



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		1 042 885	715 568
Annen driftskostnad	1	27 845	132 496
Sum kostnader		1 070 730	848 064
Driftsresultat		-1 070 730	-848 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	277 919	238 666
Annen renteinntekt		13 238	
Sum finansinntekter		291 157	238 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		637 976	471 092
Sum finanskostnader		637 976	471 092
Netto finans		-346 819	-232 426
Resultat før skattekostnad		-1 417 549	-1 080 489
Skattekostnad	3	-311 861	-237 707
Årsresultat		-1 105 688	-842 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 688	-842 782
Totalresultat		-1 105 688	-842 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-842 782
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 105 688	
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 688	-842 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7	1 075 576
Sum immaterielle eiendeler		7	1 075 576
Sum anleggsmidler		7	1 075 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 700	715 575
Konsernfordringer	2	6 306 500	4 959 527
Sum fordringer		6 517 200	5 675 102
Sum omløpsmidler		6 517 200	5 675 102
SUM EIENDELER		6 517 207	6 750 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 555 418	742 036
Sum innskutt egenkapital		4 655 418	842 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	842 782	842 782
Sum opptjent egenkapital		-842 782	-842 782
Sum egenkapital		3 812 636	-746
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	140 795
Kortsiktig konserngjeld	2	2 699 946	6 610 629
Sum kortsiktig gjeld		2 704 571	6 751 424
Sum gjeld		2 704 571	6 751 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 207	6 750 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476232

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		1 042 885	715 568
Annen driftskostnad	1	27 845	132 496
Sum kostnader		1 070 730	848 064
Driftsresultat		-1 070 730	-848 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	277 919	238 666
Annen renteinntekt		13 238	
Sum finansinntekter		291 157	238 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		637 976	471 092
Sum finanskostnader		637 976	471 092
Netto finans		-346 819	-232 426
Resultat før skattekostnad		-1 417 549	-1 080 489
Skattekostnad	3	-311 861	-237 707
Årsresultat		-1 105 688	-842 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 688	-842 782
Totalresultat		-1 105 688	-842 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-842 782
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 105 688	
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 688	-842 782



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7	1 075 576
Sum immaterielle eiendeler		7	1 075 576
Sum anleggsmidler		7	1 075 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 700	715 575
Konsernfordringer	2	6 306 500	4 959 527
Sum fordringer		6 517 200	5 675 102
Sum omløpsmidler		6 517 200	5 675 102
SUM EIENDELER		6 517 207	6 750 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 555 418	742 036
Sum innskutt egenkapital		4 655 418	842 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	842 782	842 782
Sum opptjent egenkapital		-842 782	-842 782
Sum egenkapital		3 812 636	-746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	140 795
Kortsiktig konserngjeld	2	2 699 946	6 610 629
Sum kortsiktig gjeld		2 704 571	6 751 424
Sum gjeld		2 704 571	6 751 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 207	6 750 678



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 5 AS

Org.nr. 994 773 615

Årsregnskap 2024

Pemso Dokumentnøkkel: 20VND-UA1NN-CK42N-V352J-KYZ9J-3AHOH



RESULTATREGNSKAP

NEPTUNE BOLIG 5 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektkostnad		1 042 885	715 568
Annen driftskostnad	1	27 845	132 496
Sum driftskostnader		1 070 730	848 064
Driftsresultat		-1 070 730	-848 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	277 919	238 666
Annen renteinntekt		13 238	0
Rentekostnader		637 976	471 092
Resultat av finansposter		-346 819	-232 426
Resultat før skattekostnad		-1 417 549	-1 080 489
Skattekostnad	3	-311 861	-237 707
Årsresultat		-1 105 688	-842 782
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 105 688	0
Overført udekket tap		0	-842 782
Sum overføringer		-1 105 688	-842 782

Pemneo Dokumentnøkkel: 20VND-UA1NIV-CK42N-V352J-KYZ9J-3AH0H



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 5 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	7	1 075 576
Sum immaterielle eiendeler		7	1 075 576
Sum anleggsmidler		7	1 075 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		210 700	715 575
Fordringer på selskap i samme konsern	2	6 306 500	4 959 527
Sum fordringer		6 517 200	5 675 102
Sum omløpsmidler		6 517 200	5 675 102
Sum eiendeler		6 517 207	6 750 678

Penneo Dokumentnøkkel: 20VND-UA1YNN-CK42N-V352J-KYZ9J-3AHOH



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 5 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 555 418	742 036
Sum innskutt egenkapital		4 655 418	842 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-842 782	-842 782
Sum opptjent egenkapital		-842 782	-842 782
Sum egenkapital		3 812 636	-746
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 625	140 795
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 699 946	6 610 629
Sum kortsiktig gjeld		2 704 571	6 751 424
Sum gjeld		2 704 571	6 751 424
Sum egenkapital og gjeld		6 517 207	6 750 678

Oslo, 24.03.2025
Styret i Neptune Bolig 5 AS

Kristoffer Listerud Jansen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 20VND-LIAYNN-CK42N-V352J-KYZ9J-3AH0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-28 13:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20VND-UAYNN-CK42N-V352J-KYZ9J-3AHOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Neptune Bolig 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neptune Bolig 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Fordring Gjelsten Bolig AS	0	4 959 527
Til gode konsernbidrag	6 306 500	0
Gjeld konsernkonto Gjelsten Bolig AS	0	6 610 629
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	2 699 946	0
Inntektsførte renter mellomværende	277 919	238 666

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-1 387 430	0
Endring utsatt skatt	1 075 569	-237 707
Skattekostnad	-311 861	-237 707
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-33	-4 888 984
Utsatt skatt (skattefordel)	-7	-1 075 576



Neptune Bolig 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100,0 %

Neptune Bolig 5 AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	742 036	-842 782	-746
Mottatt netto konsernbidrag		4 919 070		4 919 070
Årets resultat		-1 105 688		-1 105 688
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 555 418	-842 782	3 812 636