



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 879 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISA BYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 083 373	18 544 038
Annen driftsinntekt		578 472	732 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 661 845</b>	<b>19 276 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		578 472	733 144
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 022 475	3 769 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		560 669	418 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 161 616</b>	<b>4 921 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 500 229</b>	<b>14 354 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 362	68 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 362</b>	<b>68 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 763 000	1 658 000
Annen rentekostnad		419 619	1 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 182 619</b>	<b>1 659 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 039 256</b>	<b>-1 590 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 460 973</b>	<b>12 764 217</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 741 414	2 808 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 268 699	-1 093 282
Konsernbidrag		10 988 258	11 049 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	76 674 352	73 621 827
Maskiner og anlegg	3		
Kunst	3	413 800	413 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 088 152</b>	<b>74 035 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 088 152</b>	<b>74 035 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	74 765	36 895
Tilgode off.avgifter	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 765</b>	<b>36 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 440 052	7 680 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 440 052</b>	<b>7 680 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 514 818</b>	<b>7 717 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 602 969</b>	<b>81 752 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		25 224 662	26 493 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 224 662</b>	<b>27 493 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 224 662</b>	<b>27 493 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 883 879	3 241 717
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 883 879</b>	<b>3 241 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	6 871 711	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 871 711</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 755 590</b>	<b>3 241 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 838	375 233
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		821 736	766 823
Gjeld til konsernselskap		45 726 144	49 875 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 622 717</b>	<b>51 017 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 378 308</b>	<b>54 259 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 602 969</b>	<b>81 752 767</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 879 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISA BYGGET AS  
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 889 879 882  
RISA BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 083 373	18 544 038
Annen driftsinntekt		578 472	732 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 661 845</b>	<b>19 276 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		578 472	733 144
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 022 475	3 769 796
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		560 669	418 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 161 616</b>	<b>4 921 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 500 229</b>	<b>14 354 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 362	68 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 362</b>	<b>68 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 763 000	1 658 000
Annen rentekostnad		419 619	1 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 182 619</b>	<b>1 659 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 039 256</b>	<b>-1 590 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 741 414	2 808 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 268 699	-1 093 282
Konsernbidrag		10 988 258	11 049 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>





Organisasjonsnr: 889 879 882  
RISA BYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	76 674 352	73 621 827
Maskiner og anlegg	3		
Kunst	3	413 800	413 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 088 152</b>	<b>74 035 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 088 152</b>	<b>74 035 627</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	74 765	36 895
Tilgode off.avgifter	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 765</b>	<b>36 895</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 440 052	7 680 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 440 052</b>	<b>7 680 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 514 818</b>	<b>7 717 141</b>

**SUM EIENDELER** **82 602 969** **81 752 767**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		25 224 662	26 493 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 224 662</b>	<b>27 493 361</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 224 662</b>	<b>27 493 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 883 879	3 241 717
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 883 879</b>	<b>3 241 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	6 871 711	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 871 711</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 755 590</b>	<b>3 241 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 838	375 233
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		821 736	766 823
Gjeld til konsernselskap		45 726 144	49 875 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 622 717</b>	<b>51 017 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 378 308</b>	<b>54 259 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 602 969</b>	<b>81 752 767</b>



Organisasjonsnr: 889 879 882  
RISA BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Risa Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risa Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2023

Risa Bygget AS

Org.nr.:889 879 882





## Resultatregnskap Risa Bygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		20 083 373	18 544 038
Annen driftsinntekt		578 472	732 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 661 845</b>	<b>19 276 762</b>
Varekostnad		578 472	733 144
Avskrivning på driftsmidler	3	4 022 475	3 769 796
Annen driftskostnad		560 669	418 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 161 616</b>	<b>4 921 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 500 229</b>	<b>14 354 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 362	68 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 763 000	1 658 000
Annen rentekostnad		419 619	1 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 039 256</b>	<b>-1 590 687</b>
Resultat før skattekostnad		12 460 973	12 764 217
Skattekostnad på resultat	4	2 741 414	2 808 128
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		10 988 258	11 049 372
Overført fra overkurs		-1 268 699	-1 093 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 719 559</b>	<b>9 956 089</b>

Risa Bygget AS





## Balanse Risa Bygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	76 674 352	73 621 827
Kunst	3	413 800	413 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 088 152</b>	<b>74 035 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 088 152</b>	<b>74 035 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	74 765	36 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 765</b>	<b>36 895</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 440 052	7 680 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 514 818</b>	<b>7 717 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 602 969</b>	<b>81 752 767</b>

Risa Bygget AS





## Balanse Risa Bygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		25 224 662	26 493 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 224 662</b>	<b>27 493 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 224 662</b>	<b>27 493 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 883 879	3 241 717
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 883 879</b>	<b>3 241 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leasingforpliktelse	3, 7	6 871 711	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 871 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 838	375 233
Skyldig offentlige avgifter		821 736	766 823
Gjeld til konsernselskap		45 726 144	49 875 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 622 717</b>	<b>51 017 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 378 308</b>	<b>54 259 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 602 969</b>	<b>81 752 767</b>

Nærbø, 26.02.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Risa  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Ueland  
Styremedlem

Risa Bygget AS

Transaction 09222115557511566301



Signed AU, BR



## Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter ved utleie av næringseiendom. Leien inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Finansiell leasing

Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.





## Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Risa Bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt/ uteområde	Bygninger	Inventar, fastmontert anlegg mv *	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	413 800	23 413 876	87 368 295	10 076 503	121 272 474
Tilgang	0	0	0	7 075 000	7 075 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<b>413 800</b>	<b>23 413 876</b>	<b>87 368 295</b>	<b>17 151 503</b>	<b>128 347 474</b>
Akkumulerte ned- /avskrivninger	0	0	43 589 356	7 669 892	51 259 248
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>413 800</b>	<b>23 413 876</b>	<b>43 778 939</b>	<b>9 481 611</b>	<b>77 088 152</b>
Årets avskrivninger	0	0	3 585 959	436 516	4 022 475
Avskrivningssatser	0%	0%	3-6%	10-20%	

\* Av bokført beløp utgjør finansiell leasing kr 6 822 321.

Leie av varige driftsmidler - balanseførte leieavtaler (finansiell leasing)

Driftsmiddel	Resterende Leieperiode	Forventet leie 2024
Solcellepanel	7 år	845 472

Forfallstruktur av estimerte leiebetalinger knyttet til balanseførte leieavtaler er:

	Nåverdi	Nominell verdi
Mindre enn 1 år	845 472	1 249 548
Mer enn 1 år og mindre enn 5 år	3 959 545	4 998 192
Mer enn 5 år	2 066 694	2 186 709
<b>Sum</b>	<b>6 871 711</b>	<b>8 330 320</b>





## Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 308 483	13 673 267	1 364 784
Balanseførte leieavtaler	-49 390	0	49 390
Gevinst – og tapskonto	849 448	1 061 811	212 363
<b>Sum</b>	<b>13 108 541</b>	<b>14 735 078</b>	<b>1 626 537</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>13 108 541</b>	<b>14 735 078</b>	<b>1 626 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 883 879</b>	<b>3 241 717</b>	<b>357 838</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		12 460 973	12 764 217
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 626 537	1 401 643
Avgitt konsernbidrag		-14 087 510	-14 165 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		3 099 252	3 116 489
Endring i utsatt skattefordel		-357 838	-308 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>2 741 414</b>	<b>2 808 128</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		3 099 252	3 116 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-3 099 252	-3 116 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	26 493 361	0	27 493 361
Årets resultat	0	0	9 719 559	9 719 559
Avgitt konsernbidrag	0	-1 268 699	-9 719 559	-10 988 258
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>25 224 662</b>	<b>0</b>	<b>26 224 662</b>





## Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stillet eiendom, driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapet Risa Eiendommer AS sin gjeld til Danske Bank pålydende kr 197 500 000 pr 31.12.2023.

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ingen langsiktig gjeld utover leasinggjeld som fremkommer i note 3 med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Risa Eiendommer AS.

Styrets leder Bjørn Risa eier 100% av aksjene i Risa Eiendommer AS.





## Verification

Transaction 09222115557511566301

### Document

**Årsregnskap Risa Bygget AS 2023**

Main document

8 pages

*Initiated on 2024-02-26 15:53:15 CET (+0100) by Mariann*

*Moi (MM)*

*Finalised on 2024-02-27 09:50:19 CET (+0100)*

### Initiator

**Mariann Moi (MM)**

Risa AS

*mariann.moi@risa.no*

### Signatories

**Andreas Ueland (AU)**

*andreas.ueland@risa.no*

+4748263766



*The name returned by Norwegian BankID was "Andreas Ueland"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-09-03 07:44:16 CEST (+0200)*

*Signed 2024-02-26 15:57:57 CET (+0100)*

**Bjørn Risa (BR)**

*bjorn.risa@risa.no*

+4792807100



*The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2024-01-17 12:03:43 CET (+0100)*

*Signed 2024-02-27 09:50:19 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

