



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 468 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jeanett Berg Holmenkollveien 33D 0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 952	98 499
Sum kostnader		86 952	98 499
Driftsresultat		-86 952	-98 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 472	6 721
Annen renteinntekt		181	1 166
Sum finansinntekter		6 653	7 888
Annen rentekostnad		17	89
Sum finanskostnader		17	89
Netto finans		6 635	7 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 317	-90 701
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 317	-90 701
Årsresultat		-80 317	-90 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 317	-90 701
Totalresultat		-80 317	-90 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 317	-90 701
Sum overføringer og disponeringer		-80 317	-90 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	206 119	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		578 370	372 251
Sum anleggsmidler		578 370	372 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		660	
Konsernfordringer	2		318 089
Sum fordringer		660	318 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 945	4 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 945	4 826
Sum omløpsmidler		24 605	322 914
SUM EIENDELER		602 975	695 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-19 502
Udekket tap		405 147	305 328
Sum opptjent egenkapital		-405 147	-324 830
Sum egenkapital		594 853	675 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 614
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 122	4 381
Sum kortsiktig gjeld		8 122	19 995
Sum gjeld		8 122	19 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 975	695 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359135

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 468 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 952	98 499
Sum kostnader		86 952	98 499
Driftsresultat		-86 952	-98 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 472	6 721
Annen renteinntekt		181	1 166
Sum finansinntekter		6 653	7 888
Annen rentekostnad		17	89
Sum finanskostnader		17	89
Netto finans		6 635	7 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 317	-90 701
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 317	-90 701
Årsresultat		-80 317	-90 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 317	-90 701
Totalresultat		-80 317	-90 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 317	-90 701
Sum overføringer og disponeringer		-80 317	-90 701



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	206 119	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		578 370	372 251
Sum anleggsmidler		578 370	372 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		660	
Konsernfordringer	2		318 089
Sum fordringer		660	318 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 945	4 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 945	4 826

Sum omløpsmidler **24 605** **322 914**

SUM EIENDELER **602 975** **695 165**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-19 502
Udekket tap	405 147	305 328



Sum opptjent egenkapital	-405 147	-324 830
Sum egenkapital	594 853	675 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 614
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	8 122	4 381
Sum kortsiktig gjeld	8 122	19 995
Sum gjeld	8 122	19 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 975	695 165



Organisasjonsnr: 880 468 812
NYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nyland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BIL05-MH170-1WTH0-XCOBY-H8LB4-D8IDG



Resultatregnskap Nyland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		86 952	98 499
Sum driftskostnader		86 952	98 499
Driftsresultat		-86 952	-98 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 472	6 721
Annen renteinntekt		181	1 166
Annen rentekostnad		17	89
Resultat av finansposter		6 635	7 799
Resultat før skattekostnad		-80 317	-90 701
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-80 317	-90 701
Årsresultat		-80 317	-90 701
Overføringer			
Overført til udekket tap		80 317	90 701
Sum overføringer		-80 317	-90 701

Penneo Dokumentnøkkel: BIL05-MH1U70-1WTH0-XCOBY-H8LB4-D8BDG



Balanse
Nyland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	206 119	0
Investeringer i aksjer og andeler		372 251	372 251
Sum finansielle anleggsmidler		578 370	372 251
Sum anleggsmidler		578 370	372 251
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		660	0
Konsernfordringer	2	0	318 089
Sum fordringer		660	318 089
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 945	4 826
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 945	4 826
Sum omløpsmidler		24 605	322 914
Sum eiendeler		602 975	695 165

Penneo Dokumentnøkkel: BIL05-MHUT0-1WTH0-XCOBY-H8LB4-D8BDG



Balanse
Nyland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-19 502
Udekket tap		-405 147	-305 328
Sum opptjent egenkapital		-405 147	-324 830
Sum egenkapital		594 853	675 170
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 614
Annen kortsiktig gjeld		8 122	4 381
Sum kortsiktig gjeld		8 122	19 995
Sum gjeld		8 122	19 995
Sum egenkapital og gjeld		602 975	695 165

Oslo, 13.04.2023
Styret i Nyland Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BILO5-MHUT0-1WTH0-XCOBY-H8LB4-D8BDG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	206 119	0
Andre fordringer	0	318 089
Sum fordringer	206 119	318 089

Fordringen på Mæli Eiendom AS, forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-12 09:47:26 UTC



Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-04-17 09:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BILQ5-MHU7O-1WTHO-XCOBY-H8LB4-DBIDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>