



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 155 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POSTGAARDEN MANDAL AS
Forretningsadresse:	c/o Bil Invest Oslo AS Breivollveien 25 0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	House of Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 109	
Annen driftsinntekt		176 617	
Sum inntekter		602 726	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 220	
Annen driftskostnad		121 812	
Sum kostnader		499 032	
Driftsresultat		103 694	
Annen rentekostnad		169 800	
Sum finanskostnader		169 800	
Netto finans		-169 800	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 106	0
Skattekostnad på resultat	3	-59 922	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 184	0
Årsresultat	4	-6 184	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 184	
Totalresultat		-6 184	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 184	
Sum overføringer og disponeringer		-6 184	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 543	
Sum immaterielle eiendeler		14 543	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 535 365	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 535 365	
Sum anleggsmidler		8 549 908	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 531	
Andre kortsiktige fordringer		14 954	
Sum fordringer		135 485	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 900	
Sum omløpsmidler		149 385	0
SUM EIENDELER		8 699 293	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 731	
Sum opptjent egenkapital		401 731	
Sum egenkapital	4	426 161	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 920	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 917	
Kortsiktig konserngjeld		8 149 870	
Annen kortsiktig gjeld		96 425	
Sum kortsiktig gjeld		8 273 132	
Sum gjeld		8 273 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 293	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661500

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 155 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGAARDEN MANDAL AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: House of Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 155 725
POSTGAARDEN MANDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 109	
Annen driftsinntekt		176 617	
Sum inntekter		602 726	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 220	
Annen driftskostnad		121 812	
Sum kostnader		499 032	
Driftsresultat		103 694	
Annen rentekostnad		169 800	
Sum finanskostnader		169 800	
Netto finans		-169 800	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 106	0
Skattekostnad på resultat	3	-59 922	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 184	0
Årsresultat	4	-6 184	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 184	
Totalresultat		-6 184	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 184	
Sum overføringer og disponeringer		-6 184	



Organisasjonsnr: 931 155 725
POSTGAARDEN MANDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 543	
Sum immaterielle eiendeler		14 543	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	8 535 365	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 535 365	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		8 549 908	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 531	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		14 954	
Sum fordringer		135 485	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 900	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 900	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		149 385	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 699 293	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		401 731	
Sum opptjent egenkapital		401 731	
Sum egenkapital	4	426 161	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 920	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 917	
Kortsiktig konserngjeld		8 149 870	
Annen kortsiktig gjeld		96 425	
Sum kortsiktig gjeld		8 273 132	
Sum gjeld		8 273 132	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 293	0



Organisasjonsnr: 931 155 725
POSTGAARDEN MANDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Postgaarden Mandal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 155 725



RESULTATREGNSKAP

POSTGAARDEN MANDAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		426 109	0
Annen driftsinntekt		176 617	0
Sum driftsinntekter		602 726	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 220	0
Annen driftskostnad		121 812	0
Sum driftskostnader		499 032	0
Driftsresultat		103 694	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		169 800	0
Resultat av finansposter		-169 800	0
Resultat før skattekostnad		-66 106	0
Skattekostnad på resultat	3	-59 922	0
Årsresultat	4	-6 184	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 184	0
Sum overføringer		-6 184	0



BALANSE

POSTGAARDEN MANDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 543	0
Sum immaterielle eiendeler		14 543	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 535 365	0
Sum varige driftsmidler	2	8 535 365	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 549 908	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 531	0
Andre kortsiktige fordringer		14 954	0
Sum fordringer		135 485	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 900	0
Sum omløpsmidler		149 385	0
Sum eiendeler		8 699 293	0



BALANSE

POSTGAARDEN MANDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		401 731	0
Sum opptjent egenkapital		401 731	0
Sum egenkapital	4	426 161	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 920	0
Skyldig offentlige avgifter		16 917	0
Konserngjeld		8 149 870	0
Annen kortsiktig gjeld		96 425	0
Sum kortsiktig gjeld		8 273 132	0
Sum gjeld		8 273 132	0
Sum egenkapital og gjeld		8 699 293	0

27.06.2024

Styret i Postgaarden Mandal AS

Tord Christian Dønnum
styreleder

Maki Miyazawa Svendsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2023. Ingen ansatt i selskapet. Selskapet har ikke etablert O.T.P. da det ikke er noen ansatt.

Revisor

Fra valgt revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 16.01.23	8 912 588	8 912 588
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 912 588	8 912 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	377 223	377 223
= Bokført verdi 31.12.23	8 535 365	8 535 365
Årets ordinære avskrivninger	377 223	377 223
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-59 922	0
Skattekostnad ordinært resultat	-59 922	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 106	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 831	0
Skattepliktig inntekt	-131 937	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	65 831	0	-65 831
Sum	65 831	0	-65 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 937	0	131 937
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-66 106	0	66 106
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 543	0	14 543



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-6 184	-6 184
Innbetalt aksjekapital	30 000	-5 570	407 915	0	432 345
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	407 915	-6 184	426 161

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Postgaarden Mandal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Postgaarden Mandal AS pr. 31.12.2023 var:

Navn	Antall	Eierandel
Bil Invest Oslo AS	1000	100%
Totalt antall aksjer	1000	100%

Tord Dønnum er styreleder og eier 100% av aksjene i Bil Invest Oslo AS.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til Bil Invest Oslo AS med kr. 8 149 870,-