 175	6 200
Annen driftskostnad		5 937 793	4 289 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 747 796</b>	<b>14 366 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 111 048</b>	<b>3 335 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 178	234 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 178</b>	<b>234 067</b>
Annen rentekostnad		12 040	2 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 040</b>	<b>2 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 138</b>	<b>232 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 513 186</b>	<b>3 567 610</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 132 470	843 047
<b>Årsresultat</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		380 716	
Overført fra annen egenkapital			-1 275 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 380 716</b>	<b>2 724 563</b>



Organisasjonsnr: 986 429 735  
HEILO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 025	8 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 025</b>	<b>8 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	348 750	348 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 750</b>	<b>348 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 775</b>	<b>356 950</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 791 500	2 078 850
Andre kortsiktige fordringer		554 574	299 353
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>11 346 074</b>	<b>2 378 203</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	18 565 290	18 619 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 565 290</b>	<b>18 619 005</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 911 364</b>	<b>20 997 208</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 262 139</b>	<b>21 354 158</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	106 863	106 863
Beholdning av egne aksjer	8	-688 676	
Overkurs		844 636	844 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 823</b>	<b>951 499</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 855 202	9 474 486
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 855 202</b>	<b>9 474 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 118 025</b>	<b>10 425 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 381	172 127
Betalbar skatt	4	2 132 470	843 047
Skyldige offentlige avgifter		281 720	1 620 918
Utbytte		7 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 479 542	4 292 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 144 114</b>	<b>10 928 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>20 144 114</b>	<b>10 928 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 262 139</b>	<b>21 354 158</b>



Organisasjonsnr: 986 429 735  
HEILO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00



# Heilo Eiendom AS

Org.nr. 986 429 735

## 2025

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Heilo Eiendom AS



## Noter til årsregnskap 2025

### Heilo Eiendom AS

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av eiendomsmeglervirksomhet med fokus på formidling av næringsseiendom. Virksomheten drives fra kontorer i Oslo.

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Dette innebærer bl.a. at meglerforetakets krav på meglerhonorar inntektsføres når kjøper og selger har inngått bindende kontrakt og at eventuelle forbehold som kan medføre kansellering av avtalen er avklart.

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgadgang har selskapet valgt å benytte følgende valgmuligheter:

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Leieavtaler balanseføres ikke

Pensjonsforpliktelser som er forsikret, er ikke balanseført. Innbetalt premie er kostnadsført som pensjonskostnad

#### 2. Lønn og godtgjørelser mv

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2025	2024
Lønn	13.307.103	8.057.254
Folketrygdavgift	1.922.753	1.325.666
Pensjonskostnader	303.502	303.387
Andre personalkostnader	270.470	384.976
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>15.803.828</u>	<u>10.071.283</u>
<u>Antall årsverk</u>	<u>6</u>	<u>6</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har etablert innskuddspensjonsordning i samsvar med lovkravene.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### 3. Driftsløsøre, inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	120.596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120.596
<u>Akk. avskrivninger</u>	<u>-118.571</u>
<u>Balanseverdi 31.12.</u>	<u>2.025</u>
<u>Årets ord. avskrivninger</u>	<u>6.175</u>
<u>Sats for ord. avskrivninger</u>	<u>20% - 33%</u>



## Noter til årsregnskap 2025

### Heilo Eiendom AS

#### 4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2.132.470
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	2.132.470

Utsatt skatt/skattefordel:	2025	2024
Netto grunnlag	0	-33.086
Utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22%	0	-7.279

Selskapet har ved regnskapsårets utløp ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### 5. Fordringer

Med unntak av innbetalt depositum til huseier med kr 348.750 har selskapet kun kortsiktige fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

#### 6. Klientmidler og klientansvar

Pr. 31.12.2025 oppbevarer selskapet kr 0 (kr 0 i 2024) i midler tilhørende klientene. Registrert gjeld til klientene (klientansvar) utgjør kr 0 (kr 0 i 2024).

Iht. reglene i forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere blir klientmidler og klientansvar nettoført, og dermed ikke oppført som eiendeler og gjeld i selskapets balanse pr. 31.12. Selskapet har i 2025 ikke gjennomført noen formidlinger som har medført oppbevaring av klientmidler.

#### 7. Bundne bankinnskudd

Bundne midler består av:	2025	2024
Innestående på skattetrekkkonto	184.824	193.205

#### 8. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 106.863 fordelt på 106.863 aksjer à pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Representert ved:
Sixtus AS	41.765 aksjer (39,08%)	Styrets leder Leif-Erik Halleen
Hox Meedom Holding AS	41.765 aksjer (39,08%)	Styremedlem/daglig leder Marius W. Meedom
Neve AS	9.000 aksjer ( 8,42%)	
Vesteren Invest AS	6.274 aksjer ( 5,87%)	
<u>Flisa Invest AS</u>	<u>1.000 aksjer ( 0,94%)</u>	
Sum	99.804 aksjer (93,39%)	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>7.059 aksjer ( 6,61%)</u>	
<u>Totalt</u>	<u>106.863 aksjer (100,0%)</u>	



## Noter til årsregnskap 2025

### Heilo Eiendom AS

Selskapet har i 2025 ervervet 7.059 egne aksjer hver pålydende kr 1. Samlet pålydende for selskapets beholdning av egne aksjer utgjør kr 7.059, og aksjenes andel av aksjekapitalen utgjør 6,61%. Vederlaget for aksjene utgjorde kr 688.676, og bakgrunnen for ervervet var at en av selskapets aksjonærer ble innløst i forbindelse med at han sluttet som ansatt i selskapet.

#### 9. Egenkapital

Årets endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	106.863		844.636	9.474.486	10.425.985
Erverv av egne aksjer		-688.676			-688.676
Årets resultat				7.380.716	7.380.716
Avsatt til utbytte				-7.000.000	-7.000.000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>106.863</u>	<u>-688.676</u>	<u>844.636</u>	<u>9.855.202</u>	<u>10.118.025</u>

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

#### 10. Gjeld

Selskapets gjeld er i sin helhet kortsiktig gjeld som forfaller innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heilo Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Heilo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 380 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3  
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00  
E-post: [post@oslorevisjon.no](mailto:post@oslorevisjon.no)

Bank: 5079.05.09444  
Foretaksregisteret  
NO 937 442 661 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet Heilo Eiendom AS for 2025.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2026  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor