



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 707 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 28 AS
Forretningsadresse:	Storgata 28 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 075	1 359 266
Sum inntekter		1 115 075	1 359 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 990	479 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 150	262 812
Annen driftskostnad	3	1 142 184	661 682
Sum kostnader		1 372 325	1 404 002
Driftsresultat		-257 250	-44 736
Annen rentekostnad		230 061	196 015
Sum finanskostnader		230 061	196 015
Netto finans		-230 061	-196 015
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-487 310	-240 751
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 310	-240 751
Årsresultat		-487 310	-240 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 310	-240 751
Totalresultat		-487 310	-240 751
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-487 310	-240 751
Sum overføringer og disponeringer		-487 310	-240 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 561	1 572 346
Sum varige driftsmidler		2 412 561	1 572 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 001	2 162 001
Sum anleggsmidler		4 574 562	3 734 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-9 360	240 336
Andre kortsiktige fordringer		109 112	108 014
Sum fordringer		99 752	348 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 000
Sum omløpsmidler		99 752	371 350
SUM EIENDELER		4 674 314	4 105 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 760 043	-1 272 733
Sum opptjent egenkapital		-1 760 043	-1 272 733
Sum egenkapital	8, 9	-760 043	-272 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 524 784	3 810 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 223 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 784	3 810 576
Sum langsiktig gjeld		4 747 784	3 810 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 570	129 532
Leverandørgjeld		445 122	244 724
Skyldig offentlige avgifter		41 934	67 798
Annen kortsiktig gjeld		51 948	125 800
Sum kortsiktig gjeld		686 573	567 854
Sum gjeld		5 434 357	4 378 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 314	4 105 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624400

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 707 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 28
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 115 075	1 359 266
Sum inntekter		1 115 075	1 359 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 990	479 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 150	262 812
Annen driftskostnad	3	1 142 184	661 682
Sum kostnader		1 372 325	1 404 002
Driftsresultat		-257 250	-44 736
Annen rentekostnad		230 061	196 015
Sum finanskostnader		230 061	196 015
Netto finans		-230 061	-196 015
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-487 310	-240 751
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 310	-240 751
Årsresultat		-487 310	-240 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 310	-240 751
Totalresultat		-487 310	-240 751
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-487 310	-240 751
Sum overføringer og disponeringer		-487 310	-240 751



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 561	1 572 346
Sum varige driftsmidler		2 412 561	1 572 346
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 001	2 162 001
Sum anleggsmidler		4 574 562	3 734 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-9 360	240 336
Andre kortsiktige fordringer		109 112	108 014
Sum fordringer		99 752	348 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			23 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 000
Sum omløpsmidler		99 752	371 350
SUM EIENDELER		4 674 314	4 105 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 760 043	-1 272 733
Sum opptjent egenkapital		-1 760 043	-1 272 733
Sum egenkapital	8, 9	-760 043	-272 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 524 784	3 810 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 223 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 747 784	3 810 576
Sum langsiktig gjeld		4 747 784	3 810 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		147 570	129 532
Leverandørgjeld		445 122	244 724
Skyldig offentlige avgifter		41 934	67 798
Annen kortsiktig gjeld		51 948	125 800
Sum kortsiktig gjeld		686 573	567 854
Sum gjeld		5 434 357	4 378 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 314	4 105 697



Organisasjonsnr: 978 707 521
STORGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 707 521



Resultatregnskap

Storgata 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 115 075	1 359 266
Sum driftsinntekter		1 115 075	1 359 266
Lønnskostnad	1	65 990	479 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 150	262 812
Annen driftskostnad	3	1 142 184	661 682
Sum driftskostnader		1 372 325	1 404 002
Driftsresultat		-257 250	-44 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 061	196 015
Resultat av finansposter		-230 061	-196 015
Resultat før skattekostnad	4	-487 310	-240 751
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-487 310	-240 751
Årsresultat		-487 310	-240 751
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		487 310	240 751
Sum overføringer		-487 310	-240 751



Balanse Storgata 28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 561	1 572 346
Sum varige driftsmidler		2 412 561	1 572 346
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6	1 907 000	1 907 000
Investeringer i aksjer og andeler		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 162 001	2 162 001
Sum anleggsmidler		4 574 562	3 734 347
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	-9 360	240 336
Andre kortsiktige fordringer		109 112	108 014
Sum fordringer		99 752	348 350
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	23 000
Sum omløpsmidler		99 752	371 350
Sum eiendeler		4 674 314	4 105 697



Balanse
Storgata 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 760 043	-1 272 733
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 760 043</u>	<u>-1 272 733</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>-760 043</u>	<u>-272 733</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 524 784	3 810 576
Øvrig langsiktig gjeld		1 223 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 747 784</u>	<u>3 810 576</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 570	129 532
Leverandørgjeld		445 122	244 724
Skyldig offentlige avgifter		41 934	67 798
Annen kortsiktig gjeld		51 948	125 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>686 573</u>	<u>567 854</u>
Sum gjeld		<u>5 434 357</u>	<u>4 378 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 674 314</u>	<u>4 105 697</u>

Bodø,, 10.07.2023
Styret i Storgata 28 AS

Edvard Andreassen
Styrets leder



Storgata 28 AS

978 707 521

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet har et 100 % eid datterselskap, O. Johanson AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	61 159	444 400
Arbeidsgiveravgift	4 832	35 108
Sum	65 990	479 508

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 752 318	8 752 318
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 004 365	1 004 365
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 756 683	9 756 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 344 122	7 344 122
= Bokført verdi 31.12.22	2 412 561	2 412 561
Årets ordinære avskrivninger	164 150	164 150
Økonomisk levetid	50 år	



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 3 Nedskrivninger av fordringer og finansielle anleggsmidler.

Kundefordring til datterselskap O. Johanson AS kr. 1 937 883 er nedregulert med delkredere avsetning på totalt -1 937 883.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 310	-240 751
Permanente forskjeller	1 000	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	475 693	120 453
Skattepliktig inntekt	-10 618	-119 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 727 217	-3 706 383	20 834
Fordringer	-2 031 043	-1 576 184	454 859
Sum	-5 758 260	-5 282 567	475 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-401 588	-390 970	10 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 159 848	5 673 537	-486 310
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
O Johanson AS	BODØ	100,0%	100 000
Sum			100 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	Kundefordringer
O Johanson AS	1 907 000	1 937 883
Sum	1 907 000	1 937 883

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 050	198,0	1 000 000
Sum	5 050		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edvard Andreassen	5 050	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edvard Andreassen	Styrets leder	5 050
Totalt antall aksjer		5 050

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	0	-1 272 733	-272 733
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	1 000 000	0	0	-1 272 733	-272 733
Årets resultat				-487 310	-487 310
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	0	-1 760 043	-760 043



Storgata 28 AS

978 707 521

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det anses å være store merverdier i bygget selskapet eier.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.