



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 461 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: v/ Joachim Holmboe Rye  
Dvergsneslia 24  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>805</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-805</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 775	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 775</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 775</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 775</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		805	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 195</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 580</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 775</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 461 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: v/ Joachim Holmboe Rye  
Dvergsneslia 24  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 461 692  
DALANEVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		805	
<b>Sum kostnader</b>		<b>805</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-805</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-805</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805</b>	



Organisasjonsnr: 932 461 692  
DALANEVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 775

31 775

Sum omløpsmidler

31 775

0

SUM EIENDELER

31 775

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4

4

30 000

-10 000

20 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

5

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

805

-805

Sum egenkapital

3

19 195

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Annen kortsiktig gjeld

2

12 580



Sum kortsiktig gjeld	12 580	
Sum gjeld	12 580	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 775	0



Organisasjonsnr: 932 461 692  
DALANEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Joachim Holmboe Rye  
2024-05-13

 BankID Signing  
Hans Marius Skailand Rye  
2024-05-14

 BankID Signing  
Marcus Skailand Rye  
2024-05-21

# Årsregnskap 2023 Dalaneveien 12 AS

Org.nr.: 932 461 692

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Utarbeidet av:**

Fiala Regnskap AS  
Wessels gate 8  
0165 OSLO  
Org.nr.: 983 150 187



**Autorisert Regnskapsførerselskap**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Dalaneveien 12 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>Okt-Des 2023</b>
Annen driftskostnad		805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-805
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-805</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-805</b>
<b>Dalaneveien 12 AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Dalaneveien 12 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>31 775</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 775</u>
<b>Dalaneveien 12 AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Dalaneveien 12 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 195</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		12 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 775</b>
Kristiansand, 13.05.2024 Styret i Dalaneveien 12 AS		
<hr/> Hans Marius Skailand Rye styreleder	<hr/> Marcus Skailand Rye styremedlem	<hr/> Joachim Holmboe Rye styremedlem
<b>Dalaneveien 12 AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Dalaneveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-805	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-805</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-805	0	805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805	0	-805
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 21.10.2023	30 000	0	-10 000	0	20 000
Årets resultat				-805	-805
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-805</b>	<b>19 195</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalaneveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rye Apartments AS	60	60,0	60,0
Joachim Holmboe Rye	40	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Joachim Holmboe Rye	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -805. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er inngått leieavtaler for 2024 som sikrer inntekten framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.