



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 213 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIBERG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Karmøygata 50B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kjell Bergjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 719	7 492
Sum kostnader		11 719	7 492
Driftsresultat		-11 719	-7 492
Netto finans			
Annen finanskostnad		155 978	109 449
Sum finanskostnader		155 978	109 449
Netto finans		-155 978	-109 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 697	-116 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 697	-116 941
Årsresultat	2	-167 697	-116 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 697	-116 941
Totalresultat		-167 697	-116 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-116 941
Avsatt til annen egenkapital		-167 697	
Sum overføringer og disponeringer		-167 697	-116 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	3	2 700 909	2 700 909
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 283	781 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 283	781 648
Sum omløpsmidler		572 283	781 648
SUM EIENDELER		3 273 192	3 482 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-105 273	62 424
Sum opptjent egenkapital		-105 273	62 424
Sum egenkapital	2	-5 273	162 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 270 465	2 312 133
Langsiktig konserngjeld	4	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 787	3 176 455
Sum langsiktig gjeld		3 134 787	3 176 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum gjeld		3 278 465	3 320 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 192	3 482 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458077

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 213 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIBERG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Karmøygata 50B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kjell Bergjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 719	7 492
Sum kostnader		11 719	7 492
Driftsresultat		-11 719	-7 492
Annen finanskostnad		155 978	109 449
Sum finanskostnader		155 978	109 449
Netto finans		-155 978	-109 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 697	-116 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 697	-116 941
Årsresultat	2	-167 697	-116 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 697	-116 941
Totalresultat		-167 697	-116 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-116 941
Avsatt til annen egenkapital		-167 697	
Sum overføringer og disponeringer		-167 697	-116 941



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 446 284

2 446 284

Maskiner og anlegg

254 625

254 625

Sum varige driftsmidler

3

2 700 909

2 700 909

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

2 700 909

2 700 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

Sum fordringer

4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

572 283

781 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

572 283

781 648

Sum omløpsmidler

572 283

781 648

SUM EIENDELER

3 273 192

3 482 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-105 273

62 424

Sum opptjent egenkapital

-105 273

62 424



Sum egenkapital	2	-5 273	162 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 270 465	2 312 133
Langsiktig konserngjeld	4	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 787	3 176 455
Sum langsiktig gjeld		3 134 787	3 176 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum gjeld		3 278 465	3 320 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 192	3 482 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 967 213 675
REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reiberg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 213 675



RESULTATREGNSKAP

REIBERG EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 719	7 492
Sum driftskostnader		11 719	7 492
Driftsresultat		-11 719	-7 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		155 978	109 449
Resultat av finansposter		-155 978	-109 449
Resultat før skattekostnad		-167 697	-116 941
Resultat		-167 697	-116 941
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-167 697	-116 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-167 697	0
Overført til udekket tap		0	116 941
Sum overføringer		-167 697	-116 941



BALANSE

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 446 284	2 446 284
Maskiner og anlegg		254 625	254 625
Sum varige driftsmidler	3	2 700 909	2 700 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 909	2 700 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 283	781 648
Sum omløpsmidler		572 283	781 648
Sum eiendeler		3 273 192	3 482 557

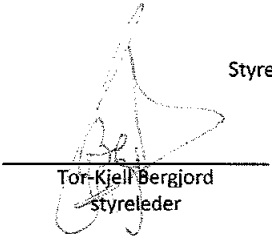


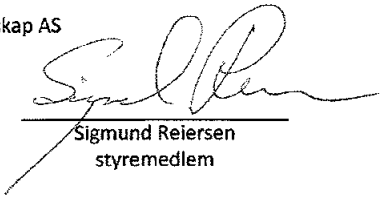
BALANSE

REIBERG EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-105 273	62 424
Sum opptjent egenkapital		-105 273	62 424
Sum egenkapital	2	-5 273	162 424
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 270 465	2 312 133
Langsiktig konserngjeld	4	864 322	864 322
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 787	3 176 455
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum kortsiktig gjeld	4	143 678	143 678
Sum gjeld		3 278 465	3 320 133
Sum egenkapital og gjeld		3 273 192	3 482 357

Styret i Reiberg Eiendomsselskap AS


Tor-Kjell Bergjord
styreleder


Sigmund Reiersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringer av eiendeler og gjeld og følger regnskapslovens definisjoner, og GRP for små foretak. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvalifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringene anses i sin helhet å være erholdige.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordeler beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	62 424	162 424
Årets resultat				-167 697	-167 697
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-105 273	-5 273

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 270 465	-2 312 133
Sum	-2 270 465	-2 312 133
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 700 909	2 700 909
Sum	2 700 909	2 700 909



Note 4 Mellomværende med aksjonær

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Sigmund Reiersen	-500 000	-500 000
Lån fra Tor-Kjell Bergjord	-500 000	-500 000
Sum	-1 000 000	-1 000 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REIBERG EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Reiersen	50	50,0	50,0
Tor-Kjell Bergjord	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor-Kjell Bergjord	styreleder	50
Sigmund Reiersen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100