



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsagel
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Marthon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		503 000	458 500
Sum inntekter		503 000	458 500
Kostnader			
Varekostnad		35 954	44 712
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 600	29 600
Annen driftskostnad	2	170 698	87 345
Sum kostnader		236 252	161 657
Driftsresultat		266 748	296 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	16
Annen finansinntekt		4 271	4 071
Sum finansinntekter		4 588	4 087
Annen rentekostnad		140 816	142 364
Sum finanskostnader		140 816	142 364
Netto finans		-136 228	-138 277
Resultat før skattekostnad		130 521	158 566
Skattekostnad på resultat	4	28 645	34 881
Årsresultat		101 876	123 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 876	123 685
Totalresultat		101 876	123 685
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		101 876	123 685
Sum overføringer og disponeringer		101 876	123 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 396 900	2 426 500
Sum varige driftsmidler		2 396 900	2 426 500
Sum anleggsmidler		2 396 900	2 426 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 582
Sum fordringer			1 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		254 177	208 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 177	208 005
Sum omløpsmidler		254 177	209 587
SUM EIENDELER		2 651 077	2 636 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 822	586 946
Sum opptjent egenkapital		688 822	586 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		988 822	886 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 679	69 994
Sum avsetninger for forpliktelser		69 679	69 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 516 604	1 616 612
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 604	1 616 612
Sum langsiktig gjeld		1 586 283	1 686 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 960	35 070
Annen kortsiktig gjeld		47 012	27 465
Sum kortsiktig gjeld		75 972	62 535
Sum gjeld		1 662 255	1 749 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 077	2 636 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501221

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsagel
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Marthon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		503 000	458 500
Sum inntekter		503 000	458 500
Kostnader			
Varekostnad		35 954	44 712
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 600	29 600
Annen driftskostnad	2	170 698	87 345
Sum kostnader		236 252	161 657
Driftsresultat		266 748	296 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	16
Annen finansinntekt		4 271	4 071
Sum finansinntekter		4 588	4 087
Annen rentekostnad		140 816	142 364
Sum finanskostnader		140 816	142 364
Netto finans		-136 228	-138 277
Resultat før skattekostnad		130 521	158 566
Skattekostnad på resultat	4	28 645	34 881
Årsresultat		101 876	123 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 876	123 685
Totalresultat		101 876	123 685
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		101 876	123 685
Sum overføringer og disponeringer		101 876	123 685



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 396 900	2 426 500
Sum varige driftsmidler		2 396 900	2 426 500

Sum anleggsmidler		2 396 900	2 426 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 582
Sum fordringer			1 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		254 177	208 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 177	208 005

Sum omløpsmidler		254 177	209 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 651 077	2 636 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		688 822	586 946
Sum opptjent egenkapital		688 822	586 946

Sum egenkapital		988 822	886 946
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	69 679	69 994
Sum avsetninger for forpliktelser		69 679	69 994



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 516 604	1 616 612
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 604	1 616 612
Sum langsiktig gjeld		1 586 283	1 686 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 960	35 070
Annen kortsiktig gjeld	4	47 012	27 465
Sum kortsiktig gjeld		75 972	62 535
Sum gjeld		1 662 255	1 749 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 651 077	2 636 087



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atle Marthon Knutsen
2025-05-28

 BankID Signing
Lilli Christine Aspøy
2025-05-28

 BankID Signing
Gyvend Ims
2025-05-30

Årsregnskap

2024

Kai Eiendom AS

Org.nr.:986 526 609



Resultatregnskap			
Kai Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		503 000	458 500
Sum driftsinntekter		503 000	458 500
Varekostnad		35 954	44 712
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 600	29 600
Annen driftskostnad	2	170 698	87 345
Sum driftskostnader		236 252	161 657
Driftsresultat		266 748	296 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		317	16
Annen finansinntekt		4 271	4 071
Rentekostnad		140 816	142 364
Resultat av finansposter		-136 228	-138 277
Ordinært resultat før skattekostnad		130 521	158 566
Skattekostnad på resultat	4	28 645	34 881
Årsresultat		101 876	123 685
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		101 876	123 685
Sum overføringer		101 876	123 685



Balanse			
Kai Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 396 900	2 426 500
Sum varige driftsmidler		<u>2 396 900</u>	<u>2 426 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 396 900</u>	<u>2 426 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 582
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 582</u>
Bankinnskudd og kontanter		254 177	208 005
Sum omløpsmidler		<u>254 177</u>	<u>209 587</u>
SUM EIENDELER		<u>2 651 077</u>	<u>2 636 087</u>



Balanse			
Kai Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 822	586 946
Sum opptjent egenkapital		<u>688 822</u>	<u>586 946</u>
Sum egenkapital		<u>988 822</u>	<u>886 946</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	69 679	69 994
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 679</u>	<u>69 994</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 516 604	1 616 612
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 516 604</u>	<u>1 616 612</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 960	35 070
Annen kortsiktig gjeld		47 012	27 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 972</u>	<u>62 535</u>
Sum gjeld		<u>1 662 255</u>	<u>1 749 141</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 651 077</u>	<u>2 636 087</u>
Sandnes, 23.05.2025 Styret i Kai Eiendom AS			
<u>Atle Marthon Knutsen</u> styreleder	<u>Øyvind Ims</u> styremedlem	<u>Lilli Christine Aspøy</u> styremedlem	
Kai Eiendom AS			Side 4



Noter 2024

Kai Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2024

Kai Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 901 952	2 901 952
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 901 952	2 901 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	505 052	505 052
= Bokført verdi 31.12.24	2 396 900	2 396 900
Årets ordinære avskrivninger	29 600	29 600
Økonomisk levetid	91-98 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2024

Kai Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 960	35 070
Endring i utsatt skatt	-315	-189
Skattekostnad ordinært resultat	28 645	34 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 521	158 566
Permanente forskjeller	-317	-16
Endring i midlertidige forskjeller	1 433	858
Skattepliktig inntekt	131 637	159 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 960	35 070
Sum betalbar skatt i balansen	28 960	35 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	316 723	318 156	1 433
Sum	316 723	318 156	1 433
Grunnlag for utsatt skatt	316 723	318 156	1 433
Utsatt skatt (22 %)	69 679	69 994	315

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 516 604	1 616 612
--------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	2 396 900	2 426 500
---------------------	-----------	-----------



Noter 2024

Kai Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Marthon Knutsen	1 000	33,3	33,3
Lilli Christine Aspøy	1 000	33,3	33,3
Øyvind Ims	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Ims	styremedlem	1 000
Atle Marthon Knutsen	styreleder	1 000
Lilli Christine Aspøy	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		3 000