



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 621	
Sum kostnader		7 621	
Driftsresultat		-7 621	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 621	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 621	0
Årsresultat		-7 621	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 979	
Sum omløpsmidler		47 979	0
SUM EIENDELER		47 979	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-2 021	
Sum innskutt egenkapital		47 979	
Sum egenkapital		47 979	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 979	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592003

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 621	
Sum kostnader		7 621	
Driftsresultat		-7 621	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 621	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 621	0
Årsresultat		-7 621	0



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 979	
Sum omløpsmidler		47 979	0
SUM EIENDELER		47 979	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	
Annen innskutt egenkapital		-2 021	
Sum innskutt egenkapital		47 979	
Sum egenkapital		47 979	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 979	0



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Toma Eiendomsdrift Management AS

	Note	8.12.2021-31.12.2022
Andre driftskostnader	1	7 621
Sum driftskostnad		7 621
Driftsresultat		-7 621
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-7 621
Ordinært resultat	3	-7 621
Årsresultat		-7 621
Overført annen egenkapital	3	-7 621
Sum disponert		-7 621



Balanse 31.12

Toma Eiendomsdrift Management AS

	Note	2022
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 979
Sum omløpsmidler		47 979
Sum eiendeler		47 979
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	50 000
Overkurs		0
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	-2 021
Sum opptjent egenkapital		-2 021
Sum egenkapital		47 979
Sum egenkapital og gjeld		47 979

LYSAKER, 09.06.2023
Toma Eiendomsdrift Management AS

Rune Kristian Monsen
Styrets leder

Frode Monsen
Styremedlem

Tore Monsen
Styremedlem



Toma Eiendomsdrift Management AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 08. desember 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Toma Eiendomsdrift Management AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Ytelser til ledelse og styret

Det har ikke vært utbetalinger til ledelse eller styret i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatt	-7 621
Permanente forskjeller	
Endringer midlertidige forskjeller	
Skattepliktig inntekt	-7 621

Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt	0
Skyldig betalbar skatt	0

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 621
Utsatt skattefordel, 22%	-1 677

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Toma Eiendomsdrift Management AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 08.12.2021	50 000	5 600	0	55 600
Resultat 8.12.2021 – 31.12.2022		-5 600	-2 021	-7 621
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	-2 021	47 979

Selskapet ble stiftet 8. desember 2021. Selskapet hadde ingen aktivitet i 2021.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	1000	50 000

Alle aksjene eies av Toma Eiendomsdrift AS. Toma Eiendomsdrift Management AS inngår i Tomagruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan hentes fra regnskapsregisteret.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Monsen, Rune Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-09 16:27
Monsen, Tore	BANKID	2023-06-12 10:26
Monsen, Frode	BANKID	2023-06-09 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Toma Eiendomsdrift Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toma Eiendomsdrift Management AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)