



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Alme Gård  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 840	7 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 840</b>	<b>7 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 840</b>	<b>-7 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 739	10 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 739</b>	<b>10 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 739</b>	<b>10 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 707	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 192</b>	<b>3 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 192</b>	<b>3 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 192	3 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 192</b>	<b>3 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 031	1 658 132
Sum omløpsmidler		1 667 031	1 658 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 667 031</b>	<b>1 658 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 561 324	1 554 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 324</b>	<b>1 554 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 324</b>	<b>1 658 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 707	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		1 707	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 667 031</b>	<b>1 658 132</b>



RBA Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QQ2FN-LDOKX-LHQ4U-IMWYBE-U7XKG-SAGMS



## RBA Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>6 840</u>	<u>7 682</u>
Driftsresultat		<u>-6 840</u>	<u>-7 682</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>15 739</u>	<u>10 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 899</u>	<u>3 015</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 707</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 192</u>	<u>3 015</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>7 192</u>	<u>3 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QQ2FN-LDOKX-LHQ4U-IMWYBE-U7KXG-SAGMS



## RBA Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 667 031</u>	<u>1 658 132</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 667 031</u>	<u>1 658 132</u>
Sum eiendeler		<u>1 667 031</u>	<u>1 658 132</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QQ2FN-LDOKX-LHQ4U-IMWYBE-U7XKG-SAGMS



## RBA Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 561 324</u>	<u>1 554 132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 561 324</u>	<u>1 554 132</u>
Sum egenkapital		<u>1 665 324</u>	<u>1 658 132</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	<u>1 707</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 707</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 707</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 667 031</u>	<u>1 658 132</u>

Hønefoss, .

---

Ragnhild Borlaug Alme  
Daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QQ7FN-LDOKX-LHQ4U-IMWYBE-U7KXG-SAGMS



## RBA Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
ALME RAGNHILD BORLAUG	100	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	1 707	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 707</u>	<u>0</u>



## RBA Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 899	3 015
Alminnelig inntekt	8 899	3 015
Anvendt fremførbart underskudd	-1 139	-3 015
Årets skattegrunnlag	7 760	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 707	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 139
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 139
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 139
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 554 131	1 658 131
Årsresultat	0	0	7 192	7 192
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 561 323	1 665 323



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ragnhild Borlaug Alme

Underskriver

På vegne av: RBA Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2446986

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-04-02 15:11:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQ7FN-LDOKX-LHQ4U-MWYBE-U7KXG-SAGMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>