Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 916 176 899 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MEYER EIENDOM LISTA AS |
| Forretningsadresse: | Flyplassveien 63<br>4560 VANSE |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Wedemeyer |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.03.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 969 084 | 1 042 488 |
| **Sum inntekter** | | **969 084** | **1 042 488** |
| **Kostnader** | | | |
| Ordinær avskrivning | 3 | 37 547 | 37 547 |
| Annen driftskostnad | | 40 273 | 37 464 |
| **Sum kostnader** | | **77 820** | **75 011** |
| **Driftsresultat** | | **891 264** | **967 477** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 693 | |
| **Sum finansinntekter** | | **693** | |
| Annen rentekostnad | | | 142 |
| **Sum finanskostnader** | | | **142** |
| **Netto finans** | | **693** | **-142** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **891 957** | **967 335** |
| Skattekostnad på resultat | | 196 231 | 212 845 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **695 726** | **754 490** |
| **Årsresultat** | | **695 726** | **754 490** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **695 726** | **754 490** |
| **Totalresultat** | | **695 726** | **754 490** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | | 600 000 | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 95 726 | 754 490 |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **695 726** | **754 490** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 462 | 1 271 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **3 462** | **1 271** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 139 356 | 1 176 904 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **1 139 356** | **1 176 904** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **1 142 818** | **1 178 175** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 420 | |
| **Sum fordringer** | | **420** | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 357 970 | 256 491 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **357 970** | **256 491** |
| **Sum omløpsmidler** | | **358 390** | **256 491** |
| **SUM EIENDELER** | | **1 501 208** | **1 434 665** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30 ) | 4 | 30 000 | 30 000 |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Sum innskutt egenkapital** | | **30 000** | **30 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 252 400 | 1 156 674 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 252 400** | **1 156 674** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **1 282 400** | **1 186 674** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | | 840 |
| Betalbar skatt | | 198 422 | 214 783 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 386 | 32 368 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **218 808** | **247 991** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **218 808** | **247 991** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **1 501 208** | **1 434 665** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 356768 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 916 176 899 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MEYER EIENDOM LISTA AS |
| Forretningsadresse: | Flyplassveien 63<br>4560 VANSE |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Wedemeyer |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.03.2024 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: | Ja |
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 916 176 899**
**MEYER EIENDOM LISTA AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 969 084 | 1 042 488 |
| **Sum inntekter** | | **969 084** | **1 042 488** |
| **Kostnader** | | | |
| Ordinær avskrivning | 3 | 37 547 | 37 547 |
| Annen driftskostnad | | 40 273 | 37 464 |
| **Sum kostnader** | | **77 820** | **75 011** |
| **Driftsresultat** | | **891 264** | **967 477** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 693 | |
| **Sum finansinntekter** | | **693** | |
| Annen rentekostnad | | | 142 |
| **Sum finanskostnader** | | | **142** |
| **Netto finans** | | **693** | **-142** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **891 957** | **967 335** |
| Skattekostnad på resultat | | 196 231 | 212 845 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **695 726** | **754 490** |
| **Årsresultat** | | **695 726** | **754 490** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **695 726** | **754 490** |
| **Totalresultat** | | **695 726** | **754 490** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Tilleggsutbytte | | 600 000 | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 95 726 | 754 490 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **695 726** | **754 490** |

**Organisasjonsnr: 916 176 899**
**MEYER EIENDOM LISTA AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 462 | 1 271 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **3 462** | **1 271** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 139 356 | 1 176 904 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **1 139 356** | **1 176 904** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **1 142 818** | **1 178 175** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 420 | |
| **Sum fordringer** | | **420** | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 357 970 | 256 491 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **357 970** | **256 491** |
| **Sum omløpsmidler** | | **358 390** | **256 491** |
| **SUM EIENDELER** | | **1 501 208** | **1 434 665** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30 ) | 4 | 30 000 | 30 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **30 000** | **30 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 252 400 | 1 156 674 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **1 252 400** | **1 156 674** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum egenkapital** | | **1 282 400** | **1 186 674** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | | 840 |
| Betalbar skatt | | 198 422 | 214 783 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 386 | 32 368 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **218 808** | **247 991** |
| **Sum gjeld** | | **218 808** | **247 991** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **1 501 208** | **1 434 665** |

**Organisasjonsnr: 916 176 899**
**MEYER EIENDOM LISTA AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

## Meyer Eiendom Lista AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| | Salgsinntekt | 969 084 | 1 042 488 |
| | **Sum driftsinntekter** | **969 084** | **1 042 488** |
| 3 | Ordinær avskrivning | 37 547 | 37 547 |
| | Annen driftskostnad | 40 273 | 37 464 |
| | **Sum driftskostnader** | **77 820** | **75 011** |
| | **Driftsresultat** | **891 264** | **967 477** |
| | **FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER** | | |
| | Renteinntekter | 693 | 0 |
| | Rentekostnader | 0 | -142 |
| | **Netto finansresultat** | **693** | **-142** |
| | **Ordinært resultat før skattekostnad** | **891 957** | **967 335** |
| | Skattekostnad på resultat | -196 231 | -212 845 |
| | **Resultat** | **695 726** | **754 490** |
| | **ÅRSRESULTAT** | **695 726** | **754 490** |
| | **OVERFØRINGER** | | |
| 4 | Avsatt til annen egenkapital | 95 726 | 754 490 |
| | Tilleggsutbytte | 600 000 | 0 |
| | **Sum overføringer** | **695 726** | **754 490** |

## Meyer Eiendom Lista AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| | **Anleggsmidler** | | |
| | **Immaterielle eiendeler** | | |
| | Utsatt skattefordel | 3 462 | 1 271 |
| | **Sum immaterielle eiendeler** | **3 462** | **1 271** |
| | **Varige driftsmidler** | | |
| 3 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 139 356 | 1 176 904 |
| | **Sum varige driftsmidler** | **1 139 356** | **1 176 904** |
| | **Sum anleggsmidler** | **1 142 818** | **1 178 175** |
| | **Omløpsmidler** | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 420 | 0 |
| | **Sum fordringer** | **420** | **0** |
| | **Bankinnskudd, kontanter o.l.** | **357 970** | **256 491** |
| | **Sum omløpsmidler** | **358 390** | **256 491** |
| | **SUM EIENDELER** | **1 501 208** | **1 434 665** |

## Meyer Eiendom Lista AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| | **Innskutt egenkapital** | | |
| 4 | Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 30 ) | 30 000 | 30 000 |
| | **Sum innskutt egenkapital** | **30 000** | **30 000** |
| | **Opptjent egenkapital** | | |
| 4 | Annen egenkapital | 1 252 400 | 1 156 674 |
| | **Sum opptjent egenkapital** | **1 252 400** | **1 156 674** |
| | **Sum egenkapital** | **1 282 400** | **1 186 674** |
| | **Gjeld** | | |
| | **Kortsiktig gjeld** | | |
| | Leverandørgjeld | 0 | 840 |
| | Betalbar skatt | 198 422 | 214 783 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 20 386 | 32 368 |
| | **Sum kortsiktig gjeld** | **218 808** | **247 991** |
| | **Sum gjeld** | **218 808** | **247 991** |
| | **SUM GJELD OG EGENKAPITAL** | **1 501 208** | **1 434 665** |

Lista, den 21.03.2024
Styret i Meyer Eiendom Lista AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Pål Wedemeyer
styremedlem/daglig leder

# MEYER EIENDOM LISTA AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Inntekter**
Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

**Varige driftsmidler**
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

# MEYER EIENDOM LISTA AS

## Noter til årsregnskapet 2023

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte**

**Lønnskostnad**
Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 Varige driftsmidler**

| | Tomt | Bygning | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 492 980 | 939 831 | 1 432 811 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| **Anskaffelseskost pr. 31.12.** | **492 980** | **939 831** | **1 432 811** |
| | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0 | 293 451 | 293 451 |
| **Bokført verdi pr 31.12.** | **492 980** | **646 376** | **1 139 356** |
| | | | |
| Økonomisk levetid | | 25 år | |
| Årets avskrivninger | Avskrives ikke | 37 547 | 37 547 |

**Note 4 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital 1. januar** | **30 000** | **1 156 674** | **1 186 674** |
| Tilleggsutbytte | 0 | -600 000 | -600 000 |
| Årets resultat | 0 | 695 726 | 695 726 |
| **Egenkapital 31. desember** | **30 000** | **1 252 400** | **1 282 400** |