



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien 5 A
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Tønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 832	831 408
Sum inntekter		869 832	831 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	28 525
Annen driftskostnad	2	720 042	929 320
Sum kostnader		753 072	957 845
Driftsresultat		116 760	-126 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 351	6 121
Sum finansinntekter		5 351	6 121
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		5 351	6 105
Ordinært resultat før skattekostnad		122 112	-120 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 112	-120 333
Årsresultat		122 112	-120 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 112	-120 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		122 112	-120 333
Sum overføringer og disponeringer		122 112	-120 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 957
Sum fordringer			4 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 930	405 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 930	405 259
Sum omløpsmidler		596 930	410 216
SUM EIENDELER		596 930	410 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 062	377 950
Sum opptjent egenkapital		500 062	377 950
Sum egenkapital		500 062	377 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld			2 844
Annen kortsiktig gjeld	5	96 868	29 422
Sum kortsiktig gjeld		96 868	32 266
Sum gjeld		96 868	32 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 930	410 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305024

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURFARET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurveien 5 A
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Tønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 991 296 867
AURFARET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	869 832	831 408
Sum inntekter		869 832	831 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	28 525
Annen driftskostnad	2	720 042	929 320
Sum kostnader		753 072	957 845
Driftsresultat		116 760	-126 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 351	6 121
Sum finansinntekter		5 351	6 121
Annen rentekostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		5 351	6 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 112	-120 333
Årsresultat		122 112	-120 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 112	-120 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		122 112	-120 333
Sum overføringer og disponeringer		122 112	-120 333



Organisasjonsnr: 991 296 867
AURFARET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 957
Sum fordringer			4 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 930	405 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 930	405 259
Sum omløpsmidler		596 930	410 216
SUM EIENDELER		596 930	410 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 062	377 950
Sum opptjent egenkapital		500 062	377 950
Sum egenkapital		500 062	377 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 844
Annen kortsiktig gjeld	5	96 868	29 422
Sum kortsiktig gjeld		96 868	32 266
Sum gjeld		96 868	32 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 930	410 216



Organisasjonsnr: 991 296 867
AURFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Aurfaret Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurfaret Boligsameie som viser et overskudd på kr 122 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet.
Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 16.03.2021

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører



Elektronisk signatur

Signert av

Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2021 16.01.05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aurfaret Boligsameie

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

Inntekter

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturert andeler felleskostnader inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 - Innbetalt til felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader gjennom året.



Aurfaret Boligsameie

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp ol	kr	340.560,-
Leie av kabel-TV	kr	1.162,-
Lys, varme	kr.	67.245,-
Vaktmestertjenester	kr.	53.925,-
Renhold	kr.	60.080,-
Div kostnad lokaler	kr.	680,-
Div. kostnader utearealer	kr.	1.517,-
Div. kostnad heis	kr.	54.629,-
Reparasjon og vedlikeh. bygn.	kr.	41.665,-
Driftsmateriale	kr.	4.753,-
Møte, kurs, oppdatering	kr.	6.349,-
Kontigent Huseiernes Landsf.	kr.	1.490,-
Forsikringspremie	kr.	58.488,-
Bankgebyr	kr.	178,-
Gave	kr.	400,-
Annen Kostnad	kr.	30,-

Sum kr **693.151,-**

Det er utbetalt kr. 7.500,- i honorar til revisor og kr. 19.391,- til regnskapsfører inkl. mva.

Note 3 - Lønnskostnad

Godtgjørelse til styremedlemmer er utbetalt med kr 29.000,- og arbeidsgiveravgift kr 2.929,-
Det er utbetalt kr 1000,- og kr 101,- i arbeidsgiveravgift til en ansatt
Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.

Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.19	kr.	377 950,-
Årets resultat	kr.	122 112,-
Egenkapital pr. 31.12.20	kr.	500 062,-

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsinnbetalte felleskostnader for 2021 kr. 40.108,-



Aurfaret Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	869 832	831 408
Sum driftsinntekter		869 832	831 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	28 525
Annen driftskostnad	2	720 042	929 320
Sum driftskostnader		753 072	957 845
DRIFTSRESULTAT		116 760	(126 437)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 351	6 121
Sum finansinntekter		5 351	6 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
NETTO FINANSPOSTER		5 351	6 105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 112	(120 333)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		122 112	(120 333)
ÅRSRESULTAT		122 112	(120 333)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		122 112	(120 333)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		122 112	(120 333)



Aurfaret Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 957
Sum fordringer		0	4 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 930	405 259
SUM OMLØPSMIDLER		596 930	410 216
SUM EIENDELER		596 930	410 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	500 062	377 950
Sum opptjent egenkapital		500 062	377 950
SUM EGENKAPITAL		500 062	377 950
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 844
Annen kortsiktig gjeld	5	96 868	29 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 868	32 266
SUM GJELD		96 868	32 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 930	410 216

Underskrifter



**Årsregnskap 2020
for
Aurfaret Boligsameie**

Organisasjonsnr. 991296867

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642