



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	250 000
Sum inntekter		264 000	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	233 419	157 437
Sum kostnader		233 419	157 437
Driftsresultat		30 581	92 563
Annen rentekostnad		183 816	123 776
Sum finanskostnader		183 816	123 776
Netto finans		-183 816	-123 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 235	-31 213
Skattekostnad på resultat	2	-33 712	-6 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 523	-24 346
Årsresultat		-119 523	-24 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 523	-24 346
Totalresultat		-119 523	-24 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 523	-24 346
Sum overføringer og disponeringer		-119 523	-24 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 727	15
Sum immaterielle eiendeler		33 727	15
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 228 045	15 170 585
Sum varige driftsmidler	3	15 228 045	15 170 585
Sum anleggsmidler		15 261 772	15 170 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	195 000	195 000
Sum fordringer		195 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 257	1 224 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 257	1 224 788
Sum omløpsmidler		878 257	1 419 788
SUM EIENDELER		16 140 029	16 590 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	2 000 000
Overkurs		5 300 000	
Annen innskutt egenkapital		152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		8 452 100	2 152 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		266 107	146 584
Sum opptjent egenkapital		-266 107	-146 584
Sum egenkapital	5	8 185 993	2 005 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 874 998	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 998	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 874 998	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	783
Kortsiktig konserngjeld	7	3 074 788	9 374 089
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 079 038	9 384 872
Sum gjeld		7 954 036	14 584 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 140 029	16 590 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408532

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 844 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensrudvegen 13
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Akre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 844 082
HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	250 000
Sum inntekter		264 000	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	233 419	157 437
Sum kostnader		233 419	157 437
Driftsresultat		30 581	92 563
Annen rentekostnad		183 816	123 776
Sum finanskostnader		183 816	123 776
Netto finans		-183 816	-123 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-33 712	-6 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 523	-24 346
Årsresultat		-119 523	-24 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 523	-24 346
Totalresultat		-119 523	-24 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 523	-24 346
Sum overføringer og disponeringer		-119 523	-24 346



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 874 998	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 998	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 874 998	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	783
Kortsiktig konserngjeld	7	3 074 788	9 374 089
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 079 038	9 384 872
Sum gjeld		7 954 036	14 584 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 140 029	16 590 388



Organisasjonsnr: 923 844 082
HAGEN OG GODAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hagen og Godager Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen og Godager Eiendom AS som viser et underskudd på kr 119 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: AS41W-QJF1-0EN6Q-BN3PE-7YYZT-WGHQJ



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Hagen og Godager Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AS41W-0JFI-0EN6Q-BN3PE-7YYZT-WGHQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-05 09:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A541W-0JFI-0EN6Q-BN3PE-7YYZT-WGHQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hagen Og Godager Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 52CWZ-E8JW-1DjIF-5AEVf-KDX4T-FZUA6

Org.nr.: 923 844 082



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		264 000	250 000
Sum driftsinntekter		264 000	250 000
Annen driftskostnad	1	233 419	157 437
Sum driftskostnader		233 419	157 437
Driftsresultat		30 581	92 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 816	123 776
Resultat av finansposter		-183 816	-123 776
Resultat før skattekostnad		-153 235	-31 213
Skattekostnad på resultat	2	-33 712	-6 867
Resultat		-119 523	-24 346
Årsresultat		-119 523	-24 346
Overføringer			
Overført til udekket tap		119 523	24 346
Sum overføringer		-119 523	-24 346

Penneo Dokumentnøkkel: 52CWZ-E8JW-1DlIF-5AEVf-KDX4T-FZU46



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 727	15
Sum immaterielle eiendeler		33 727	15
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 228 045	15 170 585
Sum varige driftsmidler	3	15 228 045	15 170 585
Sum anleggsmidler		15 261 772	15 170 600
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	195 000	195 000
Sum fordringer		195 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 257	1 224 788
Sum omløpsmidler		878 257	1 419 788
Sum eiendeler		16 140 029	16 590 388

Penneo Dokumentnøkkel: 52CWZ-E8JW-1DjIF-5AEVf-KDX4T-FZUA6



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	2 000 000
Overkurs		5 300 000	0
Annen innskutt egenkapital		152 100	152 100
Sum innskutt egenkapital		8 452 100	2 152 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-266 107	-146 584
Sum opptjent egenkapital		-266 107	-146 584
Sum egenkapital	5	8 185 993	2 005 516
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 874 998	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 998	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	783
Konserngjeld	7	3 074 788	9 374 089
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 079 038	9 384 872
Sum gjeld		7 954 036	14 584 872
Sum egenkapital og gjeld		16 140 029	16 590 388

Stange,
Styret i Hagen Og Godager Eiendom AS

Torodd Rande
styreleder

Øystein Akre
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 52CWZ-E8JW-1DlIF-5AEVf-KDX4T-FZU46



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 712	-6 867
Skattekostnad ordinært resultat	-33 712	-6 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 235	-31 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	195 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 787
Skattepliktig inntekt	-81 235	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-42 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	42 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-72 000	0	72 000
Sum	-72 000	0	72 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 304	-69	81 235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 304	-69	153 235
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 727	-15	33 712



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 170 585	15 170 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 460	57 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 228 045	15 228 045
= Bokført verdi 31.12.22	15 228 045	15 228 045

Note 4 Konsernfordring

Konsernfordring	2022	2021
HG Holding 1 AS	195 000	195 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 000 000	0	152 100	-146 584	2 005 516
Årets resultat				-119 523	-119 523
Kapitalforhøyelse	1 000 000	5 300 000	0	0	6 300 000
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-5 300 000	152 100	-266 107	8 185 993

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån	4 874 998	5 200 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 å etter regnskapsårets slutt	2 275 000	2 600 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	15 228 045	15 170 585

Penneo Dokumentnøkkel: 52CWZ-E8JW-1DlIF-5AEVf-KDX4T-FZU46



Note 7 Konserngjeld

<i>Konserngjeld</i>	2022	2021
Hagen og Godager AS	3 074 788	3 074 089
HG Holding 1 AS	0	6 300 000
Sum	3 074 788	9 374 089

Gjeld til HG Holding 1 AS ble konvertert til egenkapital med kunngjøringsdato 29.12.2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Akre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-03 08:31:48 UTC



Øystein Akre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2135623

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-03 08:31:48 UTC



Torodd Rande

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3500565

IP: 216.49.xxx.xxx

2023-05-05 02:38:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 52CWZ-E8JW-1DIIJ-5AEV/KDX4T-FZUA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>