



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923491031

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 314	2 271 994
Sum inntekter		2 068 314	2 271 994
Kostnader			
Lønnskostnad		137 776	142 147
Annen driftskostnad		2 059 934	2 168 790
Sum kostnader		2 197 710	2 310 937
Driftsresultat		-129 396	-38 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 793	3 043
Sum finansinntekter		15 793	3 043
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		41	0
Netto finans		15 752	3 043
Resultat før skattekostnad		-113 645	-35 900
Årsresultat		-113 645	-35 900
Totalresultat		-113 645	-35 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 645	-35 900
Sum overføringer og disponeringer		-113 645	-35 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	22 302
Andre fordringer		52 130	13 782
Sum fordringer		52 200	36 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 350	539 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 350	539 707
Sum omløpsmidler		439 551	575 791
SUM EIENDELER		439 551	575 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 691	431 336
Sum opptjent egenkapital		317 691	431 336
Sum egenkapital		317 691	431 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 816	133 581
Skyldige offentlige avgifter			288
Annen kortsiktig gjeld		27 044	10 586
Sum kortsiktig gjeld		121 860	144 455
Sum gjeld		121 860	144 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 551	575 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504904

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 923 491 031
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 314	2 271 994
Sum inntekter		2 068 314	2 271 994
Kostnader			
Lønnskostnad		137 776	142 147
Annen driftskostnad		2 059 934	2 168 790
Sum kostnader		2 197 710	2 310 937
Driftsresultat		-129 396	-38 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 793	3 043
Sum finansinntekter		15 793	3 043
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		41	0
Netto finans		15 752	3 043
Resultat før skattekostnad		-113 645	-35 900
Årsresultat		-113 645	-35 900
Totalresultat		-113 645	-35 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 645	-35 900
Sum overføringer og disponeringer		-113 645	-35 900



Organisasjonsnr: 923 491 031
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	22 302
Andre fordringer		52 130	13 782
Sum fordringer		52 200	36 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 350	539 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 350	539 707
Sum omløpsmidler		439 551	575 791
SUM EIENDELER		439 551	575 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 691	431 336
Sum opptjent egenkapital		317 691	431 336



Sum egenkapital	317 691	431 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 816	133 581
Skyldige offentlige avgifter		288
Annen kortsiktig gjeld	27 044	10 586
Sum kortsiktig gjeld	121 860	144 455
Sum gjeld	121 860	144 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 551	575 791



Organisasjonsnr: 923 491 031
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2381

SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 18:00, Norges idrettshøgskole: Sognsveien 220, 0863 Oslo. Møterom C1. 1.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Denne innkallingen her inneholder oppdatert styretsarbeid.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedlikeholdsplan
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble OBOS foreslått. Som protokollvitner *Velges i møte*



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 2381 Årsregnskap 2024.pdf
2. 2381 2025 - Kommentarer til årsregnskapet.pdf
3. 2381 Revisjonsberetning forsinkelse.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 175 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 175 000



Sak 7

Vedlikeholdsplan

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Sak til årsmøte:

Sameiet trenger en vedlikeholdsplan. Arbeidet med å få på plass en slik plan kan ikke igangsettes før det besluttes avsetning av midler til dette.

Styrets innstilling

Styret foreslår å bygge opp et vedlikeholds fond ved årlig å sette av 5% av inntektene på egen konto

Forslag til vedtak

Sette av 5% av inntekten årlig på egen konto

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Vervene velges i årsmøte.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Informasjon fra styret til årsmøte i Folke Bernadottess vei 4

Styret ble valgt på årsmøte 06.05.24 og konstituert 14. mai 2024. Alle styremedlemmer inklusive styreleder var nye i sine roller.

Kostnadene i Sameiet følges nøye av styret i samarbeid med OBOS forvaltning.

Likviditeten er presset og felleskostnadene ble derfor økt med 15% fra 01.01.25.

Det er avholdt 7 styremøter og én dugnad i september. Styret har hatt fokus på kostnadskontroll og har blant annet jobbet med følgende saker:

- Oversikt over avtaler som er inngått og gjennomgang av disse, dette er et pågående arbeid som bør følges årlig for å fange opp eventuelle endringer leverandører gjør på serviceavtaler. I den forbindelse er Hjelpende hånd sagt opp. Styret arbeider med å innhente ny avtale.

- HMS: gjennomgang og oppfølging av HMS tas i forkant av hvert styremøte. I løpet av 2025 er det planlagt en brannøvelse for sameiet.

- Brunata vannmålere er installert i alle leiligheter. Forbruket rapporteres videre til Brunata hver dag per leilighet. Faktisk forbruk av varmtvann vil bli avregnet den enkelte seksjon etterskuddsvis første gang i 2026. Hver seksjon skal få tilgang til individuell avlesing av eget forbruk på nett, mer informasjon kommer når denne løsningen er på plass.

- Reklamasjonssak ovenfor utbygger Naturbetong og PEAB. Det er 3 forhold som er under forbedring:

1) Lekkasje fra teknisk rom: tekniske installasjonene har fått en ekstra sjekk, og årsaken til de gjentatte trykkutligningene skal være funnet og utbedret. Status per nå er at dette virker å være utbedret.

2) Varmepumpe på taket: Fortsatt noe støy, per i dag ikke utbedret og en pågående sak. Strømforbruket noe lavere enn tidligere år, men det fulle sparingspotensialet av varmpumpen er ikke oppnådd.

3) Fuktinnsig i kjeller (U1): Det er tre boder og tre parkeringsplasser som er berørt av fukt inn fra terreng eller garasje i U1. Her har det blitt injisert på nytt, og det ser ut til at forholdet er utbedret i 3 av 3 boder og på parkeringsplassene. Det er på nytt injisert i garasjen i tillegg til at det er lagt ny sementkant med blank epoxy på toppen mellom garasje/ Lecavegg for å forhindre smeltevann/regnvann fra å trenge inn via lecavegg og til bodareal.

Reklamasjonssaken håndteres for Sameiet av Charlotte Buck Christoffersen og Jan Terje Skalmerud (tidligere styremedlemmer med jus og entreprenør bakgrunn) etter fullmakt fra nåværende styret. Vi ønsker i den anledning å takke for den pågående innsatsen som er gjort i deres fritid.

Styret setter pris på at så mange deltar på dugnad. Dugnadsarbeid er viktig for sameiet da det er mange små og store oppgaver som blir løst i fellesskap, det er positivt at så mange deltar som også bidrar til å skape et godt bomiljø.

Forrige styre pekte på viktigheten av at sameiet starter oppbygging av et vedlikeholdsfond. Nåværende styre har startet dette i 2025. Det vil være et gjentakende punkt på styremøtene i det kommende arbeidsåret.r.



SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4 ORG.NR. 923 491 031, KUNDENR. 2381

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 068 296	1 936 662	2 068 000	2 259 000
Andre inntekter	3	18	335 332	20 000	20 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 068 314	2 271 994	2 088 000	2 279 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 026	-39 647	-35 000	0
Styrehonorar	5	-120 750	-102 500	-108 000	-175 000
Revisjonshonorar	6	-6 643	-7 905	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-78 970	-74 995	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-59 389	-151 974	-100 000	-100 000
Drift og vedlikehold	8	-483 825	-388 416	-327 000	-382 000
Forsikringer		-134 922	-121 718	-127 000	-152 000
Kommunale avgifter	9	-483 477	-413 136	-461 000	-523 000
Energi/fyring		-433 393	-651 340	-450 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-210 644	-170 762	-180 000	-187 000
Andre driftskostnader	10	-168 672	-188 544	-141 000	-146 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 197 710	-2 310 937	-2 018 000	-2 158 000
DRIFTSRESULTAT		-129 396	-38 943	70 000	121 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 793	3 043	0	0
Finanskostnader	12	-41	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 752	3 043	0	0
ÅRSRESULTAT		-113 645	-35 900	70 000	121 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-113 645	-35 900		



**SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4
ORG.NR. 923 491 031, KUNDENR. 2381**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	22 302
Forskuddsbetalte kostnader		20 095	13 782
Andre kortsiktige fordringer	13	32 036	0
Driftskonto OBOS-banken		387 350	539 707
SUM OMLØPSMIDLER		439 551	575 791
<hr/>			
SUM EIENDELER		439 551	575 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		317 691	431 336
SUM EGENKAPITAL		317 691	431 336
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 044	8 543
Leverandørgjeld		94 816	133 581
Skyldige offentlige avgifter		0	288
Annen kortsiktig gjeld		0	2 043
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 860	144 455
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 551	575 791
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.03.2025
Styret i Sameiet Folke Bernadottes Vei 4

Omar El Fakiri /S/

Torunn Kirsten Hammer /S/

Svein Øystein Kjøberg /S/

Liv Klakegg /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 235 796
Oppvarming	511 452
TV/Bredbånd	157 248
Garasje	109 200
Garasje FB2	37 800
Garasje	16 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 068 296

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	18
SUM ANDRE INNETEKTER	18

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-17 026
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 026

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 750.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 643.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-25 422
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 093
Din Mentor AS	-23 625
BER Bygg og Eiendomsrevisjon AS	-5 250
SUM KONSULENTHONORAR	-59 389

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-265 697
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 828
Drift/vedlikehold heisanlegg	-73 747
Drift/vedlikehold brannsikring	-103 753
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-27 036
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 796
Kostnader dugnader	-2 969
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-483 825

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-329 697
Renovasjonsavgift	-153 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-483 477

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 331
Datautstyr	-1 778
Vaktmestertjenester	-39 420
Renhold ved firmaer	-68 130
Snørydding	-15 675
Gressklipping	-26 875
Andre fremmede tjenester	-1 038
Andre kontorkostnader	-528
Bank- og kortgebyr	-2 897
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-168 672



NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Kundeutbytte fra Gjensidige	12 409
Renter bank	2 804
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	580
SUM FINANSINNEKTER	15 793

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-41
SUM FINANSKOSTNADER	-41

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Kundeutbytte fra Gjensidige	12 409
Garasjeleie desember 2024	1 400
Langseth Advokatfirma DA, klientkonto pr. 31.12.2024	18 227
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	32 036



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er **kr 2 068 314**.

Driftskostnadene er **kr 2 197 710**, og er noe høyere grunnet mer brukt i drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat **kr -113 645** vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var **kr 317 691**.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med **kr 382 000**.

- Forliksmøte med frist. Ca september
- Kommunaleavgifter, fyring og forsikring øker (økt ca 15-20% hvert år siste 3 årene).

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene og garasje inkludert fra 01.01.2025.

Bla: Økning grunnet bygge vedlikeholdsfond til prosjekter frem i tid.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TJCXQ-M5-4Ji-TZ3ZJ-T634X-VF7OZ-1NGDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-03 09:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJCXQ-M54J-TZ32I-T634X-VF7OZ-1NGDT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 2381 Selskapsnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.