



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 522 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQUALINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 12
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 540	
Sum inntekter		6 500 540	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 536 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 250 075	
Sum kostnader		6 786 105	
Driftsresultat		-285 565	
Annen rentekostnad		178	
Sum finanskostnader		178	
Netto finans		-178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 743	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 879	0
Årsresultat	5	-222 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 879	
Totalresultat		-222 879	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-222 879	
Sum overføringer og disponeringer		-222 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	366 224	
Sum immaterielle eiendeler		366 224	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	76 964 519	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		76 964 519	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		77 330 743	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	3 145 836	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 407 997	
Sum fordringer	6	4 553 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	622	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622	
Sum omløpsmidler		4 554 455	0
SUM EIENDELER		81 885 198	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		80 349 526	
Sum innskutt egenkapital		80 379 526	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 917	
Sum opptjent egenkapital		1 032 917	
Sum egenkapital	5	81 412 443	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 7	41 667	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		262 501	
Kortsiktig konserngjeld		168 587	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	472 754	
Sum gjeld		472 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 885 198	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858202

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 522 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQUALINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 12
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 927 522 373
AQUALINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 500 540	
Sum inntekter		6 500 540	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 536 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 250 075	
Sum kostnader		6 786 105	
Driftsresultat		-285 565	
Annen rentekostnad		178	
Sum finanskostnader		178	
Netto finans		-178	
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 743	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 879	0
Årsresultat	5	-222 879	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 879	
Totalresultat		-222 879	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-222 879	
Sum overføringer og disponeringer		-222 879	



Organisasjonsnr: 927 522 373
AQUALINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	366 224	
Sum immaterielle eiendeler		366 224	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	76 964 519	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		76 964 519	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		77 330 743	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	3 145 836	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 407 997	
Sum fordringer	6	4 553 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	622	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622	
Sum omløpsmidler		4 554 455	0
SUM EIENDELER		81 885 198	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		80 349 526	
Sum innskutt egenkapital		80 379 526	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 032 917	
Sum opptjent egenkapital		1 032 917	

Sum egenkapital	5	81 412 443	0
------------------------	----------	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6, 7	41 667	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		262 501	
Kortsiktig konserngjeld		168 587	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	472 754	

Sum gjeld		472 754	0
------------------	--	----------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 885 198	0
---------------------------------	--	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 927 522 373
AQUALINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

AQUALINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		6 500 540
Sum driftsinntekter		6 500 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 536 030
Annen driftskostnad		2 250 075
Sum driftskostnader		6 786 105
Driftsresultat		-285 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		178
Resultat av finansposter		-178
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 864
Ordinært resultat		-222 879
Årsresultat	5	-222 879
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-222 879
Sum overføringer		-222 879



BALANSE

AQUALINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	366 224
Sum immaterielle eiendeler		366 224
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	76 964 519
Sum varige driftsmidler		76 964 519
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		77 330 743
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	6, 7	3 145 836
Konsernfordringer		1 407 997
Sum fordringer	6	4 553 833
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	622
Sum omløpsmidler		4 554 455
Sum eiendeler		81 885 198



BALANSE

AQUALINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		80 349 526
Sum innskutt egenkapital		80 379 526
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 032 917
Sum opptjent egenkapital		1 032 917
Sum egenkapital	5	81 412 443
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6, 7	41 667
Skyldig offentlige avgifter		262 501
Konserngjeld		168 587
Sum kortsiktig gjeld	6	472 754
Sum gjeld		472 754
Sum egenkapital og gjeld		81 885 198

Styret i Aqualine Eiendom AS

Geir Myklebust
styreleder/daglig leder

Svein Arild Vestermo
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er stiftet ved fisjon av Scale Aquaculture AS 28. april 2021. Det er benyttet regnskapsmessig kontinuitet med virkning 1. januar 2021.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

HONORAR TIL REVISOR

Selskapet har ikke hatt honorarer til revisjon i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang ved fisjon	81 500 549	81 500 549
Anskaffelseskost 31.12.2021	81 500 549	81 500 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 536 030	4 536 030
Bokført verdi 31.12.2021	76 964 519	76 964 519
Årets avskrivninger	4 536 030	4 536 030
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 536 030	4 536 030
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 587	0
Endring i utsatt skattefordel	-231 451	0
Skattekostnad ordinært resultat	-62 864	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-285 743	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 052 049	0
Avgitt konsernbidrag	-766 305	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 587	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 664 656	-612 607	1 052 049
Sum	-1 664 656	-612 607	1 052 049
Andre midlertidige forskjeller	0	612 607	612 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 664 656	0	1 664 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-366 224	0	366 224

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Aqualine Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Scale Aquaculture Group AS	1 000	1 000	100%	100%

Aqualine Eiendom inngår i Kvarv konsernet. Konsernregnskapet kan mottaes ved henvendelse til regnskapsregisteret

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	30 000	80 349 526	0	1 255 796	81 635 322
Årets resultat				-222 879	-222 879
Konsernbidrag mottatt			597 718		597 718
Konsernbidrag avgitt				-597 718	-597 718
Pr 31.12.2021	30 000	80 349 526	597 718	435 199	81 412 443

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	3 145 836	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 407 997	0
Sum	4 553 833	0



Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	41 667	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	168 587	0
Sum	210 254	0

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Husleie til Scale Aquaculture AS	6 500 540
Regnskapshonorar fra Scale Aquaculture AS	33 333

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Til generalforsamlingen i Aqualine Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aqualine Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Aqualine Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-05-04 08:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.