



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 925 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI INVEST AS  
Forretningsadresse: C.J Hambros plass 2a  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 597 316	2 518 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 597 316</b>	<b>2 518 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 064	516 064
Annen driftskostnad	2, 3	259 973	539 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 037</b>	<b>1 055 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821 280</b>	<b>1 463 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	18 588
Annen finansinntekt		3 699	4 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 813</b>	<b>23 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 589	235 539
Annen rentekostnad		167	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 756</b>	<b>235 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 943</b>	<b>-212 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 336</b>	<b>1 250 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 010	266 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 326</b>	<b>984 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 326</b>	<b>984 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 300 644	541 936
Annen egenkapital		-17 318	442 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 326</b>	<b>984 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 494 350	13 010 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 494 350</b>	<b>13 010 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 494 350</b>	<b>13 010 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 438
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 140	22 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 140</b>	<b>22 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 140</b>	<b>40 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 515 490</b>	<b>13 050 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 585 034	2 602 352



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 585 034</b>	<b>2 602 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 935 034</b>	<b>4 952 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	456 594	461 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 594</b>	<b>461 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	5 093 493	6 501 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 493</b>	<b>6 501 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 087</b>	<b>6 963 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 540	257 820
Betalbar skatt	4		120 322
Skyldige offentlige avgifter		104 337	53 390
Kortsiktig konserngjeld		1 667 492	703 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 369</b>	<b>1 135 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 456</b>	<b>8 098 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 515 490</b>	<b>13 050 810</b>



**Årsregnskap for 2019**

**INDUSTRI INVEST AS**  
**Org.nr. 994 925 962**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Pb. 6718 St.Olavs plass  
0130 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**INDUSTRI INVEST AS**

	Note	2019	2018
Leieinntekter		2.597.316	2.518.896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.597.316</b>	<b>2.518.896</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516.064	516.064
Annen driftskostnad	2, 3	259.973	539.629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>776.037</b>	<b>1.055.693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.821.280</b>	<b>1.463.203</b>
Annen renteinntekt		114	18.588
Annen finansinntekt		3.699	4.549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3.813</b>	<b>23.137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179.589	235.539
Annen rentekostnad		167	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179.756</b>	<b>235.539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(175.943)</b>	<b>(212.402)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1.645.336</b>	<b>1.250.801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362.010	266.700
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1.283.326</b>	<b>984.101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1.283.326</b>	<b>984.101</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1.300.644	541.936
Annen egenkapital		(17.318)	442.165
<b>Sum</b>		<b>1.283.326</b>	<b>984.101</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**INDUSTRI INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12.494.350	13.010.414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12.494.350</b>	<b>13.010.414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12.494.350</b>	<b>13.010.414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17.438
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17.438</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21.140	22.958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21.140</b>	<b>22.958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21.140</b>	<b>40.396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12.515.490</b>	<b>13.050.810</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**INDUSTRI INVEST AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	8	2.250.000	2.250.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2.350.000</b>	<b>2.350.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2.585.034	2.602.352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2.585.034</b>	<b>2.602.352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4.935.034</b>	<b>4.952.352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	456.594	461.432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>456.594</b>	<b>461.432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	5.093.493	6.501.681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5.093.493</b>	<b>6.501.681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5.550.087</b>	<b>6.963.113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258.540	257.820
Betalbar skatt	4	0	120.322
Skyldige offentlige avgifter		104.337	53.390
Kortsiktig konserngjeld		1.667.492	703.813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2.030.369</b>	<b>1.135.345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7.580.456</b>	<b>8.098.458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12.515.490</b>	<b>13.050.810</b>

Oslo, 06.05.2020

  
Nils Christian Weel  
Styrets leder  
Espen Solli  
Styremedlem  
Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2019 INDUSTRI INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 377 795	14 846 184	16 223 979
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 377 795</b>	<b>14 846 184</b>	<b>16 223 979</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(3 213 565)	(3 213 565)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 729 629)	(3 729 629)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 377 795</b>	<b>11 116 555</b>	<b>12 494 350</b>
Årets avskrivninger		(516 064)	(516 064)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

Eiendommen Grenseveien 3 i Rakkestad kommune (gnr 8 / bnr 226, 238, 239 og 247) er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp i morselskapet Grenseveien 3 AS. Panteretten er pålydende MNOK 21.8.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon / ytelser ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder og daglig leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder, daglig leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17.500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1.645.336	1.250.801
+/- Permanente forskjeller	167	(48)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21.989	(23.803)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.667.492</b>	<b>1.226.950</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	366.848	282.199
Sum	366.848	282.199
+/- Endring i utsatt skatt	(4.838)	(15.499)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>362.010</b>	<b>266.700</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	366.848	282.199
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(366.848)	(161.877)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>120.322</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GRENSEVEIEN 3 AS	1.000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100.000	2.250.000	2.602.352	4.952.352
Årets resultat			1.283.326	1.283.326
Konsernbidrag			(1.300.644)	(1.300.644)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100.000</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.585.034</b>	<b>4.935.034</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2.097.416	2.075.427	21.989
Sum midlertidige forskjeller	2.097.416	2.075.427	21.989
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>461.432</b>	<b>456.594</b>	<b>4.838</b>

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern - Grenseveien 3 AS	5 093 493	6 501 681



Til generalforsamlingen i Industri Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Industri Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industri Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 6. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2020-05-05 13:36

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter 2019 INDUSTRI INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 377 795	14 846 184	16 223 979
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 377 795</b>	<b>14 846 184</b>	<b>16 223 979</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(3 213 565)	(3 213 565)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(3 729 629)	(3 729 629)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 377 795</b>	<b>11 116 555</b>	<b>12 494 350</b>
Årets avskrivninger		(516 064)	(516 064)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

Eiendommen Grenseveien 3 i Rakkestad kommune (gnr 8 / bnr 226, 238, 239 og 247) er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp i morselskapet Grenseveien 3 AS. Panteretten er pålydende MNOK 21.8.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon / ytelser ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder og daglig leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder, daglig leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17.500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1.645.336	1.250.801
+/- Permanente forskjeller	167	(48)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21.989	(23.803)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.667.492</b>	<b>1.226.950</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	366.848	282.199
Sum	366.848	282.199
+/- Endring i utsatt skatt	(4.838)	(15.499)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>362.010</b>	<b>266.700</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	366.848	282.199
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(366.848)	(161.877)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>120.322</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GRENSEVEIEN 3 AS	1.000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100.000	2.250.000	2.602.352	4.952.352
Årets resultat			1.283.326	1.283.326
Konsernbidrag			(1.300.644)	(1.300.644)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100.000</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.585.034</b>	<b>4.935.034</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2.097.416	2.075.427	21.989
Sum midlertidige forskjeller	2.097.416	2.075.427	21.989
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>461.432</b>	<b>456.594</b>	<b>4.838</b>

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern - Grenseveien 3 AS	5 093 493	6 501 681