



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 000	224 702
Annen driftskostnad		4 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 500</b>	<b>224 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-224 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 360	47 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 360</b>	<b>47 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 360</b>	<b>47 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 860</b>	<b>-177 536</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 609	-39 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 251	-138 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 449	39 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 449</b>	<b>39 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		1 410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 449</b>	<b>1 449 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 410 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 410 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 449</b>	<b>1 449 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 905 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 998</b>	<b>2 005 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			787 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-787 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 226 998</b>	<b>1 217 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	196 951	231 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 451</b>	<b>231 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 451</b>	<b>231 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 449</b>	<b>1 449 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 298 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 298 532  
BERG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 000	224 702
Annen driftskostnad		4 500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 500</b>	<b>224 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-224 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 360	47 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 360</b>	<b>47 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 360</b>	<b>47 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 860</b>	<b>-177 536</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 609	-39 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 251	-138 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>



Organisasjonsnr: 915 298 532  
BERG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	36 449	39 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 449</b>	<b>39 058</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		1 410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 410 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 449</b>	<b>1 449 058</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 410 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 410 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 449</b>	<b>1 449 058</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 905 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 998</b>	<b>2 005 228</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			787 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-787 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 226 998</b>	<b>1 217 747</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	196 951	231 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 451</b>	<b>231 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 451</b>	<b>231 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 449</b>	<b>1 449 058</b>



Organisasjonsnr: 915 298 532  
BERG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Berg Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 298 532



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad		18 000	224 702
Annen driftskostnad		4 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 500</b>	<b>224 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 500</b>	<b>-224 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 360	47 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 360</b>	<b>47 166</b>
Resultat før skattekostnad		11 860	-177 536
Skattekostnad på resultat	2	2 609	-39 058
<b>Resultat</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-9 251	138 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 251</b>	<b>-138 478</b>

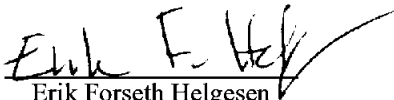



<b>Balanse</b>			
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 449	39 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 449</b>	<b>39 058</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 410 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 449</b>	<b>1 449 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 410 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 410 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 446 449</b>	<b>1 449 058</b>
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berg Boligutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 126 998	1 905 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 998</b>	<b>2 005 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-787 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-787 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 226 998</b>	<b>1 217 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	196 951	231 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 451</b>	<b>231 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 451</b>	<b>231 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 446 449</b>	<b>1 449 058</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Berg Boligutvikling AS

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

  
Jørgen Stavrum  
styreleder

**Berg Boligutvikling AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 609	-39 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 609</b>	<b>-39 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 860	-177 536
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 860	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-177 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		11 860
Beregnet skatt av resultat før skatt		2 609
<b>Sum</b>		<b>2 609</b>
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 449</b>	<b>-39 058</b>	<b>-2 609</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-787 481	1 905 228	0	1 217 747
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-787 481</b>	<b>1 905 228</b>	<b>0</b>	<b>1 217 747</b>
Årets resultat		9 251	0	0	9 251
Reklassifisering		778 230	-778 230	0	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 126 998</b>	<b>0</b>	<b>1 226 998</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	1 410 000	1 050 984
Påløpte renter	162 065	127 705
<b>Sum</b>	<b>1 572 065</b>	<b>1 178 689</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	359 016	0
Leverandørgjeld innen konsern	22 500	0
<b>Sum</b>	<b>381 516</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berg Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Berg Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).