



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	258 246	338 754
Sum inntekter		258 246	338 754
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	190 114	394 123
Sum kostnader		190 114	394 124
Driftsresultat		68 132	-55 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	7 215
Sum finansinntekter		639	7 215
Annen rentekostnad		0	324
Sum finanskostnader		0	324
Netto finans		-639	-6 891
Ordinært resultat før skattekostnad		68 771	-48 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 771	-48 478
Årsresultat		68 772	-48 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 772	-48 479
Sum overføringer og disponeringer		68 772	-48 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	14 436	22 818
Sum fordringer		14 436	22 818
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	90 556	0
Sum investeringer		90 556	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 636	-138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 636	-138
Sum omløpsmidler		185 628	22 680
SUM EIENDELER		185 628	22 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 240	-21 532
Sum opptjent egenkapital		47 240	-21 532
Sum egenkapital	10	47 240	-21 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 448	21 690
Annen kortsiktig gjeld	11,12	120 941	22 522
Sum kortsiktig gjeld		138 388	44 212
Sum gjeld		138 388	44 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 628	22 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476947

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 760 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	258 246	338 754
Sum inntekter		258 246	338 754
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	190 114	394 123
Sum kostnader		190 114	394 124
Driftsresultat		68 132	-55 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	7 215
Sum finansinntekter		639	7 215
Annen rentekostnad		0	324
Sum finanskostnader		0	324
Netto finans		-639	-6 891
Ordinært resultat før skattekostnad		68 771	-48 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 771	-48 478
Årsresultat		68 772	-48 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 772	-48 479
Sum overføringer og disponeringer		68 772	-48 479



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	14 436	22 818
Sum fordringer		14 436	22 818
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	90 556	0
Sum investeringer		90 556	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 636	-138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 636	-138
Sum omløpsmidler		185 628	22 680
SUM EIENDELER		185 628	22 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 240	-21 532
Sum opptjent egenkapital		47 240	-21 532
Sum egenkapital	10	47 240	-21 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 448	21 690
Annen kortsiktig gjeld	11,12	120 941	22 522
Sum kortsiktig gjeld		138 388	44 212



Sum gjeld	138 388	44 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 628	22 680



Organisasjonsnr: 917 760 772
STORGATEN 80 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-21 532	26 947
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	68 772	-48 479
B. Endring arbeidskapital	68 772	-48 479
C. Arbeidskapital	47 240	-21 532
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Andre kortsiktige fordringer	66	35
Måleravregning	90 556	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	14 370	13 232
Forskuddsbetalt strøm	0	4 575
Andre forskuddsbet. kostnader	0	4 976
Driftskonto	80 636	-138
Leverandører	-17 448	-21 690
Andre påløpte kostnader	-8 480	0
Annen kortsiktig gjeld	-7 180	0
Påløpte energikostnader	-1 143	-22 522
Måleravregning	12 878	0
Måleravregning	-117 015	0
Arbeidskapital	47 240	-21 532

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	258 246	308 115	198 080	199 800
Sum leieinntekt		258 246	308 115	198 080	199 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	30 639	0	0
Sum annen inntekt		0	30 639	0	0
Sum inntekt		258 246	338 754	198 080	199 800
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	15 176	35 738	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	58 870	75 415	82 200	55 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	2 928	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	28 865	177 802	5 000	18 000
Forretningsførerhonorar		12 978	12 515	13 000	13 400
Andre honorar	7	1 263	3 750	0	2 000
TV/bredbånd		18 895	17 815	19 000	19 100
Forsikringer		52 922	66 738	53 000	57 000
Andre kostnader	8	1 145	1 422	1 600	1 100
Sum kostnad		190 114	394 124	191 800	183 600
Driftsresultat		68 132	-55 370	6 280	16 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		639	7 215	0	0
Rentekostnad		0	324	0	0
Netto finansposter		-639	-6 891	0	0
Årsresultat		68 772	-48 479	6 280	16 200
Overført sameiekapital		68 772	-48 479	0	0
SUM OVERFØRINGER		68 772	-48 479	0	0



Balanse 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	11	90 556	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	66	35
Forskuddsbetalte kostnader		14 370	22 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		80 636	-138
Sum omløpsmidler		185 628	22 680
SUM EIENDELER		185 628	22 680

1480 Storgaten 80 Eierseksjonssameie Org. nr 917760772



Balanse 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 240	-21 532
Sum opptjent egenkapital		47 240	-21 532
Sum egenkapital	10	47 240	-21 532
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 448	21 690
Kostnader til avregning	11	104 137	0
Annen kortsiktig gjeld	12	16 804	22 522
Sum kortsiktig gjeld		138 388	44 212
Sum gjeld		138 388	44 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 628	22 680

Sted: _____

Dato: _____

Per Erik Engebretsen
Styreleder_____
Sissel Brenne Erdem
Styremedlem_____
Nora Steinvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 3 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 200 og bnr. 36 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 605,9 kvm. Sameiet er forsikret i IF forsikring med avtalenr SP3772593.1.7



Noter årsregnskap 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	179 246	166 992
3610 Sameieinnbetalinger	59 920	126 003
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 080	15 120
Sum	258 246	308 115

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	30 639
Sum	0	30 639

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	15 176	17 538
6260 Fjernvarme	0	18 200
Sum	15 176	35 738

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	17 944	33 315
6341 Brannalarm	12 200	12 808
6361 Fast renhold	7 350	12 400
6390 Andre driftskostnader	0	898
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 376	15 995
Sum	58 870	75 415

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 046
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	882
Sum	0	2 928

1480 Storgaten 80 Eierseksjonssameie Org. nr. 917760772



Noter årsregnskap 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	22 375
6602 Vedlikehold VVS	19 910	0
6603 Vedlikehold elektro	0	19 355
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	126 073
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 703	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	252	0
Sum	28 865	177 802

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	3 750
Sum	1 263	3 750

Konto 6714 gjelder ekstra felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 085	971
7773 Omkostninger innkreving	60	57
7790 Andre kostnader	0	394
Sum	1 145	1 422

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	66	35
Sum	66	35

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra BBL Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-21 532	68 772	47 240
Sum opptjent egenkapital	-21 532	68 772	47 240
Sum egenkapital	-21 532	68 772	47 240

Note 11 - Kostnader til avregning

	2022
A konto varmeregnskap 2022	117 015
- Kostnader fjernvarme 2022	90 556
- Kostnader vann og avløp 2022	12 878
Sum totalt pr 31.12 til avregning	13 581

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 143	22 522
2980 Andre påløpte kostnader	8 480	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	7 180	0
Sum	16 804	22 522

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.
Konto 2990 gjelder forskudd felleskostnader.



Resultat og balanse med noter for Storgaten 80 Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgaten 80 Eierseksjonssameie

Styreleder	Per Erik Engebretsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Sissel Brenne Erdem (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Nora Steinvik (sign.)	26.04.2023