



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 995	63 434
Sum kostnader		52 995	63 434
Driftsresultat		-52 995	-63 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 182	83 223
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		89 182	83 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 847	68 586
Annen rentekostnad		3 010	3 001
Sum finanskostnader		77 857	71 587
Netto finans		11 325	11 647
Resultat før skattekostnad		-41 670	-51 787
Årsresultat		-41 670	-51 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 670	-51 787
Sum overføringer og disponeringer		-41 670	-51 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 832 315	1 743 133
Sum fordringer		1 832 315	1 743 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123	3 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123	3 946
Sum omløpsmidler		1 833 438	1 747 079
SUM EIENDELER		1 833 438	1 747 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	283 474	241 804
Sum opptjent egenkapital		-283 474	-241 804
Sum egenkapital		189 434	231 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 538 301	1 458 454
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 875	56 865
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 176	1 515 319
Sum langsiktig gjeld		1 618 176	1 515 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	656
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		25 828	656
Sum gjeld		1 644 004	1 515 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 438	1 747 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424604

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Tuftveien 50
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 995	63 434
Sum kostnader		52 995	63 434
Driftsresultat		-52 995	-63 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 182	83 223
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		89 182	83 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 847	68 586
Annen rentekostnad		3 010	3 001
Sum finanskostnader		77 857	71 587
Netto finans		11 325	11 647
Resultat før skattekostnad		-41 670	-51 787
Årsresultat		-41 670	-51 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 670	-51 787
Sum overføringer og disponeringer		-41 670	-51 787



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 832 315	1 743 133
Sum fordringer		1 832 315	1 743 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123	3 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123	3 946
Sum omløpsmidler		1 833 438	1 747 079
SUM EIENDELER		1 833 438	1 747 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	283 474	241 804



Sum opptjent egenkapital		-283 474	-241 804
Sum egenkapital		189 434	231 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 538 301	1 458 454
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 875	56 865
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 176	1 515 319
Sum langsiktig gjeld		1 618 176	1 515 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	656
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		25 828	656
Sum gjeld		1 644 004	1 515 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 438	1 747 079



Organisasjonsnr: 991 222 952
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1832315.00	1743133.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1538301.00	1458454.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til konsernspiss TTED AS som eier 100 % av Tore Jakob Røed AS som igjen eier 91 % av Eikhaugen Næringspark AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-52 995	-63 434
Sum driftskostnader		-52 995	-63 434
Driftsresultat		-52 995	-63 434
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 182	83 223
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		89 182	83 234
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-74 847	-68 586
Annen rentekostnad		-3 010	-3 001
Sum finanskostnader		-77 857	-71 587
Netto finans		11 325	11 647
Årsresultat		-41 670	-51 787
Overføringer			
Udekket tap		-41 670	-51 787
Sum overføringer		-41 670	-51 787



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 832 315	1 743 133
Sum fordringer		1 832 315	1 743 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123	3 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123	3 946
Sum omløpsmidler		1 833 438	1 747 079
SUM EIENDELER		1 833 438	1 747 079



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	205 283	205 283
Annen innskutt egenkapital	3	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	472 908
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-283 474	-241 804
Sum opptjent egenkapital		-283 474	-241 804
Sum egenkapital		189 434	231 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	1 538 301	1 458 454
Øvrig langsiktig gjeld	4	79 875	56 865
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 176	1 515 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	656
Sum kortsiktig gjeld		25 828	656
Sum gjeld		1 644 004	1 515 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 438	1 747 079

SANDE I VESTFOLD, 09.05.2025

Tore Jakob Røed
styrets leder / daglig leder



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS
991 222 952

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 832 315	1 743 133

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 538 301	1 458 454

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Jakob Røed AS	182 000	91,00	Ordinære
Tore Jakob Røed	18 000	9,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	205 283	67 625	-241 804	231 104
Årsresultat	0	0	0	-41 670	-41 670
Egenkapital 31.12.2024	200 000	205 283	67 625	-283 474	189 434

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til konsernspiss TTED AS som eier 100 % av Tore Jakob Røed AS som igjen eier 91 % av Eikhaugen Næringspark AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-41 670	-51 787
Skattepliktig inntekt	-41 670	-51 787