



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas
Sognsveien 54
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skretteberg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 504	3 397 610
Sum inntekter		439 504	3 397 610
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	1 500 000
Varekostnad		0	1 514 943
Annen driftskostnad		301 874	43 741
Sum kostnader		301 874	3 058 684
Driftsresultat		137 630	338 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 756	350
Annen finansinntekt		5 604	6 512
Sum finansinntekter		38 360	6 862
Annen rentekostnad		748 287	432 985
Sum finanskostnader		748 287	432 985
Netto finans		-709 927	-426 123
Resultat før skattekostnad		-572 297	-87 197
Skattekostnad		-127 138	-20 617
Årsresultat		-445 159	-66 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 159	-57 639
Annen egenkapital		0	-8 941
Sum overføringer og disponeringer		-445 159	-66 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 931	62 793
Sum immaterielle eiendeler		189 931	62 793
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		719 449	719 449
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 449	719 449
Sum anleggsmidler		1 209 380	782 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 005 825	4 808 934
Sum varer		7 005 825	4 808 934
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	606 642
Andre kortsiktige fordringer		751 024	720 991
Sum fordringer		1 063 524	1 327 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 607	42 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 607	42 132
Sum omløpsmidler		8 660 957	6 178 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 870 337	6 960 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 797	57 639
Sum opptjent egenkapital		-502 797	-57 639
Sum egenkapital		-402 797	42 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	210 933	925 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 710 933	6 925 000
Sum langsiktig gjeld		9 710 933	6 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 430	-10 053
Skyldige offentlige avgifter		77 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 632
Sum kortsiktig gjeld		562 201	-6 421
Sum gjeld		10 273 134	6 918 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 336	6 960 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497247

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas
Sognsveien 54
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skretteberg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 990
ECO TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 504	3 397 610
Sum inntekter		439 504	3 397 610
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	1 500 000
Varekostnad		0	1 514 943
Annen driftskostnad		301 874	43 741
Sum kostnader		301 874	3 058 684
Driftsresultat		137 630	338 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 756	350
Annen finansinntekt		5 604	6 512
Sum finansinntekter		38 360	6 862
Annen rentekostnad		748 287	432 985
Sum finanskostnader		748 287	432 985
Netto finans		-709 927	-426 123
Resultat før skattekostnad		-572 297	-87 197
Skattekostnad		-127 138	-20 617
Årsresultat		-445 159	-66 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 159	-57 639
Annen egenkapital		0	-8 941
Sum overføringer og disponeringer		-445 159	-66 580



Organisasjonsnr: 991 950 990
ECO TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		189 931	62 793
Sum immaterielle eiendeler		189 931	62 793

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		719 449	719 449
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 449	719 449

Sum anleggsmidler		1 209 380	782 242
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer		7 005 825	4 808 934
Sum varer		7 005 825	4 808 934

Fordringer

Kundefordringer		312 500	606 642
Andre kortsiktige fordringer		751 024	720 991
Sum fordringer		1 063 524	1 327 633

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 607	42 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 607	42 132

Sum omløpsmidler		8 660 957	6 178 698
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 870 337	6 960 940
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	502 797	57 639
Sum opptjent egenkapital	-502 797	-57 639
Sum egenkapital	-402 797	42 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 500 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 210 933	925 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 710 933	6 925 000
Sum langsiktig gjeld	9 710 933	6 925 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	484 430	-10 053
Skyldige offentlige avgifter	77 771	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 632
Sum kortsiktig gjeld	562 201	-6 421
Sum gjeld	10 273 134	6 918 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 870 336	6 960 940



Organisasjonsnr: 991 950 990
ECO TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eco Tomteutvikling AS
991 950 990

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		439 504	3 397 610
Sum driftsinntekter		439 504	3 397 610
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	-1 500 000
Varekostnad		0	-1 514 943
Annen driftskostnad		-301 874	-43 741
Sum driftskostnader		-301 874	-3 058 684
Driftsresultat		137 630	338 926
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 756	350
Annen finansinntekt		5 604	6 512
Sum finansinntekter		38 360	6 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-748 287	-432 985
Sum finanskostnader		-748 287	-432 985
Netto finans		-709 927	-426 123
Resultat før skattekostnad		-572 297	-87 197
Skattekostnad		127 138	20 617
Årsresultat		-445 159	-66 580
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-8 941
Udekket tap		-445 159	-57 639
Sum overføringer		-445 159	-66 580



Eco Tomteutvikling AS
991 950 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 931	62 793
Sum immaterielle eiendeler		189 931	62 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		719 449	719 449
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 449	719 449
Sum anleggsmidler		1 209 380	782 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 005 825	4 808 934
Sum varer		7 005 825	4 808 934
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	606 642
Andre kortsiktige fordringer		751 024	720 991
Sum fordringer		1 063 524	1 327 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 607	42 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 607	42 132
Sum omløpsmidler		8 660 957	6 178 698
SUM EIENDELER		9 870 336	6 960 940



Eco Tomteutvikling AS
991 950 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-502 797	-57 639
Sum opptjent egenkapital		-502 797	-57 639
Sum egenkapital		-402 797	42 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	210 933	925 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 710 933	6 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 430	-10 053
Skyldige offentlige avgifter		77 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 632
Sum kortsiktig gjeld		562 201	-6 421
Sum gjeld		10 273 134	6 918 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 336	6 960 940

OSLO, 29.05.2025

Thomas Skretteberg Aas
styrets leder

Hans Bakker
styremedlem



Eco Tomteutvikling AS
991 950 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

300 000



Eco Tomteutvikling AS
991 950 990

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.