



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRD SGATEN 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårds gata 16B  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		398 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>398 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	335 548	
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 548</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 180</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	
Annen rentekostnad		52 265	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 265</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 118</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 062</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 544	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 518</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 518</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-8 518	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 518</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	2 163 313	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 163 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 311	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 311</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 624</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 915 624</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	
Overkurs		1 454 563	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 654 563</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 518	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 518</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 663 081</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 544	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 543</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 252 543</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 915 624</b>	<b>0</b>



## Kirkegårdsgaten 14 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2017

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kirkegårdsgaten 14 Eiendom AS, ble i 2018 omdannet til AS av Kirkegårdsgaten 14 Eiendom DA. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1.000,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS	199 aksjer
Ivar Gislerud	1 aksje

Selskapet har en fordring på konsernselskap på kr 2.162,740,-  
Fordringen renteberegnes ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Bokført verdi 01.01	500 000
Tilgang	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>500 000</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0 %</u>



## Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Gevinst/tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	259 055	259 055	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>259 055</b>	<b>259 055</b>	<b>0</b>
Utsatt skatteforpliktelse	56 992	59 583	-2 591
Skattesats	22	23	

## Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Selskaps kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2018		0	1 654 563
Årets resultat	8 518		
- disponert resultat	0	8 518	8 518
EK 31.12.2018		0	1 663 081

## Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2018.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

## Note 6- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantsikret med pant i selskapets eiendom som er bokført til kr 500.000.