



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 612 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FISKETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torget 1A 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 000	881 472
Sum inntekter		474 000	881 472
Kostnader			
Avskrivning	2	369 208	312 507
Annen driftskostnad	3	890 857	887 107
Sum kostnader		1 260 065	1 199 614
Driftsresultat		-786 065	-318 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		660 000	660 000
Annen finansinntekt		487 478	135 494
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5, 5	125 032	680 303
Sum finansinntekter		1 272 510	1 475 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 304	413 551
Annen finanskostnad		960 664	874 747
Sum finanskostnader		1 532 968	1 288 298
Netto finans		-260 458	187 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 046 523	-130 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 523	-130 643
Årsresultat		-1 046 523	-130 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-1 046 523	-130 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 523	-130 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 7, 7	14 657 280	14 913 524
Skip, rigger, fly og lignende	2	160 072	195 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	436 265	513 658
Sum varige driftsmidler		15 253 617	15 622 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 010 288	11 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		11 010 288	11 010 288
Sum anleggsmidler		26 263 905	26 633 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7, 8	84 463	144 288
Andre fordringer	8	690 305	836 997
Sum fordringer		774 768	981 285
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 218 871	5 139 207
Sum investeringer		3 218 871	5 139 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	224 453
Sum omløpsmidler		4 082 782	6 344 945
SUM EIENDELER		30 346 687	32 978 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	11	3 155 681	3 155 681
Sum innskutt egenkapital		3 193 556	3 193 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 453 403	2 499 926
Sum opptjent egenkapital		1 453 403	2 499 926
Sum egenkapital		4 646 959	5 693 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 650 000	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	10 683 552	12 786 344
Sum annen langsiktig gjeld		24 333 552	26 436 344
Sum langsiktig gjeld		24 333 552	26 436 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	331 389	179 917
Annen kortsiktig gjeld	8	1 034 787	668 315
Sum kortsiktig gjeld		1 366 176	848 232
Sum gjeld		25 699 728	27 284 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 346 687	32 978 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711729

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 612 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sing Wah Hau Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 612 104
FISKETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 000	881 472
Sum inntekter		474 000	881 472
Kostnader			
Avskrivning	2	369 208	312 507
Annen driftskostnad	3	890 857	887 107
Sum kostnader		1 260 065	1 199 614
Driftsresultat		-786 065	-318 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		660 000	660 000
Annen finansinntekt		487 478	135 494
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5, 5	125 032	680 303
Sum finansinntekter		1 272 510	1 475 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 304	413 551
Annen finanskostnad		960 664	874 747
Sum finanskostnader		1 532 968	1 288 298
Netto finans		-260 458	187 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 046 523	-130 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 523	-130 643
Årsresultat		-1 046 523	-130 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	-1 046 523	-130 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 523	-130 643



Organisasjonsnr: 912 612 104
FISKETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 7,	14 657 280	14 913 524
Skip, rigger, fly og lignende	2	160 072	195 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	436 265	513 658
Sum varige driftsmidler		15 253 617	15 622 825

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	11 010 288	11 010 288
Sum finansielle anleggsmidler		11 010 288	11 010 288

Sum anleggsmidler **26 263 905** **26 633 113**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 7, 8	84 463	144 288
Andre fordringer	8	690 305	836 997
Sum fordringer		774 768	981 285

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 218 871	5 139 207
Sum investeringer		3 218 871	5 139 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 143	224 453
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler **4 082 782** **6 344 945**

SUM EIENDELER **30 346 687** **32 978 058**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	11	3 155 681	3 155 681



Sum innskutt egenkapital		3 193 556	3 193 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 453 403	2 499 926
Sum opptjent egenkapital		1 453 403	2 499 926
Sum egenkapital		4 646 959	5 693 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 650 000	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	10 683 552	12 786 344
Sum annen langsiktig gjeld		24 333 552	26 436 344
Sum langsiktig gjeld		24 333 552	26 436 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	331 389	179 917
Annen kortsiktig gjeld	8	1 034 787	668 315
Sum kortsiktig gjeld		1 366 176	848 232
Sum gjeld		25 699 728	27 284 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 346 687	32 978 058



Organisasjonsnr: 912 612 104
FISKETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1262.50	37875.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golden Harvest AS	30.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torget 3 Eiendom AS	66.00%	66.00%	17306770.00	1058516.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fisketorvet Eiendom AS	Torget 1a 5014 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fisketorvet Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Fisketorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		474 000	881 472
Sum driftsinntekter		<u>474 000</u>	<u>881 472</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	369 208	312 507
Annen driftskostnad	3	890 857	887 107
Sum driftskostnader		<u>1 260 065</u>	<u>1 199 614</u>
Driftsresultat		<u>-786 065</u>	<u>-318 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		660 000	660 000
Annen finansinntekt		487 478	135 494
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	125 032	680 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 304	413 551
Annen finanskostnad		960 664	874 747
Netto finansposter		<u>-260 458</u>	<u>187 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 046 523</u>	<u>-130 643</u>
Årsresultat		<u>-1 046 523</u>	<u>-130 643</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>-1 046 523</u>	<u>-130 643</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Fisketorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 657 280	14 913 524
Skip, rigger, fly og lignende	2	160 072	195 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	436 265	513 658
Sum varige driftsmidler		<u>15 253 617</u>	<u>15 622 825</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	<u>11 010 288</u>	<u>11 010 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 263 905</u>	<u>26 633 113</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	84 463	144 288
Andre fordringer	8	690 305	836 997
Sum fordringer		<u>774 768</u>	<u>981 285</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 218 871	5 139 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 143</u>	<u>224 453</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 082 782</u>	<u>6 344 945</u>
Sum eiendeler		<u>30 346 687</u>	<u>32 978 058</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Fisketorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	11	<u>3 155 681</u>	<u>3 155 681</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 193 556</u>	<u>3 193 556</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>1 453 403</u>	<u>2 499 926</u>
Sum egenkapital		<u>4 646 959</u>	<u>5 693 482</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 650 000	13 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>10 683 552</u>	<u>12 786 344</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 333 552</u>	<u>26 436 344</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		331 389	179 917
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 034 787</u>	<u>668 315</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 366 176</u>	<u>848 232</u>
Sum gjeld		<u>25 699 728</u>	<u>27 284 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 346 687</u>	<u>32 978 058</u>

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Sing Wah Hau Hui
Styreleder / Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjening i samsvar med leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, og tekniske anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 938 730	9 484 137	894 000	18 316 867
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 938 730	9 484 137	894 000	18 316 867
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-2 765 487	-297 763	-3 063 250
Balanseført pr. 31.12.2024	7 938 730	6 718 650	596 237	15 253 617
Årets avskrivninger	0	256 143	113 065	369 208
Økonomisk levetid		30-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken, balansert portefølje, fond	3 218 871	3 218 871

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	-2 059 660
Årets totale skattekostnad	<u>-2 059 660</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 046 524
Permanente forskjeller	23 142
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	122 497
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	19 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-660 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-125 032
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-372 675
Fradragsberettiget tap ved realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-10 576
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-197 768</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 247 136</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	1 231 185
Utestående fordringer	<u>-300 000</u>
Sum	<u>931 185</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 293 277</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-9 362 092</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -2 059 660

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 650 000	-13 650 000

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 15 000 000 som sikkerhet for pantelån. Lånet har løpetid 1 år, og refinansieres ved behov.

Det er tinglyst leieavtale på eiendommen med løpetid 10 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomteareal og bygg	11 894 294	12 108 835
Kundefordringer	<u>384 463</u>	<u>319 288</u>
Sum	<u>12 278 757</u>	<u>12 428 123</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Fisketorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer, opptjent utbytte	660 000	661 437
Andre kortsiktige fordringerfordringer	10 000	80 000
Sum	<u>670 000</u>	<u>741 437</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	-329 317
Gjeld til Golden Harvest AS	-10 680 887	-12 783 583
Sum	<u>-10 680 887</u>	<u>-13 112 900</u>

Det er ikke utarbeidet låneavtale med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet, det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år. Det er usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen.

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torget 3 Eiendom AS	Bergen	66 %	66 %	1 058 516	17 306 770	11 010 288

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 262,5	37 875

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Golden Harvest AS	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av aksjene i Golden Harvest AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	37 875	3 155 681	2 499 926	5 693 482
Årsresultat	0	0	-1 046 524	-1 046 524
Egenkapital 31.12.	<u>37 875</u>	<u>3 155 681</u>	<u>1 453 402</u>	<u>4 646 958</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), 23.07.2025

Forseglet av



Posten Norge

Fisketorvet Eiendom AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hui, Sing Wah Hau (18.08.1959), signert 23.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Fisketorvet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fisketorvet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 046 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



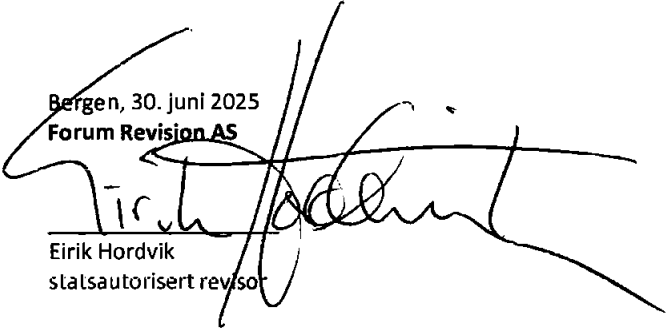
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79