



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 796	1 863 310
Sum inntekter		1 984 796	1 863 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 066	22 000
Annen driftskostnad		99 795	117 853
Sum kostnader		122 861	139 853
Driftsresultat	2	1 861 935	1 723 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		642	0
Annen finansinntekt		2 766	2 753
Sum finansinntekter		3 408	2 753
Annan rentekostnad		0	153
Annen finanskostnad		0	622
Sum finanskostnader		0	-775
Netto finans		3 408	1 978
Resultat før skattekostnad		1 865 343	1 725 435
Skattekostnad	3, 4	410 235	379 629
Årsresultat		1 455 108	1 345 806
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 455 108	1 300 000
Annen egenkapital		0	45 806
Sum overføringer og disponeringar		1 455 108	1 345 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	530 560	544 777
Sum immaterielle egedelar		530 560	544 777
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 246 123	1 269 190
Sum varige driftsmiddel		1 246 123	1 269 190
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 776 683	1 813 967
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		25 640	23 872
Sum krav		25 640	23 872
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 193 819	1 737 081
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 193 819	1 737 081
Sum omløpsmiddel		2 219 459	1 760 952
SUM EIGEDELAR		3 996 143	3 574 919

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	869 766	869 766
Sum opptent eigenkapital		869 766	869 766
Sum eigenkapital		1 869 766	1 869 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 598	4 091
Betalbar skatt	3, 4	396 018	363 973
Skyldige offentlige avgifter		0	-8
Utbytte	7	1 455 108	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	235 653	37 098
Sum kortsiktig gjeld		2 126 377	1 705 153
Sum gjeld		2 126 377	1 705 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 996 143	3 574 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371178

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 796	1 863 310
Sum inntekter		1 984 796	1 863 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 066	22 000
Annen driftskostnad		99 795	117 853
Sum kostnader		122 861	139 853
Driftsresultat	2	1 861 935	1 723 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		642	0
Annen finansinntekt		2 766	2 753
Sum finansinntekter		3 408	2 753
Annan rentekostnad		0	153
Annen finanskostnad		0	622
Sum finanskostnader		0	-775
Netto finans		3 408	1 978
Resultat før skattekostnad		1 865 343	1 725 435
Skattekostnad	3, 4	410 235	379 629
Årsresultat		1 455 108	1 345 806
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 455 108	1 300 000
Annen egenkapital		0	45 806
Sum overføringer og disponeringar		1 455 108	1 345 806



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	530 560	544 777
Sum immaterielle egedelar		530 560	544 777
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 246 123	1 269 190
Sum varige driftsmiddel		1 246 123	1 269 190
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 776 683	1 813 967
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		25 640	23 872
Sum krav		25 640	23 872
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 193 819	1 737 081
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 193 819	1 737 081
Sum omløpsmiddel		2 219 459	1 760 952
SUM EIGEDELAR		3 996 143	3 574 919
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 766	869 766
Sum opptent egenkapital		869 766	869 766
Sum egenkapital		1 869 766	1 869 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 598	4 091
Betalbar skatt	3, 4	396 018	363 973
Skyldige offentlige avgifter		0	-8
Utbytte	7	1 455 108	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	235 653	37 098
Sum kortsiktig gjeld		2 126 377	1 705 153
Sum gjeld		2 126 377	1 705 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 996 143	3 574 919



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note



7

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1690761.00	1337098.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
982 056 608

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 984 796	1 863 310
Sum driftsinntekter		1 984 796	1 863 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 066	-22 000
Annen driftskostnad		-99 795	-117 853
Sum driftskostnader		-122 861	-139 853
Driftsresultat	2	1 861 935	1 723 457
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		642	0
Annen finansinntekt		2 766	2 753
Sum finansinntekter		3 408	2 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-153
Annen finanskostnad		0	-622
Sum finanskostnader		0	-775
Netto finans		3 408	1 978
Resultat før skattekostnad		1 865 343	1 725 435
Skattekostnad	3, 4	-410 235	-379 629
Årsresultat		1 455 108	1 345 806
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 455 108	1 300 000
Annen egenkapital		0	45 806
Sum overføringer		1 455 108	1 345 806



BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
982 056 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	530 560	544 777
Sum immaterielle eiendeler		530 560	544 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 246 123	1 269 190
Sum varige driftsmidler		1 246 123	1 269 190
Sum anleggsmidler		1 776 683	1 813 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 640	23 872
Sum fordringer		25 640	23 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 193 819	1 737 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 193 819	1 737 081
Sum omløpsmidler		2 219 459	1 760 952
SUM EIENDELER		3 996 143	3 574 919



BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
982 056 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 766	869 766
Sum opptjent egenkapital		869 766	869 766
Sum egenkapital		1 869 766	1 869 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 598	4 091
Betalbar skatt	3, 4	396 018	363 973
Skyldige offentlige avgifter		0	-8
Utbytte	7	1 455 108	1 300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	235 653	37 098
Sum kortsiktig gjeld		2 126 377	1 705 153
Sum gjeld		2 126 377	1 705 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 143	3 574 919

Bjørnafjorden, 05.04.2024

Terje Kopperud
styrets leder

Bård Lyssand
styremedlem / daglig leder

Anne Lill Lyssand
styremedlem



BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
982 056 608

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 232 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 232 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 963 680
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 986 747
Balanseført verdi pr 31.12	1 246 123
Årets av- og nedskrivninger	23 066
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær



BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
982 056 608

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	396 018	363 973
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 217	15 656
Skattekostnad	410 235	379 629
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 865 343	1 725 435
Permanente forskjeller	-642	153
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 621	-71 164
Skattepliktig inntekt	1 800 080	1 654 424
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	396 018	363 973
Sum betalbar skatt i balansen	396 018	363 973

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 476 257	-2 411 636	-64 621
Netto forskjeller	-2 476 257	-2 411 636	-64 621
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 476 257	-2 411 636	-64 621
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-544 777	-530 560	-14 217

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BÅRD OG ESPEN HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære



BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
982 056 608

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	869 766	1 869 766
Årsresultat	0	1 455 108	1 455 108
Avsatt utbytte	0	-1 455 108	-1 455 108
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	869 766	1 869 766

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 690 761	1 337 098