



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY TOMT AS
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 900	1 055 796
Sum inntekter		44 900	1 055 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 038	136 249
Sum kostnader		24 038	136 249
Driftsresultat		20 862	919 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	6 872
Sum finansinntekter		4 886	6 872
Annen rentekostnad		139	98 110
Annen finanskostnad		1 132	1 471
Sum finanskostnader		1 271	99 581
Netto finans		3 615	-92 709
Ordinært resultat før skattekostnad		24 477	826 838
Skattekostnad på ordinært resultat	7		160 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 477	666 199
Årsresultat		24 477	666 199
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	24 477	666 199
Sum overføringer og disponeringer		24 477	666 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	736 740	736 740
Sum varige driftsmidler		736 740	736 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer		232 500	
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	
Sum anleggsmidler		969 240	736 740
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4&6	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Andre fordringer		4 582	2 812
Sum fordringer		4 582	2 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 659 127	2 001 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 127	2 001 028
Sum omløpsmidler		1 763 708	2 103 840
SUM EIENDELER		2 732 948	2 840 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 617 198	2 592 721
Sum opptjent egenkapital		2 617 198	2 592 721
Sum egenkapital		2 722 948	2 698 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	142 109
Sum kortsiktig gjeld		10 000	142 109
Sum gjeld		10 000	142 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 948	2 840 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197074

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY TOMT AS
Forretningsadresse: Grindhaugvegen 36B
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJORØY TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 900	1 055 796
Sum inntekter		44 900	1 055 796
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 038	136 249
Sum kostnader		24 038	136 249
Driftsresultat		20 862	919 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	6 872
Sum finansinntekter		4 886	6 872
Annen rentekostnad		139	98 110
Annen finanskostnad		1 132	1 471
Sum finanskostnader		1 271	99 581
Netto finans		3 615	-92 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		160 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 477	666 199
Årsresultat		24 477	666 199
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	24 477	666 199
Sum overføringer og disponeringer		24 477	666 199



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJORØY TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	736 740	736 740
Sum varige driftsmidler		736 740	736 740

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer		232 500	
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	

Sum anleggsmidler		969 240	736 740
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4&6	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000

Fordringer

Andre fordringer		4 582	2 812
Sum fordringer		4 582	2 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 659 127	2 001 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 127	2 001 028

Sum omløpsmidler		1 763 708	2 103 840
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 732 948	2 840 580
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 617 198	2 592 721
Sum opptjent egenkapital		2 617 198	2 592 721
Sum egenkapital		2 722 948	2 698 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	142 109
Sum kortsiktig gjeld		10 000	142 109
Sum gjeld		10 000	142 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 948	2 840 580



Organisasjonsnr: 989 426 192
BJORØY TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

BJORØY TOMT AS
5259 HJELLESTAD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

A. Rueden



Resultatregnskap for 2021
BJØRØY TOMT AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		44 900	1 055 796
Sum driftsinntekter		44 900	1 055 796
Annen driftskostnad		(24 038)	(136 249)
Sum driftskostnader		(24 038)	(136 249)
Driftsresultat		20 862	919 547
Annen renteinntekt		4 886	6 872
Sum finansinntekter		4 886	6 872
Annen rentekostnad		(139)	(98 110)
Annen finanskostnad		(1 132)	(1 471)
Sum finanskostnader		(1 271)	(99 581)
Netto finans		3 615	(92 709)
Ordinært resultat før skattekostnad		24 477	826 838
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	(160 639)
Ordinært resultat		24 477	666 199
Årsresultat		24 477	666 199
Overføringer			
Annen egenkapital	8	24 477	666 199
Sum		24 477	666 199

A. P. K. K.



Balanse pr. 31. desember 2021

BJORØY TOMT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	736 740	736 740
Sum varige driftsmidler		736 740	736 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Andre fordringer		232 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	0
Sum anleggsmidler		969 240	736 740
Omløpsmidler			
Varer	4&6	100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Andre fordringer		4 582	2 812
Sum fordringer		4 582	2 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 659 127	2 001 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 127	2 001 028
Sum omløpsmidler		1 763 709	2 103 840
Sum eiendeler		2 732 949	2 840 580

A. A. Rusten



Balanse pr. 31. desember 2021

BJORØY TOMT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 750	5 750
Sum innskutt egenkapital		105 750	105 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 617 198	2 592 721
Sum opptjent egenkapital		2 617 198	2 592 721
Sum egenkapital		2 722 948	2 698 471
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	142 109
Sum kortsiktig gjeld		10 000	142 109
Sum gjeld		10 000	142 109
Sum egenkapital og gjeld		2 732 948	2 840 580

Bergen, 31. mars 2022

Årsregnskapet pr 31. desember 2021


Astrid Sissel Rusten
styreleder og daglig leder



BJORØY TOMT AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved forfall av leien iht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært forsknings- eller utviklingsprosjekter i selskapet i året som har gått.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager/prosjekt

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost består av opprinnelig kostpris for området tillagt utviklingskostnaden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Betalingsmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd ved årsskiftet.

Note 3 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet pensjonsordning.

Utbetalt honorar til revisor utgjør kr 10 000 for revisjon, inklusiv merverdiavgift.

Note 4 – Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt en leilighet som leies ut. Den avskrives ikke og er stilt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjon.

	2021	2020
Bokført verdi på eiendeler som er stilt som sikkerhet	736 740	736 740
Bokført verdi på pantegjelden	0	0

A. A. L. U. S. T. E. N

**BJORØY TOMT AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 – Tomteområde**

	2021	2020
Historisk kostpris	100 000	100 000
Utvikling av område	0	0
Balansført verdi	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Kostprisen føres som kostnad etter hvert som tomtene selges. Alle boligomter solgt, kun mindre deler ligger igjen

Note 6 - Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-	160 639
Skattekostnad	<u>-</u>	<u>160 639</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	24 477	826 838
Permanente forskjeller	335	-
Endring i fremførbart underskudd	-158 955	-88 122
Endring midlertidige forskjeller	<u>134 143</u>	<u>-738 716</u>
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Gevinst -og tapskonto	604 573	738 716
Fremførbart underskudd	<u>-690 381</u>	<u>-849 336</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-85 808</u>	<u>-110 620</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-18 878</u>	<u>-24 336</u>

Selskapet har iht GRS for små selskaper valgt å ikke balansoføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	5 750	2 592 721	2 698 471
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	24 477	24 477
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>5 750</u>	<u>2 617 198</u>	<u>2 722 948</u>

Aksjekapitalen i BJORØY TOMT AS pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr 1 000

	aksjer	andel	stemme-andel
Astrid Sissel Rusten, styreleder og daglig leder	100	100 %	100 %

A. Rusten



Til generalforsamlingen i **Bjørøy Tomt AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Bjørøy Tomt AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mars 2022
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor