



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 033 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 720	988 512
Sum inntekter		1 002 720	988 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		54 274	37 355
Sum kostnader		152 274	135 355
Driftsresultat		850 446	853 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 002
Sum finansinntekter		9	1 002
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		9	919
Ordinært resultat før skattekostnad		850 455	854 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 101	187 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 354	666 160
Årsresultat		663 354	666 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 354	666 160
Totalresultat		663 354	666 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	570 000	559 670
Konsernbidrag	5	93 683	109 457
Avsatt til annen egenkapital	5	-329	-2 967
Sum overføringer og disponeringer		663 354	666 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 213 503	1 224 048
Sum varige driftsmidler		1 213 503	1 224 048
Sum anleggsmidler		1 213 503	1 224 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 266	15 585
Sum fordringer		17 266	15 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 822	711 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 822	711 599
Sum omløpsmidler		664 088	727 184
SUM EIENDELER		1 877 591	1 951 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 462	72 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		72 462	72 791
Sum egenkapital		739 222	739 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 734	43 635
Sum avsetninger for forpliktelser		28 734	43 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 734	43 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	175 578	171 528
Skyldig offentlige avgifter		243 950	246 518
Utbytte		570 000	559 670
Annen kortsiktig gjeld		120 107	190 330
Sum kortsiktig gjeld		1 109 635	1 168 046
Sum gjeld		1 138 369	1 211 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 591	1 951 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846481

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 033 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 123
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 033 560
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 720	988 512
Sum inntekter		1 002 720	988 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		54 274	37 355
Sum kostnader		152 274	135 355
Driftsresultat		850 446	853 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 002
Sum finansinntekter		9	1 002
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		9	919
Ordinært resultat før skattekostnad		850 455	854 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2	187 101	187 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 354	666 160
Årsresultat		663 354	666 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 354	666 160
Totalresultat		663 354	666 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	570 000	559 670
Konsernbidrag	5	93 683	109 457
Avsatt til annen egenkapital	5	-329	-2 967
Sum overføringer og disponeringer		663 354	666 160



Organisasjonsnr: 938 033 560
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 213 503

1 224 048

Sum varige driftsmidler

1 213 503

1 224 048

Sum anleggsmidler

1 213 503

1 224 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 266

15 585

Sum fordringer

17 266

15 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

646 822

711 599

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

646 822

711 599

Sum omløpsmidler

664 088

727 184

SUM EIENDELER

1 877 591

1 951 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

566 760

566 760

Sum innskutt egenkapital

666 760

666 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

72 462

72 791

Sum opptjent egenkapital

72 462

72 791

Sum egenkapital

739 222

739 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

28 734

43 635



Sum avsetninger for forpliktelser	28 734	43 635
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	28 734	43 635
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	175 578	171 528
Skyldig offentlige avgifter ²	243 950	246 518
Utbytte	570 000	559 670
Annen kortsiktig gjeld	120 107	190 330
Sum kortsiktig gjeld	1 109 635	1 168 046
Sum gjeld	1 138 369	1 211 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 877 591	1 951 232



Organisasjonsnr: 938 033 560
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

UTLEIEBYGG AS

Org.nr.:938 033 560

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>1 002 720</u>	<u>988 512</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 002 720</u>	<u>988 512</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 000	98 000
Annen driftskostnad		<u>54 274</u>	<u>37 355</u>
Sum driftskostnader		<u>152 274</u>	<u>135 355</u>
Driftsresultat		<u>850 446</u>	<u>853 158</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	1 002
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>83</u>
Resultat av finansposter		<u>9</u>	<u>919</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>850 455</u>	<u>854 076</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>187 101</u>	<u>187 916</u>
Ordinært resultat		<u>663 354</u>	<u>666 160</u>
Årsresultat		<u>663 354</u>	<u>666 160</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	570 000	559 670
Avsatt konsernbidrag	5	93 683	109 457
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>-329</u>	<u>-2 967</u>
Sum overføringer		<u>663 354</u>	<u>666 160</u>



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 213 503</u>	<u>1 224 048</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 213 503</u>	<u>1 224 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 213 503</u>	<u>1 224 048</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 266</u>	<u>15 585</u>
Sum fordringer		<u>17 266</u>	<u>15 585</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 822	711 599
Sum omløpsmidler		<u>664 088</u>	<u>727 184</u>
Sum eiendeler		<u>1 877 591</u>	<u>1 951 232</u>



BALANSE

UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	566 760	566 760
Sum innskutt egenkapital		666 760	666 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	72 462	72 791
Sum opptjent egenkapital		72 462	72 791
Sum egenkapital		739 222	739 551
GJELD			
Utsatt skatt	2	28 734	43 635
Sum avsetning for forpliktelser		28 734	43 635
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	175 578	171 528
Skyldig offentlige avgifter		243 950	246 518
Utbytte		570 000	559 670
Annen kortsiktig gjeld		120 107	190 330
Sum kortsiktig gjeld		1 109 635	1 168 046
Sum gjeld		1 138 369	1 211 681
Sum egenkapital og gjeld		1 877 591	1 951 232

Leknes, 22.02.2022
Styret i Utleiebygg AS

Erling Vestgård
Daglig leder/Styremedlem

Ståle Fredriksen
Styrets leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



UTLEIEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 002	202 401
Endring i utsatt skatt	-14 901	-14 485
Skattekostnad ordinært resultat	187 101	187 916
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	850 455	854 076
Permanente forskjeller	0	83
Endring i midlertidige forskjeller	67 732	65 843
Avgitt konsernbidrag	-120 107	-140 330
Skattepliktig inntekt	798 080	779 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 002	202 401
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 424	-30 873
Sum betalbar skatt i balansen	175 578	171 528

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	130 607	198 339	67 732
Sum	130 607	198 339	67 732
Grunnlag for utsatt skatt	130 607	198 339	67 732
Utsatt skatt (22 %)	28 734	43 635	14 901

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 140 528	3 140 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	87 455	87 455
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 227 983	3 227 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 014 480	2 014 480
= Bokført verdi 31.12.21	1 213 503	1 213 503
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Økonomisk levetid	31 år	

**UTLEIEBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiebygg 2 AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	566 760	0	72 791	739 551
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	100 000	566 760	0	72 791	739 551
Årets resultat				663 354	663 354
Konsernbidrag avgitt				-92 488	-92 488
Avsatt utbytte				-570 000	-570 000
Pr 31.12.2021	100 000	566 760	0	73 657	740 417

Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller langsiktig gjeld.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNSKOSTNADER**

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor og har ingen kostnader i denne forbindelse.