



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendsøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 335 128	25 092 154
Annen driftsinntekt		210 944	79 750
Sum inntekter		33 546 071	25 171 904
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		7 355 565	-2 289 639
Varekostnad		21 092 257	25 274 178
Lønnskostnad	1	851 120	1 667 957
Annen driftskostnad	1	1 935 481	1 572 793
Sum kostnader		31 234 423	26 225 289
Driftsresultat		2 311 648	-1 053 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		37 860	22 019
Anna renteinntekt		111 159	7 960
Annen finansinntekt		13 177	12 270
Sum finansinntekter		162 196	42 249
Rentekostnad til føretak i same konsern		133 354	200 735
Annan rentekostnad		7 659	
Sum finanskostnader		141 013	200 735
Netto finans		21 183	-158 486
Ordinært resultat før skattekostnad		2 332 831	-1 211 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2	513 596	-265 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 235	-946 094
Årsresultat		1 819 235	-946 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 235	-946 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 819 235	-946 094
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 256 246	
Avsatt til annen egenkapital		562 989	
Overført fra annen egenkapital			-946 094
Sum overføringer og disponeringar	6	1 819 235	-946 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	145 995	152 404
Sum immaterielle egedelar		145 995	152 404
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7		
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringar i aksjer og andeler	7	1 642 096	1 642 096
Obligasjonar		190 312	190 312
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 832 408	1 832 408
Sum anleggsmiddel		1 978 403	1 984 812
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	23 370 302	30 725 867
Sum varer		23 370 302	30 725 867
Krav			
Kundefordringer	4	3 437 261	16 875 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	62 634	105 423
Andre kortsiktige fordringer		1 159	8 670
Konsernkrav	3	1 603 256	22 019
Sum krav		5 104 310	17 011 112
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 528 623	2 107 978
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 528 623	2 107 978
Sum omløpsmiddel		31 003 235	49 844 957
SUM EIGEDELAR		32 981 638	51 829 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		3 726 579	1 126 579
Sum innskoten eigenkapital		4 226 579	1 626 579
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		387 397	
Sum opptent eigenkapital		387 397	
Sum eigenkapital	6	4 613 976	1 626 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 500 000	7 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 300 000	15 550 000
Sum langsiktig gjeld		12 300 000	15 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 146 709	24 222 594
Leverandørgjeld	3	5 537 786	6 251 713
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 263	120 208
Kortsiktig konserngjeld	3	1 709 323	200 735
Annen kortsiktig gjeld		3 583 581	3 857 940
Sum kortsiktig gjeld		16 067 662	34 653 190
Sum gjeld		28 367 662	50 203 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 981 638	51 829 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785678

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halbrendøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 335 128	25 092 154
Annen driftsinntekt		210 944	79 750
Sum inntekter		33 546 071	25 171 904
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		7 355 565	-2 289 639
Varekostnad		21 092 257	25 274 178
Lønnskostnad	1	851 120	1 667 957
Annen driftskostnad	1	1 935 481	1 572 793
Sum kostnader		31 234 423	26 225 289
Driftsresultat		2 311 648	-1 053 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		37 860	22 019
Anna renteinntekt		111 159	7 960
Annen finansinntekt		13 177	12 270
Sum finansinntekter		162 196	42 249
Rentekostnad til føretak i same konsern		133 354	200 735
Annan rentekostnad		7 659	
Sum finanskostnader		141 013	200 735
Netto finans		21 183	-158 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	513 596	-265 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 235	-946 094
Årsresultat		1 819 235	-946 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 235	-946 094
Totalresultat		1 819 235	-946 094
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		1 256 246	



Avsatt til annen egenkapital		562 989	
Overført fra annen egenkapital			-946 094
Sum overføringer og disponeringar	6	1 819 235	-946 094



Organisasjonsnr: 979 918 461
GRAVDAL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	145 995	152 404
Sum immaterielle egedelar		145 995	152 404
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	7		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt			
selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	1 642 096	1 642 096
Obligasjonar		190 312	190 312
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		1 832 408	1 832 408
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		1 978 403	1 984 812
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4	23 370 302	30 725 867
Sum varer		23 370 302	30 725 867
Krav			
Kundefordringer			
Kundefordringer på	4	3 437 261	16 875 000
selskap i samme konsern	3	62 634	105 423
Andre kortsiktige			
fordringer		1 159	8 670
Konsernkrav	3	1 603 256	22 019
Sum krav		5 104 310	17 011 112
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	2 528 623	2 107 978
Sum bankinnskott,		2 528 623	2 107 978
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		31 003 235	49 844 957
SUM EIGEDELAR		32 981 638	51 829 769



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		3 726 579	1 126 579
Sum innskoten eigenkapital		4 226 579	1 626 579

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		387 397	
Sum opptent eigenkapital		387 397	

Sum eigenkapital	6	4 613 976	1 626 579
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	7 800 000	7 800 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 500 000	7 750 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 300 000	15 550 000
Sum langsiktig gjeld		12 300 000	15 550 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 146 709	24 222 594
Leverandørgjeld	3	5 537 786	6 251 713
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		90 263	120 208
Kortsiktig konserngjeld	3	1 709 323	200 735
Annen kortsiktig gjeld		3 583 581	3 857 940
Sum kortsiktig gjeld		16 067 662	34 653 190
Sum gjeld		28 367 662	50 203 190
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 981 638	51 829 769



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravdal Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEX4X-HFYWB-TFTEO-8YDIA-5HED8-3W0T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: EEX4X-HFYWB-TFTEO-8YDIA-5HED8-3W0T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gravdal Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 979 918 461



Resultatregnskap

Gravdal Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		33 335 128	25 092 154
Annen driftsinntekt		210 944	79 750
Sum driftsinntekter		33 546 071	25 171 904
Varekostnad		21 092 257	25 274 178
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 355 565	-2 289 639
Lønnskostnad	1	851 120	1 667 957
Annen driftskostnad	1	1 935 481	1 572 793
Sum driftskostnader		31 234 423	26 225 289
Driftsresultat		2 311 648	-1 053 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 860	22 019
Annen renteinntekt		111 159	7 960
Annen finansinntekt		13 177	12 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 354	200 735
Annen rentekostnad		7 659	0
Resultat av finansposter		21 183	-158 486
Ordinært resultat før skattekostnad		2 332 831	-1 211 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2	513 596	-265 777
Årsresultat		1 819 235	-946 094
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 256 246	0
Avsatt til annen egenkapital		562 989	0
Overført fra annen egenkapital		0	946 094
Sum overføringer	6	1 819 235	-946 094



Balanse
Gravdal Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	145 995	152 404
Sum immaterielle eiendeler		145 995	152 404
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 642 096	1 642 096
Obligasjoner		190 312	190 312
Sum finansielle anleggsmidler		1 832 408	1 832 408
Sum anleggsmidler		1 978 403	1 984 812
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	23 370 302	30 725 867
Sum varer		23 370 302	30 725 867
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	3 437 261	16 875 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	62 634	105 423
Andre kortsiktige fordringer		1 159	8 670
Konsernfordringer	3	1 603 256	22 019
Sum fordringer		5 104 310	17 011 112
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 528 623	2 107 978
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 528 623	2 107 978
Sum omløpsmidler		31 003 235	49 844 957
Sum eiendeler		32 981 638	51 829 769

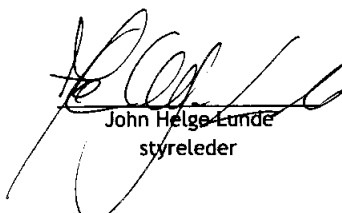


Balanse


Gravdal Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 726 579	1 126 579
Sum innskutt egenkapital		4 226 579	1 626 579
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		387 397	0
Sum opptjent egenkapital		387 397	0
Sum egenkapital	6	4 613 976	1 626 579
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 500 000	7 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 800 000	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 300 000	15 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 146 709	24 222 594
Leverandørgjeld		1 403 565	1 764 672
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	4 134 221	4 487 041
Skyldig offentlige avgifter		90 263	120 208
Kortsiktig konserngjeld	3	1 709 323	200 735
Annen kortsiktig gjeld		3 583 581	3 857 940
Sum kortsiktig gjeld		16 067 662	34 653 190
Sum gjeld		28 367 662	50 203 190
Sum egenkapital og gjeld		32 981 638	51 829 769

Førde, 2/5-22
Styret i Gravdal Prosjektutvikling AS


John Helge Lunde
styreleder


Asbjørn Ostland
styremedlem


Bodil Kidøy Lunde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytter regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner



Noter til regnskapet 2021

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	695 340,80	1 409 474
Arbeidsgiveravgift	80 725	165 045
Pensjonskostnader	63 767	84 301
Andre ytelser	11 287	9 137
Sum	851 120	1 667 957

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,7 1,4

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 326	0
Endring i utsatt skattefordel	159 270	-265 777
Skattekostnad ordinært resultat	513 596	-265 777

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 332 831	-1 211 871
Permanente forskjeller	1 699	3 796
Endring i midlertidige forskjeller	236 417	364 599
Avgitt konsernbidrag	-1 610 571	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-960 375	0
Skattepliktig inntekt	0	-843 477

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 326	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 326	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-87 093	-638 059	-550 965
Varebeholdning	-222 522	235 861	458 383
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst - og tapskonto	-328 999	0	328 999
Sum	-663 614	-427 198	236 417
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-960 375	-960 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-663 614	-1 387 573	-723 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-145 995	-305 266	-159 271



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	62 634	105 423
Andre fordringer	1 603 256	22 019
Sum fordringer	1 665 890	127 442
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-4 500 000	-7 750 000
Leverandørgjeld	-4 134 221	-4 487 041
Kortsiktig gjeld	-1 709 323	-200 735
Sum gjeld	-10 343 544	-12 437 776

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 000	7 800 000
Byggelån / Tomtelån	5 146 709	24 222 594
Sum	12 946 709	32 022 594
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og prosjekter	23 370 302	30 725 867
Bankinnskudd	2 495 124	2 061 213
Kundefordringer	3 437 261	16 875 000
Sum	29 302 687	49 662 080
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Entreprenørgarantier	1 500 000	11 012 811
Sum	1 500 000	11 012 811

Gravdalgruppa AS har stilt kausjonsansvar ovanfor selskapet sin bankforbindelse med kr 300 000 000.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gravdal Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	500	100,0	100,0

Styreleiar John Helge Lunde og styremedlem/dagleg leiar Bodil Kidøy Lunde eig kvar 7 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS. Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Gravdal Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	1 126 579	0	1 626 579
Fusjon*		1 000 000	-175 592	824 408
Mottatt konsernbidrag		1 600 000		1 600 000
Avgitt konsernbidrag			-1 256 246	-1 256 246
Årets resultat			1 819 235	1 819 235
Pr 31.12	500 000	3 726 579	387 397	4 613 976

* Det har i løpet av året vært gjennomført en fusjon mellom Gravdal Prosjektutvikling AS og Salbuøyra Eigedom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

