



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 728	371 420
Sum inntekter		241 728	371 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 076	109 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		303 929	247 325
Sum kostnader		355 005	356 998
Driftsresultat		-113 277	14 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Annen rentekostnad		542 011	470 651
Sum finanskostnader		542 011	470 651
Netto finans		-542 005	-470 647
Resultat før skattekostnad		-655 282	-456 225
Årsresultat		-655 282	-456 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 282	-456 225
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-655 282	-456 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 957 948	2 009 024
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1 957 949	2 009 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 957 949	2 009 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 000	45 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		5 000	45 500
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 142	76 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 142	76 202
Sum omløpsmidler		28 142	121 702
SUM EIENDELER		1 986 091	2 130 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	5 281 016	4 625 734
Sum opptjent egenkapital		-5 281 016	-4 625 734
Sum egenkapital		-5 181 016	-4 525 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 956 284	5 456 246
Langsiktig konserngjeld	4	818 148	831 268
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		260 407	262 406
Sum annen langsiktig gjeld		7 034 839	6 549 920
Sum langsiktig gjeld		7 034 839	6 549 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 267	106 540
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		132 268	106 540
Sum gjeld		7 167 107	6 656 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 091	2 130 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640157

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 193 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROLVSGATE 37 AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 728	371 420
Sum inntekter		241 728	371 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 076	109 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		303 929	247 325
Sum kostnader		355 005	356 998
Driftsresultat		-113 277	14 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Annen rentekostnad		542 011	470 651
Sum finanskostnader		542 011	470 651
Netto finans		-542 005	-470 647
Resultat før skattekostnad		-655 282	-456 225
Årsresultat		-655 282	-456 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-655 282	-456 225
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-655 282	-456 225



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 957 948	2 009 024
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1 957 949	2 009 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 957 949	2 009 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 000	45 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		5 000	45 500
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 142	76 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 142	76 202
Sum omløpsmidler		28 142	121 702
SUM EIENDELER		1 986 091	2 130 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7, 8	5 281 016	4 625 734
Sum opptjent egenkapital		-5 281 016	-4 625 734
Sum egenkapital		-5 181 016	-4 525 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 956 284	5 456 246
Langsiktig konserngjeld	4	818 148	831 268
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		260 407	262 406
Sum annen langsiktig gjeld		7 034 839	6 549 920
Sum langsiktig gjeld		7 034 839	6 549 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 267	106 540
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		132 268	106 540
Sum gjeld		7 167 107	6 656 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 091	2 130 726



Organisasjonsnr: 977 193 745
TOROLVSGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift, Styret jobber kontinuerlig med ulike løsninger herunder salg av selskapets eiendom, konkurs eller salg av aksjer i selskapet. Slik styret vurderer situasjonen er veien om konkurs den dårligste løsningen. Styret er klar over alvoret i situasjonen og jobber kontinuerlig med ulike løsninger for å berge selskapet

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125779.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125779.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167831.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1957948.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51076.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
818148.00 831268.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
21848.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5956284.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5956284.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2042448.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

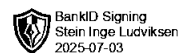
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for
TOROLVSGATE 37 AS
977193745

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	5



03.07.2025 12:33
Side 2/8

TOROLVSGATE 37 AS
977193745

Skattemelding

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	1 495 647
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	59 048
Underskudd til fremføring i inntekt	1 436 599

Inntekt

Næringsinntekt	59 048
Samlet inntekt	0

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	2 544 883
---------------------------------------	-----------

Gjeld

Annen gjeld	7 167 107
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	5 399 599
Samlet gjeld	7 167 107

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Eierskap	
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for hovedkontor og filial?	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	1032331
Vegadresse	
Adressenavn	Torolv Kveldulvsøns gate
Adressenummer	
Husnummer	37



03.07.2025 12:33
Side 3/8

TOROLVSGATE 37 AS
977193745

Skattemelding

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Alstahaug (1820)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 38
Bruksnummer 212

Fast eiendom som formuesobjekt

Formuesspesifikasjon for utleid næringsseiendom

Beregnet utleieverdi for næringsseiendom 2 854 716

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringsseiendom

Brutto utleieinntekt 232 728
Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 366 920
Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 313 860
Siste rapporterte utleieinntekt 0

Eiendommens areal 690
Type næringsseiendom Butikk eller kjøpesenter
Utleid areal i kvadratmeter 690
Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringsseiendom
Eierandel 100
Andel av formuesverdi 100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 2 854 716

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 0

Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående

Rentebegrensning

Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)? Nei

Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad

Total rentekostnad 1 265
Total renteinntekt 6
Netto rentekostnad 1 259

Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad til nærstående mv

Transaksjon til eller fra nærstående mv

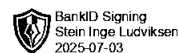
Nærstående part

Navn på nærstående part Sipo as
Land Norge

Transaksjon til eller fra nærstående mv

Nærstående part

Navn på nærstående part Hald AS
Fremførbær rentekostnad 0



BankID Signing
Stein Inge Ludviksen
2025-07-03

TOROLVSGATE 37 AS
977193745

Skattemelding

03.07.2025 12:33
Side 4/8

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme

Tillegg for skattemessig avskrivning	58 339
Grunnlag for rentefradragsramme	59 598

Beregningsgrunnlag tillegg eller fradrag i inntekt

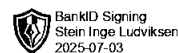
Netto rentekostnad	1 259
Rentefradragsramme	14 900
Differanse mellom netto rentekostnad og rentefradragsrammen	-13 641
Tillegg i inntekt som følge av at netto rentekostnad overstiger rentefradragsramme	0
Årets tillegg i inntekt	0
Fradrag i inntekt som følge av rentebegrensning	0

Rentefradrag til fremføring i inntektsåret

Fremførbart rentefradrag i inntekt	0
------------------------------------	---

Opplysninger om konsemdrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning

Har selskapet mottatt konsemdrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel? Nei



03.07.2025 12:33
Side 5/8

TOROLVSGATE 37 AS
977193745

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2024

Resultatregnskap

Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 241 728,00

Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom 241 728,00

Driftskostnad

Sum driftskostnad 355 005,03

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 51 076,00

6340 Strøm og oppvarming 75 317,33

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 21 478,20

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 36 875,00

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 18 186,25

7500 Forsikringspremier 12 761,00

7700 Andre kostnader 37 962,99

7830 Tap på fordringer 101 348,26

Sum finansinntekt 5,92

Sum finanskostnad 542 011,07

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 5,92

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 542 011,07

Årsresultat -655 282,18

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 1 957 948,56

Balanseverdi for anleggsmiddel

1105 Forretningsbygg 1 442 106,72

1115 Bygg, anlegg, hotell o.l. 343 841,00

1150 Tomter og andre grunnarealer 172 000,00

1205 Personbiler, maskiner, inventar 0,84

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 28 142,35

Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer 5 000,00

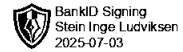
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern 0,00

1920 Bankinnskudd 22 765,33

1950 Innskudd på skattetrekkskonto 377,02

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 7 034 839,30



03.07.2025 12:33
Side 6/8

TOROLVSGATE 37 AS
977193745

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Sum kortsiktig gjeld	132 267,60
Sum egenkapital	-5 181 015,99
Langsiktig gjeld	
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	5 956 284,24
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	818 148,13
2290 Annen langsiktig gjeld	260 406,93
Kortsiktig gjeld	
2400 Gjeld til leverandører	132 267,24
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,36
Egenkapital	
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000,00
2080 Negativ egenkapital	5 281 015,99
Sum balanseverdi for eiendel	1 986 090,91
Sum gjeld og egenkapital	1 986 090,91

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse	Ombygging leiligheter
Dato for anskaffelse	2017-01-01
Inngående verdi 1. januar	382 400,00
Utgående verdi 31. desember	382 400,00

Ikke avskrivbart anleggsmiddel

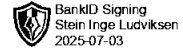
Kjennemerke for driftsmiddelet	5
Beskrivelse	tomt
Dato for anskaffelse	2017-01-01
Inngående verdi 1. januar	172 000,00
Utgående verdi 31. desember	172 000,00

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Beskrivelse av driftsmiddelet	Tekniske Installasjoner
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	287 793,00
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	287 793,00
Utgående verdi 31. desember	259 013,70
Saldoavskrivning	28 779,30
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)
Avskrivningssats	10,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse av driftsmiddelet	Torolvsgate 37
Dato for anskaffelse	2014-01-01
Inngående verdi 1. januar	1 478 005,62



03.07.2025 12:33
Side 7/8

TOROLVSGATE 37 AS
977193745

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	1 478 005,62
Utgående verdi 31. desember	1 448 445,51
Saldoavskrivning	29 560,11
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)
Avskrivningssats	2,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
Tillegg for skattemessig avskrivning	58 339,41

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	59 048,32
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	59 048,32
Skattemessig resultat	59 048,32

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	101 348,26
Rentekostnad på fastsatt skatt	540 745,65

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	1 957 948,56
Skattemessig verdi	2 261 859,21
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	2 009 024,56
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 320 198,62

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	5 000,00
Skattemessig verdi	151 000,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	45 500,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	112 000,00
Sum tillegg i næringsinntekt	642 093,91
Sum endring i midlertidig forskjell	72 236,59

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 2024-01-01
Regnskapsperiode slutt 2024-12-31

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak



03.07.2025 12:33
Side 8/8

TOROLVSGATE 37 AS
977193745

Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2024

Kontaktperson

Navn

E-post

Mobilnummer

SMS-nummer

Accountor Helgeland
helgeland@accountor.no
75076060
75076060

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	151 000,00
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kreditsalg i inntektsåret	241 728,00
Kreditsalg forrige inntektsår	371 420,00
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	151 000,00
Sum skattemessig verdi på fordring	151 000,00

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	-4 525 733,81
Sum fradrag fra inngående egenkapital	655 282,18
Egenkapitalendring	
Årets underskudd	655 282,18
Egenkapital pr 31.12.	-5 181 015,99

Andre forhold

Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap

Lån

Inntektsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	827 216

Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

Lån

Kostnadsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	818 148

Skal bekreftes av revisor Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		241 728	371 420
Sum driftsinntekter		241 728	371 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 076	109 673
Annen driftskostnad		303 929	247 325
Sum driftskostnader		355 005	356 998
Driftsresultat		-113 277	14 422
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	4
Sum finansinntekter		6	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542 011	470 651
Sum finanskostnader		542 011	470 651
Netto finans		-542 005	-470 647
Årsresultat		-655 282	-456 225
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-655 282	-456 225
Sum overføringer		-655 282	-456 225



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 957 948	2 009 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		1 957 949	2 009 025
Sum anleggsmidler		1 957 949	2 009 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 000	45 500
Sum fordringer		5 000	45 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 142	76 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 142	76 202
Sum omløpsmidler		28 142	121 702
SUM EIENDELER		1 986 091	2 130 727



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	5 281 016	4 625 734
Sum opptjent egenkapital		-5 281 016	-4 625 734
Sum egenkapital		-5 181 016	-4 525 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 956 284	5 456 246
Langsiktig konserngjeld	4	818 148	831 268
Øvrig langsiktig gjeld		260 407	262 406
Sum annen langsiktig gjeld		7 034 839	6 549 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 267	106 540
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		132 268	106 540
Sum gjeld		7 167 107	6 656 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 091	2 130 726

SANDNESSJØEN, 02.07.2025

Stein Inge Ludviksen
styrets leder / daglig leder



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 125 779
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 125 779
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 167 831
Balanseført verdi per 31.12.	1 957 948
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 076



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 956 284
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 956 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 042 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	818 148	831 268

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 848	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 625 734	-4 525 734
Årsresultat	0	-655 282	-655 282
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 281 016	-5 181 016

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift, Styret jobber kontinuerlig med ulike løsninger herunder salg av selskapets eiendom, konkurs eller salg av aksjer i selskapet. Slik styret vurderer situasjonen er veien om konkurs den dårligste løsningen.

Styret er klar over alvoret i situasjonen og jobber kontinuerlig med ulike løsninger for å berge selskapet



TOROLVSGATE 37 AS
977 193 745

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-655 282	-456 225
Permanente forskjeller	642 094	388 229
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 237	47 533
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 048	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 464

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-311 174	-303 911	-7 263
Omløpsmidler	-66 500	-146 000	79 500
Fremførbart underskudd	-1 495 647	-1 436 599	-59 048
Andel skattepliktig avsatt utbytte	-2 494 892	-2 516 741	21 848
Netto forskjeller	-4 368 213	-4 403 250	35 037
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 368 213	4 403 250	-35 037
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0