



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULDVAREFABRIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Hagen Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 424	259 200
Sum inntekter		260 424	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 404	4 564
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	138 643	153 234
Sum kostnader		143 047	157 797
Driftsresultat		117 377	101 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	3 158
Sum finansinntekter		707	3 158
Annen rentekostnad		37 436	44 176
Sum finanskostnader		37 436	44 176
Netto finans		36 729	41 018
Ordinært resultat før skattekostnad		80 648	60 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 648	60 384
Årsresultat		80 648	60 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 648	60 385
Sum overføringer og disponeringer		80 648	60 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	308 417	308 417
Sum varige driftsmidler		308 417	308 417
Sum anleggsmidler		308 417	308 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 557	0
Sum fordringer		13 557	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 460	367 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 460	367 495
Sum omløpsmidler		400 017	367 495
SUM EIENDELER		708 434	675 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 139 099	-1 219 747
Sum opptjent egenkapital		-1 139 699	-1 220 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	-1 139 099	-1 219 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 696 441	1 758 040
Øvrig langsiktig gjeld		137 364	137 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 833 805	1 895 404
Sum langsiktig gjeld		1 833 805	1 895 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 557	0
Annen kortsiktig gjeld		171	255
Sum kortsiktig gjeld		13 728	255
Sum gjeld		1 847 533	1 895 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 434	675 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 833 805	1 895 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492954

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 629 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULDVAREFABRIKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Hagen Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 954 629 937
ULDVAREFABRIKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 424	259 200
Sum inntekter		260 424	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 404	4 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	138 643	153 234
Sum kostnader		143 047	157 797
Driftsresultat		117 377	101 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	3 158
Sum finansinntekter		707	3 158
Annen rentekostnad		37 436	44 176
Sum finanskostnader		37 436	44 176
Netto finans		36 729	41 018
Ordinært resultat før skattekostnad		80 648	60 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 648	60 384
Årsresultat		80 648	60 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 648	60 385
Sum overføringer og disponeringer		80 648	60 385



Sum annen langsiktig gjeld		1 833 805	1 895 404
Sum langsiktig gjeld		1 833 805	1 895 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 557	0
Annen kortsiktig gjeld		171	255
Sum kortsiktig gjeld		13 728	255
Sum gjeld		1 847 533	1 895 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 434	675 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 833 805	1 895 404



Organisasjonsnr: 954 629 937
ULDVAREFABRIKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4404.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	367 240	365 916
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	80 648	60 385
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 599	-59 061
B. Årets endring disponible midler	19 049	1 324
C. Disponible midler	386 289	367 240
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	400 017	367 495
Kortsiktig gjeld	-13 728	-255
C. Disponible midler	386 289	367 240

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	260 424	259 200	263 952	255 888
Sum leieinntekt		260 424	259 200	263 952	255 888
Annen inntekt					
Sum inntekt		260 424	259 200	263 952	255 888
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	404	564	564	564
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon	3	62 060	56 915	58 700	63 300
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	5	7 400	30 042	12 500	12 500
Revisjonshonorar	6	3 999	3 533	3 200	3 600
Forretningsførerhonorar		22 569	21 912	22 600	23 150
Kontingent og gaver		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikring		12 734	11 392	12 733	13 811
Eiendomsskatt		21 471	21 025	21 650	21 500
Andre kostnader	7	985	990	1 000	1 000
Sum kostnad		143 047	157 797	144 372	150 850
Driftsresultat		117 377	101 403	119 580	105 038
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		707	3 158	1 000	1 000
Rentekostnad		37 436	44 176	46 364	31 320
Netto finansposter		36 729	41 018	45 364	30 320
Årsresultat		80 648	60 385	74 216	74 718
Overført til/fra annen egenkapital		80 648	60 385	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 648	60 385	0	0



Balanse 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	36 126	36 126
Bygninger	8	272 291	272 291
Sum anleggsmidler		308 417	308 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 557	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		386 460	367 495
Sum omløpsmidler		400 017	367 495
SUM EIENDELER		708 434	675 912

1314 Uldvarefabrikken Borettslag Org. nr 954629937



Balanse 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 139 699	-1 220 347
Sum opptjent egenkapital		-1 139 699	-1 220 347
Sum egenkapital	11	-1 139 099	-1 219 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 696 441	1 758 040
Borettsinnskudd		137 364	137 364
Sum langsiktig gjeld		1 833 805	1 895 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 557	0
Påløpne renter		171	255
Sum kortsiktig gjeld		13 728	255
Sum gjeld		1 847 533	1 895 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 434	675 912
Pantstillelser	10	1 833 805	1 895 404
Sted: _____	Dato: _____		

Torkjell Hagen Voll
Styreleder

Unni Johanne Odlo
Styremedlem

Magnar Korstadhagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	159 336	159 336
3650 Innkrevde felleskostn. renter	39 420	38 952
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	61 668	60 912
Sum	260 424	259 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	404	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	4 000
Sum	4 404	4 564

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	62 060	56 915
Sum	62 060	56 915

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	26 217
6602 Vedlikehold VVS	7 400	3 825
Sum	7 400	30 042

Konto 6602: Gjelder spyling av avløpsrør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 533
Sum	3 999	3 533

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	923	925
7773 Omkostninger innkreving	62	64
Sum	985	990

Note 8 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 126	272 291
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 126	272 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 126	272 291
Anskaffelsesår :	2008	1983
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560804. Borettslaget består av 6 andeler. Byggeår er 1983. Borettslagets adresser er Morterudvegen 6 a, b,c,d og 8 a, b. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1179 og 1384 .



Noter årsregnskap 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering (verandaer, rekkverk, skillevegger, verandadører og tetting av inngangspartier)
Lånenummer:	90507025616
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 920 000
Lånesaldo 01.01:	1 758 040
Avdrag i perioden:	61 599
Lånesaldo 31.12:	1 696 441
Saldo 5 år frem i tid:	1 354 938

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507025616	6	282 740	1 696 440

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 696 441
Innskuddskapital	137 364
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 833 805
Bokført verdi av pantsatt eiendom	308 417

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 65.400,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Uldvarefabrikken Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 220 347	80 648	-1 139 699
Sum opptjent egenkapital	-1 220 347	80 648	-1 139 699
Sum egenkapital	-1 219 747	80 648	-1 139 099

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Uldvarefabrikken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uldvarefabrikken Borettslag

Styreleder	Torkjell Hagen Voll (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Unni Johanne Odlo (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Magnar Korstadhagen (sign.)	29.04.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Uldvarefabrikken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Uldvarefabrikken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkket: 61AY5-AYWNB-EMKFS-6KXZ3-VACON-OVEGG



Revisors beretning - 2020
Uldvarefabrikken Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 30. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6JAY5-AYWNB-EMKFS-6KXZ3-V4QON-OVEGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-30 10:02:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6JAY5-AYWNB-EMKFS-6KXZ3-VIAQON-OVEGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>