



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nann-Gørill Romnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 200	1 467 200
Sum inntekter		1 579 200	1 467 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 470	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 333	5 333
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	905 980	843 206
Sum kostnader		1 071 553	972 407
Driftsresultat		507 647	494 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	8 486
Sum finansinntekter		4 214	8 486
Annen rentekostnad	7	142 549	216 394
Sum finanskostnader		142 549	216 394
Netto finans		-138 335	-207 908
Ordinært resultat før skattekostnad		452 082	330 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 082	330 883
Årsresultat		369 312	286 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 312	286 885
Sum overføringer og disponeringer		369 312	286 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	10 343 205	10 343 205
Maskiner og anlegg	10	3 556	8 889
Sum varige driftsmidler		10 346 761	10 352 094
Sum anleggsmidler		10 346 760	10 352 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307	382
Andre fordringer	8	229 075	217 075
Sum fordringer		229 382	217 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 102	594 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 102	594 022
Sum omløpsmidler		895 485	811 479
SUM EIENDELER		11 242 245	11 163 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	444 017	74 705
Sum opptjent egenkapital		444 017	74 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		444 017	74 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	7 622 115	7 911 967
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 945 240	2 945 240
Sum annen langsiktig gjeld		10 567 355	10 857 207
Sum langsiktig gjeld		10 567 355	10 857 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 128	231 615
Skyldige offentlige avgifter		45	45
Annen kortsiktig gjeld		4 700	0
Sum kortsiktig gjeld		230 873	231 660
Sum gjeld		10 798 228	11 088 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 245	11 163 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437544

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEMARKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nann-Gørill Rommes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 200	1 467 200
Sum inntekter		1 579 200	1 467 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 470	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 333	5 333
Annen driftskostnad	2,5,6,10	905 980	843 206
Sum kostnader		1 071 553	972 407
Driftsresultat		507 647	494 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 214	8 486
Sum finansinntekter		4 214	8 486
Annen rentekostnad	7	142 549	216 394
Sum finanskostnader		142 549	216 394
Netto finans		-138 335	-207 908
Ordinært resultat før skattekostnad		452 082	330 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 082	330 883
Årsresultat		369 312	286 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 312	286 885
Sum overføringer og disponeringer		369 312	286 885



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	10 343 205	10 343 205
Maskiner og anlegg	10	3 556	8 889
Sum varige driftsmidler		10 346 761	10 352 094

Sum anleggsmidler		10 346 760	10 352 093
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		307	382
Andre fordringer	8	229 075	217 075
Sum fordringer		229 382	217 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 102	594 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 102	594 022

Sum omløpsmidler		895 485	811 479
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 242 245	11 163 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	444 017	74 705
Sum opptjent egenkapital		444 017	74 705

Sum egenkapital		444 017	74 705
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	7 622 115	7 911 967
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 945 240	2 945 240



Sum annen langsiktig gjeld	10 567 355	10 857 207
Sum langsiktig gjeld	10 567 355	10 857 207
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 128	231 615
Skyldige offentlige avgifter	45	45
Annen kortsiktig gjeld	4 700	0
Sum kortsiktig gjeld	230 873	231 660
Sum gjeld	10 798 228	11 088 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 242 245	11 163 572



Organisasjonsnr: 948 526 875
BORGEMARKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Borgemarka II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 114 176	961 184	1 114 272	1 113 706
Dekning kapitalkostnader renter		299 376	266 448	299 330	189 689
Dekning kapitalkostnader avdrag		165 648	239 568	165 598	275 469
Sum driftsinntekter		1 579 200	1 467 200	1 579 200	1 578 864
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 795	4 674	4 700	5 768
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		89 168	89 776	88 100	90 500
Andre forvaltningstjenester		1 269	1 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	17 470	19 870	8 460	8 460
Vedlikehold	5, 10	33 757	10 960	20 000	20 000
Utvendig vintervedlikehold		0	18 288	16 500	0
Utvendig sommervedlikehold		0	842	12 000	0
Containerleie		27 196	24 868	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold		55 574	0	530 000	0
Kabel-tv		100 150	93 832	97 600	105 600
Bredbånd, internett, dekoder		63 505	61 565	71 400	63 500
Forsikring		129 390	123 226	128 200	134 600
Kommunale avgifter		451 485	440 091	457 700	469 500
Andre driftsutgifter	6	25 461	10 862	42 000	42 000
Avskrivninger	10	5 333	5 333	5 300	3 600
Sum driftskostnader		1 071 553	972 407	1 570 160	1 031 728
Driftsresultat		507 647	494 793	9 040	547 136
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		4 214	8 486	2 000	2 000
Sum finansinntekter		4 214	8 486	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	142 549	216 394	299 330	189 689
Sum finanskostnader		142 549	216 394	299 330	189 689
Netto finansposter		-138 335	-207 908	-297 330	-187 689
Årsresultat		369 312	286 885	-288 290	359 447
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		369 312	286 885	-288 290	359 447
Sum overføringer		369 312	286 885	-288 290	359 447

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	1 051 600	1 051 600
Bygninger	10, 12	7 031 909	7 031 909
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 999 656	1 999 656
Garasjer	10	260 040	260 040
Andre driftsmidler	10	3 556	8 889
Sum anleggsmidler		10 346 760	10 352 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		307	382
Andre fordringer	8	385	1 756
Forskuddsbetalte kostnader		228 690	215 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		666 102	594 022
Sum omløpsmidler		895 485	811 479
SUM EIENDELER		11 242 245	11 163 572

Borgemarka II borettslag



Balanse Borgemarka II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	9	441 217	71 905
Sum egenkapital		444 017	74 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	7 622 115	7 911 967
Borettsinnskudd	12	2 685 200	2 685 200
Garasje innskudd		260 040	260 040
Sum langsiktig gjeld		10 567 355	10 857 207
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 700	0
Leverandørgjeld		226 128	231 615
Skyldig off. myndigheter		45	45
Sum kortsiktig gjeld		230 873	231 660
Sum gjeld		10 798 228	11 088 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 245	11 163 572

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Nann-Gørill Romnes
Leder

Sylvia Severinsen
Styremedlem

Gitte Jensen Engh
Styremedlem

Borgemarka II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	579 818	552 249
Endring disponible midler:		
Årets resultat	369 312	286 885
Tilbakeføring av avskrivninger	5 333	5 333
Nedbetaling av lån	-289 852	-264 649
Årets endring i disponible midler	84 793	27 569
DISPONIBLE MIDLER 31.12	664 612	579 818
Omløpsmidler	895 485	811 479
Kortsiktig gjeld	-230 873	-231 660
DISPONIBLE MIDLER 31.12	664 612	579 818



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 795	4 629
6705 Regnskapsførerhonorar	0	45
Sum	4 795	4 674

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 870	9 870
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 400	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	17 470	19 870

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 527	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	8 463
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	32 230	2 497
Sum	33 757	10 960

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	9 490	0
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	1 995
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	6 972	0
6800 Kontorrekvisita	0	628
7070 Driftskostnader maskiner	219	0
7460 Premie husleiefond	1 184	1 109
7720 Generalforsamling	2 151	2 915
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 939	3 524
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	518
7790 Andre kostnader	1 506	174
Sum	25 461	10 862

Borgemarka II borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	142 549	216 394
Sum	142 549	216 394

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	385	1 756
Sum	385	1 756

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2075 Akkumulert resultat	441 217	71 905
Sum	444 017	74 705

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Inventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	16 000	17 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	12 444	17 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 031 909	1 999 656	260 040	1 051 600	3 556	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	5 333	0
Antatt levetid i år :					3	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108383320
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 538 000
Lånesaldo 01.01:	7 911 967
Avdrag i perioden:	289 852
Lånesaldo 31.12:	7 622 115

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-7 622 115	-7 911 967
Borettsinnskudd	-2 685 200	-2 685 200
Sum	-10 307 315	-10 597 167
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 051 600	1 051 600
Bygninger/påkostninger	9 031 564	9 031 564
Sum	10 083 164	10 083 164



Resultat og balanse med noter for Borgemarka II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgemarka II borettslag

Styreleder	Nann-Gørill Romnes (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Gitte Jensen Engh (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Sylvia Severinsen (sign.)	02.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgemarka II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgemarka II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEIV-SD4WS-G3IWW-4LVMB-3TP6Z-DT8ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:27:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: SQEIV-SD4WS-G3IWW-4LVMS-3TP6Z-DT8ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>