



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	210 000
Sum inntekter		240 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 109	47 640
Annen driftskostnad		43 851	45 019
Sum kostnader		70 960	92 659
Driftsresultat		169 040	117 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	125
Sum finansinntekter		61	125
Annen rentekostnad		32 874	25 151
Sum finanskostnader		32 874	25 151
Netto finans		-32 813	-25 026
Ordinært resultat før skattekostnad		136 228	92 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 950	25 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 278	67 196
Årsresultat		112 278	67 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 278	67 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	112 278	67 196
Sum overføringer og disponeringer		112 278	67 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 894 180	1 821 098
Sum varige driftsmidler		1 894 180	1 821 098
Sum anleggsmidler		1 894 180	1 821 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer		3 850	173 636
Sum fordringer		3 850	323 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 327	171 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	171 476
Sum omløpsmidler		49 177	495 112
SUM EIENDELER		1 943 357	2 316 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 500
Sum innskutt egenkapital		60 000	54 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	173 974	67 196
Sum opptjent egenkapital		173 974	67 196
Sum egenkapital		233 974	121 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 035	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	827 138	873 666
Sum annen langsiktig gjeld		827 138	873 666
Sum langsiktig gjeld		833 173	873 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 579	814 082
Betalbar skatt	2	17 915	25 119
Skyldig offentlige avgifter		1 378	
Annen kortsiktig gjeld		651 339	481 647
Sum kortsiktig gjeld		876 210	1 320 848
Sum gjeld		1 709 383	2 194 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 357	2 316 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301068

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjæsarøye 6
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	210 000
Sum inntekter		240 000	210 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 109	47 640
Annen driftskostnad		43 851	45 019
Sum kostnader		70 960	92 659
Driftsresultat		169 040	117 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	125
Sum finansinntekter		61	125
Annen rentekostnad		32 874	25 151
Sum finanskostnader		32 874	25 151
Netto finans		-32 813	-25 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 950	25 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 278	67 196
Årsresultat		112 278	67 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 278	67 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	112 278	67 196
Sum overføringer og disponeringer		112 278	67 196



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 894 180	1 821 098
Sum varige driftsmidler		1 894 180	1 821 098

Sum anleggsmidler		1 894 180	1 821 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer		3 850	173 636
Sum fordringer		3 850	323 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	45 327	171 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 327	171 476

Sum omløpsmidler		49 177	495 112
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 943 357	2 316 210
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 500
Sum innskutt egenkapital		60 000	54 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,7	173 974	67 196
Sum opptjent egenkapital		173 974	67 196

Sum egenkapital		233 974	121 696
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 035	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	827 138	873 666
Sum annen langsiktig gjeld		827 138	873 666
Sum langsiktig gjeld		833 173	873 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 579	814 082
Betalbar skatt	2	17 915	25 119
Skyldig offentlige avgifter		1 378	
Annen kortsiktig gjeld		651 339	481 647
Sum kortsiktig gjeld		876 210	1 320 848
Sum gjeld		1 709 383	2 194 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 357	2 316 210



Organisasjonsnr: 924 566 981
T.LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

T.Lund Eiendom AS

Foretaksnr. 924566981

Utarbeidet av:

LOM REGNSKAP AS

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP
TLF 61 21 90 80**



T.Lund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	210 000
Sum driftsinntekter		240 000	210 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 109	47 640
Annen driftskostnad		43 851	45 019
Sum driftskostnader		70 960	92 659
DRIFTSRESULTAT		169 040	117 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	125
Sum finansinntekter		61	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 874	25 151
Sum finanskostnader		32 874	25 151
NETTO FINANSPOSTER		(32 813)	(25 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 228	92 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 950	25 119
ORDINÆRT RESULTAT		112 278	67 196
ÅRSRESULTAT		112 278	67 196
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	112 278	67 196
SUM OVERF. OG DISP.		112 278	67 196



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 894 180	1 821 098
Sum varige driftsmidler		1 894 180	1 821 098
SUM ANLEGGSMIDLER		1 894 180	1 821 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer		3 850	173 636
Sum fordringer		3 850	323 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 327	171 476
SUM OMLØPSMIDLER		49 177	495 112
SUM EIENDELER		1 943 357	2 316 210



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 500)
Sum innskutt egenkapital		60 000	54 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	173 974	67 196
Sum opptjent egenkapital		173 974	67 196
SUM EGENKAPITAL		233 974	121 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 035	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 035	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	827 138	873 666
Sum annen langsiktig gjeld		827 138	873 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		833 173	873 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 579	814 082
Betalbar skatt	2	17 915	25 119
Skyldig offentlige avgifter		1 378	0
Annen kortsiktig gjeld		651 339	481 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		876 210	1 320 848
SUM GJELD		1 709 383	2 194 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 357	2 316 210

31.desember 2021
Lom, __. __. 2022

Tor Lund
daglig leder/styreleder



T.Lund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 838 256	30 483	1 868 739
+ Tilgang	100 191	0	100 191
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 938 447	30 483	1 968 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 158	30 483	47 640
+ Ordinære avskrivninger	27 109	0	27 109
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 267	30 483	74 749
Balanseført verdi pr 31/12	1 894 180	0	1 894 180
Økonomisk levetid	20	5	

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Noter 2021**Note 2 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	136 228
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 795
= Inntekt	81 433

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 915
= Sum betalbar skatt	17 915
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 035
= Ordinær skattekostnad	23 950
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 915
= Betalbar skatt i balansen	17 915

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 433	-27 362
= Grunnlag utsatt skatt	27 433	-27 362
Utsatt skatt	6 035	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	27 362
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	27 362
Utsatt skattefordel	0	6 020
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	27 364
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 020
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 000	-5 500	67 196	121 696
+Fra årets resultat			0	112 278	112 278
+/-Andre transaksjoner	0	0	5 500	-5 500	0
=Pr 31.12.	30 000	30 000	0	173 974	233 974

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	566 088	622 266
Totalt	566 088	622 266
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	827 138	873 666
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	827 138	873 666
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	1 894 180	1 821 098
Sum pantsatte eiendeler	1 894 180	1 821 098

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Lund	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	30	100,00 %

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
Totalt	0



**Årsregnskap 2021
for
T.Lund Eiendom AS**

Foretaksnr. 924566981

Utarbeidet av:

LOM REGNSKAP AS

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP
TLF 61 21 90 80**



T.Lund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	210 000
Sum driftsinntekter		240 000	210 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 109	47 640
Annen driftskostnad		43 851	45 019
Sum driftskostnader		70 960	92 659
DRIFTSRESULTAT		169 040	117 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	125
Sum finansinntekter		61	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 874	25 151
Sum finanskostnader		32 874	25 151
NETTO FINANSPOSTER		(32 813)	(25 026)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		136 228	92 315
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 950	25 119
ORDINÆRT RESULTAT		112 278	67 196
ARSRESULTAT		112 278	67 196
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	112 278	67 196
SUM OVERF. OG DISP.		112 278	67 196

Arsregnskap for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 894 180	1 821 098
Sum varige driftsmidler		1 894 180	1 821 098
SUM ANLEGGSMIDLER		1 894 180	1 821 098
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer		3 850	173 636
Sum fordringer		3 850	323 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 327	171 476
SUM OMLØPSMIDLER		49 177	495 112
SUM EIENDELER		1 943 357	2 316 210



T.Lund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 500)
Sum innskutt egenkapital		60 000	54 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	173 974	67 196
Sum opptjent egenkapital		173 974	67 196
SUM EGENKAPITAL		233 974	121 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 035	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 035	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	827 138	873 666
Sum annen langsiktig gjeld		827 138	873 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		833 173	873 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 579	814 082
Betalbar skatt	2	17 915	25 119
Skyldig offentlige avgifter		1 378	0
Annen kortsiktig gjeld		651 339	481 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		876 210	1 320 848
SUM GJELD		1 709 383	2 194 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 357	2 316 210

31. desember 2021

Lom 13.5.2022

Tor Lund
daglig leder/styreleder



T.Lund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 838 256	30 483	1 868 739
+ Tilgang	100 191	0	100 191
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 938 447	30 483	1 968 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 158	30 483	47 640
+ Ordinære avskrivninger	27 109	0	27 109
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 267	30 483	74 749
Balanseført verdi pr 31/12	1 894 180	0	1 894 180
Økonomisk levetid	20	5	

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	136 228	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 795	
= Inntekt	81 433	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 915	
= Sum betalbar skatt	17 915	
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 035	
= Ordinær skattekostnad	23 950	
Skattesats i inntektsåret	22	

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 915	
= Betalbar skatt i balansen	17 915	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 433	-27 362
= Grunnlag utsatt skatt	27 433	-27 362
Utsatt skatt	6 035	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	27 362
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	27 362
Utsatt skattefordel	0	6 020
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	27 364
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	6 020
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	30 000	-5 500	67 196	121 696
+Fra årets resultat			0	112 278	112 278
+/-Andre transaksjoner	0	0	5 500	-5 500	0
=Pr 31.12.	30 000	30 000	0	173 974	233 974

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981



T.Lund Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	566 088	622 266
Totalt	566 088	622 266
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	827 138	873 666
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	827 138	873 666
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom	1 894 180	1 821 098
Sum pantsatte eiendeler	1 894 180	1 821 098

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Lund	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styreleder	30	100,00 %

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
Totalt	0

Noter for T.Lund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924566981