



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 853 929
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGTUNET
Forretningsadresse: Munkhauggata 56
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	227 232	218 888
Sum inntekter		227 232	218 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	211 840	255 291
Sum kostnader		211 840	255 291
Driftsresultat		15 392	-36 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	268
Annen finansinntekt		3 219	3 054
Sum finansinntekter		3 355	3 322
Annen rentekostnad			517
Sum finanskostnader			517
Netto finans		3 355	2 805
Ordinært resultat før skattekostnad		18 747	-33 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 747	-33 598
Årsresultat		18 747	-33 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 747	-33 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 747	
Dekket av annen egenkapital			-33 598
Sum overføringer og disponeringer		18 747	-33 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 236
Sum fordringer			1 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	149 799	107 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 799	107 194
Sum omløpsmidler		149 799	108 430
SUM EIENDELER		149 799	108 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 213	26 960
Sum opptjent egenkapital		-8 213	-26 960
Sum egenkapital		-8 213	-26 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	5	151 000	131 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum avsetninger for forpliktelser		151 000	131 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 000	131 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 303	2 763
Annen kortsiktig gjeld		4 709	1 627
Sum kortsiktig gjeld		7 012	4 390
Sum gjeld		158 012	135 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 799	108 430



Sameiet Munkhaugtunet

Noter 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Felleskostnader

Husleieinntekt 227 232,-

Sum 227 232,-

Note 2 - Andre Driftskostnader

Består av følgende poster:

		2018	2017
Kommunla avgifter	kr	30 883 kr	39 005
Renovasjon	kr	29 815 kr	29 815
Lys/varme	kr	7 020 kr	7 643
Kabel-Tv	kr	57 296 kr	60 023
Vedlikehold bygning	kr	0 kr	3 274
Brøyting/gressklipping	kr	7 125 kr	16 513
Vedlikehold utstyr	kr	499 kr	1 313
Vedlikehold uteområde	kr	0 kr	36 545
Rekvisita/utstyr	kr	6 244 kr	7 965
Avseting frem.vedlikehold	kr	20 000 kr	0
Regnskapshonorar	kr	28 600 kr	29 923
Annen fremmed tjeneste	kr	0 kr	0
Forsikring	kr	22 831 kr	21 396
Andre kostnader	kr	kr	0
Bankgebyr	kr	1 527 kr	1 876
Tap på fordring	kr	0 kr	0
Sum	kr	211 840 kr	255 291



Sameiet Munkhaugtunet

Noter 2018

Note 3 - Bankinnskudd

Driftskonto 4202.05.84399 kr. 89.539,-.
Vedlikeholdskonto 4202.16.06647 kr. 60.261,-.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Egenkapital

Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	-26 960	-26 960
+Fra årets resultat	18 747	18 747
-Til årets resultat	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	-8 213	-8 213
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2018		151 000,-
Teoretisk EK pr 31.12.2018		142 787,-

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning fremtidig vedlikehold	2008	10 000,-
	2009	10 000,-
	2010	10 000,-
	2011	5 000,-
	2012	6 000,-
	2013	40 000,-
	2014	10 000,-
	2015	40 000,-
	2016	0,-
	2017	0,-
	2018	20 000,-
Sum		151 000,-

Det er satt av kr 20.000,- til fremtidig vedlikehold i budsjettet for 2018.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Leverandør gjeld	2 303,-
Sum kortsiktig gjeld	2 303,-

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2019.

Noter for Sameiet Munkhaugtunet

Organisasjonsnr. 989853929



Sameiet Munkhaugtunet

Noter 2018

Note 7 - Disponible midler

		2018	2017
Omløpsmidler	kr	149 799 kr	108 431
Kortsiktig gjeld	kr	7 012 kr	4 390
Disponible midler for dette året	kr	142 787 kr	104 041



Sameiet Munkhaugtunet

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	227 232	218 888
Sum driftsinntekter		227 232	218 888
Utgifter			
Personalkostnader			
Sum personalkostnader		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	211 840	255 291
Sum driftskostnader		211 840	255 291
Sum utgifter		211 840	255 291
DRIFTSRESULTAT		15 392	(36 403)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		136	268
Annen finansinntekt		3 219	3 054
Rentekostnad		0	517
NETTO FINANSPOSTER		3 355	2 805
ARSRESULTAT		18 747	(33 598)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekket av annen egenkapital		0	(33 598)
Til dekning av tidligere udekket tap		18 747	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		18 747	(33 598)



Sameiet Munkhaugtunet

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 236
Sum fordringer		0	1 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	149 799	107 194
SUM OMLØPSMIDLER		149 799	108 430
SUM EIENDELER		149 799	108 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 213)	(26 960)
Sum opptjent egenkapital		(8 213)	(26 960)
SUM EGENKAPITAL		(8 213)	(26 960)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	5	151 000	131 000
Sum avsetning for forpliktelser		151 000	131 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		151 000	131 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 303	2 763
Annen kortsiktig gjeld		4 709	1 627
Sum kortsiktig gjeld		7 012	4 390
SUM GJELD		158 012	135 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 799	108 430

Stjørdal2019

I styret for Sameiet Munkhaugtunet

Mari Hofstad
Styreleder

Bjørn Bremset
Nestleder

Laura Hammer
Styremedlem



Sameiet Munkhaugtunet

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Munkhaugtunet er et eierseksjonssameie med 12 seksjoner som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Stjørdal Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponering av årsresultat

Årets overskudd på kr. 18 747,- overføres til dekning av tidligere udekket tap.

Etter dette er annen egenkapital negativ med kr. 8 213,-.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr	104 041,-
Årets resultat, overskudd	kr	18 747,-
Vedlikeholdsavsetning	kr	20 000,-
Sum disponible midler pr. 31/12-2018	kr	142 787,-

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Munkhaugtunet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling

Selskapet har ingen faste ansatte. I styret sitter 1 mann og 2 kvinner.

Stjørdal,.....

I styret for Sameiet Munkhaugtunet

Mari Hofstad
Styreleder

Bjørn Bremseth
Nestleder

Laura Hammer
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Sameiet Munkhaugtunet**

Foretaksnr. 989853929

