



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 206 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 789	62 520
Sum kostnader		13 789	62 520
Driftsresultat		-13 789	-62 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	450
Sum finansinntekter		1 455	450
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 455	450
Resultat før skattekostnad		-12 334	-62 070
Årsresultat		-12 334	-62 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 334	-58 946
Annen egenkapital		0	-3 125
Sum overføringer og disponeringer		-12 334	-62 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	22 000	22 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 879 427	2 852 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 901 427	2 874 708
Sum anleggsmidler		2 901 427	2 874 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 946	94 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 946	94 999
Sum omløpsmidler		55 946	94 999
SUM EIENDELER		2 957 373	2 969 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 320 000	2 320 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	71 280	58 946
Sum opptjent egenkapital		-71 280	-58 946
Sum egenkapital		2 748 720	2 761 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		208 653	208 653
Sum kortsiktig gjeld		208 653	208 653
Sum gjeld		208 653	208 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 373	2 969 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382414

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 206 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: v/Jon Iver Austad
Johan Castbergs vei 19
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 206 913
FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 789	62 520
Sum kostnader		13 789	62 520
Driftsresultat		-13 789	-62 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	450
Sum finansinntekter		1 455	450
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 455	450
Resultat før skattekostnad		-12 334	-62 070
Årsresultat		-12 334	-62 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 334	-58 946
Annen egenkapital		0	-3 125
Sum overføringer og disponeringer		-12 334	-62 071



Organisasjonsnr: 962 206 913
FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		22 000	22 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 879 427	2 852 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 901 427	2 874 708
Sum anleggsmidler		2 901 427	2 874 708

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 946	94 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 946	94 999
Sum omløpsmidler		55 946	94 999

SUM EIENDELER		2 957 373	2 969 707
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 320 000	2 320 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	71 280	58 946
Sum opptjent egenkapital		-71 280	-58 946
Sum egenkapital		2 748 720	2 761 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		208 653	208 653
Sum kortsiktig gjeld		208 653	208 653
Sum gjeld		208 653	208 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 373	2 969 707



Organisasjonsnr: 962 206 913
FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2879427.00	2852708.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2879427.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
962206913
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
962 206 913

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 789	-62 520
Sum driftskostnader		-13 789	-62 520
Driftsresultat		-13 789	-62 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 455	450
Sum finansinntekter		1 455	450
Netto finans		1 455	450
Resultat før skattekostnad		-12 334	-62 070
Årsresultat		-12 334	-62 070
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-3 125
Udekket tap		-12 334	-58 946
Sum overføringer		-12 334	-62 070



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
962 206 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	22 000	22 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 879 427	2 852 708
Sum finansielle anleggsmidler		2 901 427	2 874 708
Sum anleggsmidler		2 901 427	2 874 708
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 946	94 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 946	94 999
Sum omløpsmidler		55 946	94 999
SUM EIENDELER		2 957 373	2 969 707



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
962 206 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 320 000	2 320 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-71 280	-58 946
Sum opptjent egenkapital		-71 280	-58 946
Sum egenkapital		2 748 720	2 761 054
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		208 653	208 653
Sum kortsiktig gjeld		208 653	208 653
Sum gjeld		208 653	208 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 373	2 969 707

Oslo, 11.04.2024

Jon Iver Austad
styrets leder

Hans Norland
styremedlem

Kristoffer Olsen
styremedlem

Theresa Comiskey Olsen
styremedlem

Trond Kubberud
styremedlem



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
962 206 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
962 206 913

Note 1 - Investering i annet foretak i samme konsern

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Jon Ive	Krotaia	100			22000
D.O.O					

Datterselskapet ble ved en feiltagelse slettet fra registeret i Kroatia. Styret jobber med reversering av sletting.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet FF Bygg og Vedlikehold AS.

Investering er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskap.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 879 427	2 852 708

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 879 427
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	20	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UV SHIPPING AS	6 250	25,00	Ordinære
NORLAND HANS	5 000	20,00	Ordinære
HOWARD HOLDING AS	5 000	20,00	Ordinære
OLSEN KRISTOFFER	3 125	12,50	Ordinære
OLSEN THERESA COMISKEY	3 125	12,50	Ordinære
KUBBERUD TROND	2 500	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	25 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 320 000	-58 946	2 761 054
Årsresultat	0	0	-12 334	-12 334
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 320 000	-71 280	2 748 720



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
962 206 913

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 334	0
Skattepliktig inntekt	-12 334	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-216 300	-228 634	12 334
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-216 300	-228 634	12 334
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	216 300	228 634	-12 334
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0