



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 955	110 038
Sum kostnader		112 955	110 038
Driftsresultat		-112 955	-110 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 049	1 050
Annen finansinntekt		809 035	12 934
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		406 694	976 469
Sum finansinntekter		1 221 778	990 453
Annen finanskostnad		20 758	1 062
Sum finanskostnader		20 758	1 062
Netto finans		1 201 020	989 391
Resultat før skattekostnad		1 088 065	879 353
Skattekostnad	3		
Årsresultat		1 088 065	879 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 065	879 353
Totalresultat		1 088 065	879 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 248 764	100 000
Overført til annen egenkapital			779 353
Overført fra annen egenkapital		-1 160 699	
Sum overføringer og disponeringer		1 088 065	879 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 477 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 585 000	1 591 782
Sum fordringer		1 585 000	1 591 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 526 961	7 429 510
Sum investeringer		6 526 961	7 429 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 381	317 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 381	317 604
Sum omløpsmidler		8 173 342	9 338 896
SUM EIENDELER		11 585 217	12 750 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 555 217	12 715 916
Sum opptjent egenkapital		11 555 217	12 715 916
Sum egenkapital	7	11 585 217	12 745 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 855
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			4 855
Sum gjeld		0	4 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 217	12 750 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366535

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 955	110 038
Sum kostnader		112 955	110 038
Driftsresultat		-112 955	-110 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 049	1 050
Annen finansinntekt		809 035	12 934
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		406 694	976 469
Sum finansinntekter		1 221 778	990 453
Annen finanskostnad		20 758	1 062
Sum finanskostnader		20 758	1 062
Netto finans		1 201 020	989 391
Resultat før skattekostnad		1 088 065	879 353
Skattekostnad	3		
Årsresultat		1 088 065	879 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 065	879 353
Totalresultat		1 088 065	879 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 248 764	100 000
Overført til annen egenkapital			779 353
Overført fra annen egenkapital		-1 160 699	
Sum overføringer og disponeringer		1 088 065	879 353



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 477 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 585 000	1 591 782
Sum fordringer		1 585 000	1 591 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 526 961	7 429 510
Sum investeringer		6 526 961	7 429 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 381	317 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 381	317 604
Sum omløpsmidler		8 173 342	9 338 896
SUM EIENDELER		11 585 217	12 750 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 555 217	12 715 916
Sum opptjent egenkapital		11 555 217	12 715 916
Sum egenkapital	7	11 585 217	12 745 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 855
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			4 855
Sum gjeld		0	4 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 585 217	12 750 771



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Urskjell Invest AS

Org.nr 913 193 687

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Urskjell Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		112 955	110 038
Sum driftskostnader		112 955	110 038
Driftsresultat		-112 955	-110 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 049	1 050
Annen finansinntekt		809 035	12 934
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		406 694	976 469
Annen finanskostnad		20 758	1 062
Resultat av finansposter		1 201 020	989 391
Resultat før skattekostnad		1 088 065	879 353
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		1 088 065	879 353
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 248 764	100 000
Overført til annen egenkapital		0	779 353
Overført fra annen egenkapital		-1 160 699	0
Sum overføringer		1 088 065	879 353



Urskjell Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	1 934 620
Investeringer i aksjer og andeler		1 477 255	1 477 255
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Sum anleggsmidler		3 411 875	3 411 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 585 000	1 591 782
Sum fordringer		1 585 000	1 591 782
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 526 961	7 429 510
Sum investeringer		6 526 961	7 429 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 381	317 604
Sum omløpsmidler		8 173 342	9 338 896
Sum eiendeler		11 585 217	12 750 771



Urskjell Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 555 217	12 715 916
Sum opptjent egenkapital		11 555 217	12 715 916
Sum egenkapital	7	11 585 217	12 745 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 855
Sum kortsiktig gjeld		0	4 855
Sum gjeld		0	4 855
Sum egenkapital og gjeld		11 585 217	12 750 771

Sandnes, 04.04.2025

Ernst Andre Berge
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 088 065	879 353
Permanente forskjeller	-1 173 232	-989 391
Skattepliktig inntekt	-85 167	-110 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 080	-187 913	85 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 080	187 913	-85 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Byggmester Rygg & Myrland AS	Sandnes	12,75 %	15 725 651	5 445 607	1 274 870
Komplett Holding AS	Sandnes	50 %	1 258 420	68 884	659 750

Tall er hentet fra årsregnskap 2023, da årets tall ikke foreligger pr dato for avleggelse av regnskap



Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investeringer i tilknyttet selskap	1 516 250	1 516 250
Sum	1 516 250	1 516 250

Selskapet har stilt kaushjon for banklån i Komplett Bolig Rogaland AS, pålydende kr 250 000,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urskjell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Andre Berge	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Andre Berge	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	12 715 916	12 745 916
Årets resultat	0	1 088 065	1 088 065
Tilleggsutbytte	0	-2 248 764	-2 248 764
Pr 31.12.2024	30 000	11 555 217	11 585 217