



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn H. Kise  
Onkel Eriks vei 5  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 503	58 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 503</b>	<b>58 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 503</b>	<b>-58 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 079	10 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 079</b>	<b>10 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 079</b>	<b>10 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 424	-48 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 532	1 137 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	777 793	777 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 793</b>	<b>977 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	155 349	158 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 349</b>	<b>158 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 133 142</b>	<b>1 136 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390	549
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390</b>	<b>549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390</b>	<b>549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336667

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 193 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn H. Kise  
Onkel Eriks vei 5  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 503	58 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 503</b>	<b>58 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 503</b>	<b>-58 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 079	10 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 079</b>	<b>10 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 079</b>	<b>10 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 424	-48 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 133 532

1 137 115

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 133 532

1 137 115

Sum omløpsmidler

1 133 532

1 137 115

SUM EIENDELER

1 133 532

1 137 115

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

777 793

777 793

Sum innskutt egenkapital

977 793

977 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

155 349

158 773

Sum opptjent egenkapital

155 349

158 773

Sum egenkapital

4

1 133 142

1 136 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

390

549

Betalbar skatt 3

Sum kortsiktig gjeld

390

549

Sum gjeld

390

549



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 133 532

1 137 115



Organisasjonsnr: 917 193 177  
GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Gaia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 193 177



## RESULTATREGNSKAP

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		51 503	58 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 503</b>	<b>58 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 503</b>	<b>-58 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 079	10 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 079</b>	<b>10 735</b>
Resultat før skattekostnad		-3 424	-48 075
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 424	-48 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>



## BALANSE

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 532	1 137 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	777 793	777 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 793</b>	<b>977 793</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	155 349	158 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 349</b>	<b>158 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 133 142</b>	<b>1 136 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		390	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390</b>	<b>549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390</b>	<b>549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>

Bærum, 11.03.2026  
Styret i Gaia Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Halvor Kise  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gaia Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter finansielle investeringer. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 424	-48 075
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 500	-48 075	3 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 500	48 075	-3 424



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	777 793	158 773	1 136 566
Årets resultat				-3 424	-3 424
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>777 793</b>	<b>155 349</b>	<b>1 133 142</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brumm AS	200	100,0	100,0



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Gaia Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaia Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 3 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



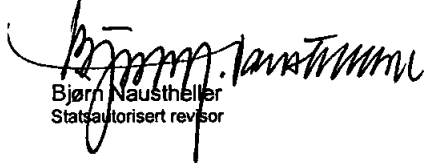
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2026

MOORE AS



Bjørn Naustheller  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Gaia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 193 177



BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2026-03-12



## RESULTATREGNSKAP

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		51 503	58 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 503</b>	<b>58 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 503</b>	<b>-58 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 079	10 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 079</b>	<b>10 735</b>
Resultat før skattekostnad		-3 424	-48 075
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 424	-48 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>

GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2





## BALANSE

### GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 133 532	1 137 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	777 793	777 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 793</b>	<b>977 793</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	155 349	158 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 349</b>	<b>158 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 133 142</b>	<b>1 136 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		390	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390</b>	<b>549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390</b>	<b>549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 133 532</b>	<b>1 137 115</b>

Bærum, 11.03.2026  
Styret i Gaia Eiendomsutvikling AS

Bjørn Halvor Kise  
Styreleder

GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Bjørn Halvor Kise  
2026-03-12



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gaia Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter finansielle investeringer. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 424	-48 075
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 424</b>	<b>-48 075</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 500	-48 075	3 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 500	48 075	-3 424



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	777 793	158 773	1 136 566
Årets resultat				-3 424	-3 424
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>777 793</b>	<b>155 349</b>	<b>1 133 142</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAIA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brumm AS	200	100,0	100,0