



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN
Forretningsadresse: Holsekervegen 90
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grønås Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 444
Annen driftsinntekt		557 355	627 259
Sum inntekter		557 355	630 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 500	
Annen driftskostnad	3	304 748	703 071
Sum kostnader		310 248	703 071
Driftsresultat		247 107	-72 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	48
Sum finansinntekter		21	48
Netto finans		21	48
Ordinært resultat før skattekostnad		247 128	-72 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 128	-72 320
Årsresultat		247 128	-72 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 128	-72 320
Totalresultat		247 128	-72 320
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		247 128	-72 320
Sum overføringer og disponeringar		247 128	-72 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	36 410	22 054
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum krav		46 410	32 054
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	329 937	45 920
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		329 937	45 920
Sum omløpsmiddel		376 347	77 974
SUM EIGEDELAR		376 347	77 974
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	270 131	23 004
Sum opptent eigenkapital		270 131	23 004
Sum eigenkapital		270 131	23 004
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 216	43 970
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		106 216	54 970
Sum gjeld		106 216	54 970
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		376 347	77 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854790

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN
Forretningsadresse: Holsekervegen 90
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grønås Hoddevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 444
Annen driftsinntekt		557 355	627 259
Sum inntekter		557 355	630 703
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 500	
Annen driftskostnad	3	304 748	703 071
Sum kostnader		310 248	703 071
Driftsresultat		247 107	-72 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	48
Sum finansinntekter		21	48
Netto finans		21	48
Ordinært resultat før skattekostnad		247 128	-72 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 128	-72 320
Årsresultat		247 128	-72 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 128	-72 320
Totalresultat		247 128	-72 320
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		247 128	-72 320
Sum overføringer og disponeringar		247 128	-72 320



Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	36 410	22 054
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum krav		46 410	32 054
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	329 937	45 920
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		329 937	45 920
Sum omløpsmiddel		376 347	77 974
SUM EIGEDELAR		376 347	77 974
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	270 131	23 004
Sum opptent eigenkapital		270 131	23 004
Sum eigenkapital		270 131	23 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 216	43 970
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		106 216	54 970
Sum gjeld		106 216	54 970
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		376 347	77 974





Organisasjonsnr: 920 130 674
BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bustadsameiget Holvekervegen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bustadsameiget Holvekervegen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 247 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no



forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FØRDE, 31. august 2021
RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 444
Annen driftsinntekt		557 355	627 259
Sum driftsinntekter		557 355	630 703
Lønnskostnad	3	5 500	0
Annen driftskostnad	3	304 748	703 071
Sum driftskostnader		310 248	703 071
Driftsresultat		247 107	-72 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	48
Resultat av finansposter		21	48
Ordinært resultat før skattekostnad		247 128	-72 320
Ordinært resultat		247 128	-72 320
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		247 128	-72 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		247 128	-72 320
Sum overføringer		247 128	-72 320



BALANSE

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	36 410	22 054
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		46 410	32 054
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	329 937	45 920
Sum omløpsmidler		376 347	77 974
Sum eiendeler		376 347	77 974



BALANSE

BUSTADSAMEIGET HOLSEKERVEGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	270 131	23 004
Sum opptjent egenkapital		270 131	23 004
Sum egenkapital		270 131	23 004
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 216	43 970
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		106 216	54 970
Sum gjeld		106 216	54 970
Sum egenkapital og gjeld		376 347	77 974

Ulsteinvik, 31.08.2021
Styret i Bustadsameiget Helsekervegen

Elisabeth Grønås Hoddevik
styremedlem

Eldar Sørheller
styreleder

Ole Bjørn Dimmen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	36 410	22 054
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	36 410	22 054
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Lønnskostnader

Bustadsameiget Holsekervegen har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser bortsett fra styrehonorar som blir utbetalt i påfølgende år.



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Bustadsameiget Halsekervegen synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2021. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.