



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 606 | 17 078 |
| Sum kostnader | | 27 606 | 17 078 |
| Driftsresultat | | -27 606 | -17 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 262 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 262 | 67 |
| Netto finans | | 262 | 67 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 344 | -17 011 |
| Årsresultat | 2 | -27 344 | -17 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 344 | -17 011 |
| Totalresultat | | -27 344 | -17 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -27 344 | |
| Udekket tap | | | -17 011 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -27 344 | -17 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 812 692 | 812 692 |
| Sum varige driftsmidler | | 812 692 | 812 692 |
| Sum anleggsmidler | | 812 692 | 812 692 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 380 |
| Sum fordringer | | | 2 380 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 487 | 1 325 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 487 | 1 325 |
| Sum omløpsmidler | | 4 487 | 3 705 |
| SUM EIENDELER | | 817 180 | 816 397 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 471 777 | 499 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 671 777 | 699 120 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 2, 6 | 671 777 | 699 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 443 | 10 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 144 960 | 106 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 403 | 117 277 |
| Sum gjeld | | 145 403 | 117 277 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 817 180 | 816 397 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460449

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 538 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 538 450
BEITO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 606 | 17 078 |
| Sum kostnader | | 27 606 | 17 078 |
| Driftsresultat | | -27 606 | -17 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 262 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 262 | 67 |
| Netto finans | | 262 | 67 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 344 | -17 011 |
| Årsresultat | 2 | -27 344 | -17 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -27 344 | -17 011 |
| Totalresultat | | -27 344 | -17 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -27 344 | |
| Udekket tap | | | -17 011 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -27 344 | -17 011 |



Organisasjonsnr: 988 538 450
BEITO BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

812 692

812 692

Sum varige driftsmidler

812 692

812 692

Sum anleggsmidler

812 692

812 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 380

Sum fordringer

2 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 487

1 325

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 487

1 325

Sum omløpsmidler

4 487

3 705

SUM EIENDELER

817 180

816 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

2

471 777

499 120

Sum innskutt egenkapital

671 777

699 120

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

Sum egenkapital

2, 6

671 777

699 120

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

443

10 573

Annen kortsiktig gjeld

7

144 960

106 704



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 145 403 | 117 277 |
| Sum gjeld | 145 403 | 117 277 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 817 180 | 816 397 |



Organisasjonsnr: 988 538 450
BEITO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Beito Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6IK-ILBC3-KB3JE-V1TUL

Org.nr.: 988 538 450



Beito Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 606 | 17 078 |
| Sum driftskostnader | | 27 606 | 17 078 |
| Driftsresultat | | -27 606 | -17 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 262 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 262 | 67 |
| Resultat av finansposter | | 262 | 67 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 344 | -17 011 |
| Resultat | | -27 344 | -17 011 |
| Årsresultat | 2 | -27 344 | -17 011 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | 27 344 | 0 |
| Dekket ved overføring fra overkurs | | 0 | 17 011 |
| Sum overføringer | 3 | -27 344 | -17 011 |

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6IK-ILBC3-KB3JE-V1TUL



Beito Bolig AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 812 692 | 812 692 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>812 692</u> | <u>812 692</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>812 692</u> | <u>812 692</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 380 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>2 380</u> |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | 4 487 | 1 325 |
| Sum bankinnskudd o.l. | | <u>4 487</u> | <u>1 325</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 487</u> | <u>3 705</u> |
| Sum eiendeler | | <u>817 180</u> | <u>816 397</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6IK-ILBC3-KB3JE-V7TUL



Beito Bolig AS

Balanse

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 2 | 471 777 | 499 120 |
| Sum innskutt egenkapital | | 671 777 | 699 120 |
| Sum egenkapital | 2, 6 | 671 777 | 699 120 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 443 | 10 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 144 960 | 106 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 403 | 117 277 |
| Sum gjeld | | 145 403 | 117 277 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 817 180 | 816 397 |

Oslo, 25.02.2025
Styret i Beito Bolig AS

Stein Rogne Olsen
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Arnstein Granlie
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6IK-IBC3-KB3JE-V1TUL



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6K-ILBC3-KB3JE-V1TUL



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret. Det er derfor heller ikke kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Selskapet har valgt å ikke ha revisor og har dermed ikke hatt kostnader til dette i 2024.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | 499 120 | 699 120 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 |
| Pr 01.01.2024 | 200 000 | 499 120 | 699 120 |
| | | | |
| Pr. 01.01.2024 | 200 000 | 499 120 | 699 120 |
| Årets resultat | | -27 344 | -27 344 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | 471 777 | 671 777 |

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6IK-ILBC3-KB3JE-V1TUL



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -27 344 | -17 011 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -27 344 | -17 011 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -241 223 | -213 880 | 27 344 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 241 223 | 213 880 | -27 344 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tomter og prosjektutvikling

| | Tomter | Prosjekter under arbeid | Totalt |
|----------------|---------|-------------------------|---------|
| Kostpris 01.01 | 674 035 | 138 657 | 812 692 |
| Tilgang i året | | | 0 |
| Avgang i året | | | 0 |
| Kostpris 31.12 | 674 035 | 138 657 | 812 692 |

Tomt og prosjekt under arbeid avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6IK-ILBC3-KB3JE-V1TUL



BEITO BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beito Bolig AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| FSU II AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| SOlsen Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS har solgt sine aksjer i selskapet til SOlsen Holding AS i 2024.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 0 mot kr. 17 011 i 2023. Etter styrets mening er det merverdi i tomten og eierne har lånt selskapet midler, jf. note 7. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Gjeld til selskapets aksjonærer

Rørleggermester Svein Olsen og Sønner AS og FSU II AS har pr. 31.12.2024 gitt lån til Beito Bolig AS på tilsammen kr. 144 960.

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| FSU II AS | 88 480 | 58 480 |
| SOlsen Holding AS | 56 480 | 36 480 |
| Sum gjeld til aksjonærer | 144 960 | 94 960 |

SOlsen Holding AS har overtatt fordring mot selskapet ved kjøp av aksjene fra Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: IMLNB-25AHX-BC6K-ILBC3-KB3JE-V1TUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 12:38:46 UTC



Granlie, Arnstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 12:38:46 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-06 13:35:20 UTC



Olsen, Stein Rogne

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-185703

IP: 95.130.xxx.xxx

2025-03-14 13:23:32 UTC



Olsen, Stein Rogne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-185703

IP: 95.130.xxx.xxx

2025-03-14 13:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: iMlNB-25AHX-BC6IK-ILBC3-KB3JE-V7TUL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.