



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		1 589 585	1 256 150
Sum inntekter		1 589 585	1 256 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	356 207	275 843
Sum kostnader		356 207	275 843
Driftsresultat		1 233 378	980 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	659	
Sum finansinntekter		659	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	195 860	138 284
Annen finanskostnad	3	263 042	175 254
Sum finanskostnader		458 902	313 538
Netto finans		-458 243	-313 538
Ordinært resultat før skattekostnad		775 135	666 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 530	146 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 605	520 080
Årsresultat		604 605	520 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	604 605	520 080
Sum overføringer og disponeringer		604 605	520 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 954 631	5 954 631
Sum varige driftsmidler		5 954 631	5 954 631
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		6 104 631	5 954 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	11 461 572	9 727 007
Fordringer			
Kundefordringer		176 790	167 269
Andre fordringer	2	1 792 679	666 769
Sum fordringer		1 969 469	834 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 716	1 101 763
Sum omløpsmidler		13 446 757	11 662 808
SUM EIENDELER		19 551 388	17 617 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	6 881 441	5 106 306
Sum innskutt egenkapital		6 981 441	5 206 306
Sum egenkapital		6 981 441	5 206 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 838 038	4 699 754
Sum annen langsiktig gjeld		11 190 769	11 116 485
Sum langsiktig gjeld		11 190 769	11 116 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 578	444 192
Skyldige offentlige avgifter		46 442	33 489
Annen kortsiktig gjeld	2	1 209 158	816 967
Sum kortsiktig gjeld		1 379 178	1 294 648
Sum gjeld		12 569 947	12 411 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 551 388	17 617 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500676

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 756 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYNKVARTALET NÆRING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		1 589 585	1 256 150
Sum inntekter		1 589 585	1 256 150
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	356 207	275 843
Sum kostnader		356 207	275 843
Driftsresultat		1 233 378	980 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	659	
Sum finansinntekter		659	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	195 860	138 284
Annen finanskostnad	3	263 042	175 254
Sum finanskostnader		458 902	313 538
Netto finans		-458 243	-313 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 530	146 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 605	520 080
Årsresultat		604 605	520 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	604 605	520 080
Sum overføringer og disponeringer		604 605	520 080



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 6

5 954 631

5 954 631

Sum varige driftsmidler

5 954 631

5 954 631

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

Sum anleggsmidler

6 104 631

5 954 631

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

11 461 572

9 727 007

Fordringer

Kundefordringer

176 790

167 269

Andre fordringer

2

1 792 679

666 769

Sum fordringer

1 969 469

834 038

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 716

1 101 763

Sum omløpsmidler

13 446 757

11 662 808

SUM EIENDELER

19 551 388

17 617 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

6 881 441

5 106 306

Sum innskutt egenkapital

6 981 441

5 206 306

Sum egenkapital

6 981 441

5 206 306

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 838 038	4 699 754
Sum annen langsiktig gjeld		11 190 769	11 116 485
Sum langsiktig gjeld		11 190 769	11 116 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 578	444 192
Skyldige offentlige avgifter		46 442	33 489
Annen kortsiktig gjeld	2	1 209 158	816 967
Sum kortsiktig gjeld		1 379 178	1 294 648
Sum gjeld		12 569 947	12 411 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 551 388	17 617 439



Organisasjonsnr: 986 756 094
FOYNKVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foynkvartalet Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foynkvartalet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: F61CG-5V56Z-7ZDC6-OC6V7-XVCSY-05ZM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F61CG-5V56Z-7ZDC6-OC6Y7-XVCSY-05ZM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Foynkvartalet Næring AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Penneo document key: QXNTC-NSJDE-2E60H-706G1-UG0MX-J586N



Foynkvartalet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		<u>1 589 585</u>	<u>1 256 150</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>356 207</u>	<u>275 843</u>
Driftsresultat		<u>1 233 378</u>	<u>980 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	659	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	195 860	138 284
Annen finanskostnad	3	<u>263 042</u>	<u>175 254</u>
Netto finansposter		<u>-458 243</u>	<u>-313 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>775 135</u>	<u>666 769</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>170 530</u>	<u>146 689</u>
Årsresultat		<u>604 605</u>	<u>520 080</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	<u>604 605</u>	<u>520 080</u>

Penneo document key: QXNTC-NSJDE-2E60H-706G1-UG0MX-J586V



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 954 631	5 954 631
Sum varige driftsmidler		5 954 631	5 954 631
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		6 104 631	5 954 631
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	11 461 572	9 727 007
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		176 790	167 269
Andre fordringer	2	1 792 679	666 769
Sum fordringer		1 969 469	834 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 716	1 101 763
Sum omløpsmidler		13 446 757	11 662 808
Sum eiendeler		19 551 388	17 617 439

Penneo document key: QXNTQ-NSJDE-2E60H-706G1-UG0MX-J586V



Foynkvartalet Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 881 441	5 106 306
Sum innskutt egenkapital		<u>6 981 441</u>	<u>5 206 306</u>
Sum egenkapital		<u>6 981 441</u>	<u>5 206 306</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 352 731	6 416 731
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 838 038	4 699 754
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 190 769</u>	<u>11 116 485</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 578	444 192
Skyldige offentlige avgifter		46 442	33 489
Annen kortsiktig gjeld	2	1 209 158	816 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 379 178</u>	<u>1 294 648</u>
Sum gjeld		<u>12 569 947</u>	<u>12 411 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 551 388</u>	<u>17 617 439</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Pål Grabow Bakke Egeland
styrets leder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo document key: QXNTC-NSJDE-2E60H-706G1-UG0MX-J586V



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommen skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekt i arbeid - utvikling av eiendom

Selskapets eiendom er planlagt utviklet til nærings- og boligeiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Storgaten 28 Tønsberg AS	150 000	0
Påløpt renteinntekt på lån fra Storgaten 28 Tønsberg AS	659	0
Mottatt konsernbidrag Foyrn Holding AS	1 775 135	666 769
Sum	1 925 794	666 769

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån fra Foyrn Holding AS	4 838 038	4 699 754
Avgitt konsernbidrag til Foyrn Holding AS	775 135	666 769
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	195 860	138 284
Sum	5 809 033	5 504 807

Selskapet har bokført kr 103 125 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2022 til dekning av forvaltning og regnskapsførsel.

Note 3 - Gjeld, pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån	4 748 546	4 598 657
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt	5 954 631	5 954 631

Langsiktig gjeld fra bankforbindelsen på kr 6 352 731 per 31.12.2022 har en løpetid på 20 år. Selskapet har refinansiert lånet i 2023 hvor lånet løper avdragsfritt og med full innfrielse 31.12.24

Tilknyttet langsiktig gjeld hos bankforbindelse er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyrn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt*	170 530	146 689
Årets totale skattekostnad	170 530	146 689

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	775 135	666 769
Alminnelig inntekt	775 135	666 769
Ytet konsernbidrag*	-775 135	-666 769
Årets skattegrunnlag*	0	0

*Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 775 135 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 170 530 fra kr 170 530 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 106 306	0	5 206 306
Årsresultat	0	0	604 605	604 605
Mottatt konsernbidrag	0	1 775 135	0	1 775 135
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-604 605	-604 605
Egenkapital 31.12.	100 000	6 881 441	0	6 981 441

Selskapet har tilfredsstillende likviditet. Styret jobber med finansiering for videre utvikling av eiendommen.

Note 6 - Varige driftsmidler

Balanseførte tomter er anskaffet for totalt kr 5 954 631. Tomter avskrives ikke.

Penneo document key: QXNTC-NSJDE-2E60H-706G1-UG0MX-J586V



Foynkvartalet Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

Det er besluttet å oppføre et kombinert bolig- og næringslokale tilknyttet selskapets eiendom. Prosjektet omtales som "Foynkvartalet". Det er i forbindelse med prosjektet påløpt kostnader tilknyttet oppføringen. Kostnadene er aktivert i regnskapet som "Eiendomsprosjekt under oppføring". Generelle administrasjonskostnader er kostnadsført under "Annen driftskostnad".

	2022	2021
Aktiverte kostnader 01.01	9 727 007	8 249 160
Årets aktiverte kostnader	1 734 565	1 477 847
Sum aktiverte kostnader 31.12	<u>11 461 572</u>	<u>9 727 007</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foynkvartalet Næring AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo document key: QXNTC-NSJDE-2E60H-706G1-UG0MX-J586V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QXW1Q-NSJDE-2EG0H-706G1-UG0MX-J586N