



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE SMESTAD VEST AS
Forretningsadresse: Nedre Liavei 28
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		223 038	373 042
Annen driftskostnad	3	301 416	184 974
Sum kostnader		524 454	558 016
Driftsresultat		-524 454	-558 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 276	3 042
Sum finansinntekter		18 276	3 042
Annen rentekostnad	5	297	50 169
Sum finanskostnader		297	50 169
Netto finans		17 979	-47 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 475	-605 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 475	-605 143
Årsresultat		-506 475	-605 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 475	-605 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-506 475	-605 143
Sum overføringer og disponeringer		-506 475	-605 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 000	990 750
Sum fordringer		362 000	990 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 502 294	5 782 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 294	5 782 133
Sum omløpsmidler		2 864 294	6 772 883
SUM EIENDELER		2 864 294	6 772 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	1 052 630	1 052 630
Sum innskutt egenkapital		1 052 630	1 052 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	604 554	3 121 717
Sum opptjent egenkapital		604 554	3 121 717
Sum egenkapital		1 657 184	4 174 347
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 808	2 059 119
Sum annen langsiktig gjeld		900 808	2 059 119
Sum langsiktig gjeld		900 808	2 059 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 504	11 292
Annen kortsiktig gjeld		296 797	528 125
Sum kortsiktig gjeld		306 301	539 418
Sum gjeld		1 207 109	2 598 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 294	6 772 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593304

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE SMESTAD VEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8A
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 967 751
PRE SMESTAD VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		223 038	373 042
Annen driftskostnad	3	301 416	184 974
Sum kostnader		524 454	558 016
Driftsresultat		-524 454	-558 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 276	3 042
Sum finansinntekter		18 276	3 042
Annen rentekostnad	5	297	50 169
Sum finanskostnader		297	50 169
Netto finans		17 979	-47 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 475	-605 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 475	-605 143
Årsresultat		-506 475	-605 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 475	-605 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-506 475	-605 143
Sum overføringer og disponeringer		-506 475	-605 143



Organisasjonsnr: 996 967 751
PRE SMESTAD VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		362 000	990 750
Sum fordringer		362 000	990 750

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 502 294	5 782 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 294	5 782 133

Sum omløpsmidler		2 864 294	6 772 883
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 864 294	6 772 883
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	1 052 630	1 052 630
Sum innskutt egenkapital		1 052 630	1 052 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	604 554	3 121 717
Sum opptjent egenkapital		604 554	3 121 717

Sum egenkapital		1 657 184	4 174 347
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 808	2 059 119
Sum annen langsiktig gjeld		900 808	2 059 119

Sum langsiktig gjeld		900 808	2 059 119
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 504	11 292
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	296 797	528 125
Sum kortsiktig gjeld	306 301	539 418
Sum gjeld	1 207 109	2 598 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 864 294	6 772 883



Organisasjonsnr: 996 967 751
PRE SMESTAD VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
PRE Smestad Vest AS**

Foretaksnr. 996967751

Utarbeidet av:

Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Smestad Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		223 038	373 042
Annen driftskostnad	3	301 416	184 974
Sum driftskostnader		524 454	558 016
DRIFTSRESULTAT		(524 454)	(558 016)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 276	3 042
Sum finansinntekter		18 276	3 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	297	50 169
Sum finanskostnader		297	50 169
NETTO FINANSPOSTER		17 979	(47 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(506 475)	(605 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(506 475)	(605 143)
ÅRSRESULTAT		(506 475)	(605 143)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(506 475)	(605 143)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(506 475)	(605 143)



PRE Smestad Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		362 000	990 750
Sum fordringer		362 000	990 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 502 294	5 782 133
SUM OMLØPSMIDLER		2 864 294	6 772 883
SUM EIENDELER		2 864 294	6 772 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	1 052 630	1 052 630
Sum innskutt egenkapital		1 052 630	1 052 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	604 554	3 121 717
Sum opptjent egenkapital		604 554	3 121 717
SUM EGENKAPITAL		1 657 184	4 174 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 808	2 059 119
Sum annen langsiktig gjeld		900 808	2 059 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		900 808	2 059 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 504	11 293
Annen kortsiktig gjeld		296 797	528 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 301	539 418
SUM GJELD		1 207 109	2 598 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 294	6 772 883

Oslo, __ / __ - 2022

I styret for PRE Smestad Vest AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder

.....
Kristian Andreas Aaserud
Styremedlem

.....
Arne Fjalestad
Styremedlem



PRE Smestad Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 052 630	3 121 717	4 174 347
Anvendt til årsresultat		-506 475	-506 475
+/-Andre transaksjoner:	0	-2 010 687	-2 010 687
Pr 31.12.	1 052 630	604 554	1 657 184

Andre transaksjoner består av:

Tilbakebetaling av innbetalt overkurs		-2 010 687	-2 010 687
---------------------------------------	--	------------	------------

Noter for PRE Smestad Vest AS

Organisasjonsnr. 996967751



PRE Smestad Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	18 500	35 011
Andre tjenester	2 761	0
Samlet honorar til revisor	21 261	35 011

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-506 475	-605 143
Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	
Skattbar inntekt	-806 475	-605 143

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	500 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 250 575	5 444 100
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 450 575	5 944 100

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 450 575	5 944 100
---	-----------	-----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da dette ikke forventes å kunne komme til anvendelse.



PRE Smestad Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant / garantier

	2021	2020
Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:		
Aksjonærlån	730 783	1 721 062
Påløpte renter aksjonærlån	67 052	157 903
Privataksjonærlån	102 973	180 154
SUM	900 808	2 059 119

Pant:

Ingen

Hjemmelshavere:

Overført til kjøperne

	2021	2020
Garantier ihht. bustadoppføringslova:		
Reklamasjonsgaranti	0	4 507 500
Sum garantiansvar	0	4 507 500

Bundne bankkonti:

2021

2020

Garantikonti i Pareto Bank

0

4 526 058

i favør av kjøpere av eiendommer for garanti- / reklamasjonskrav ihht. Bustadoppføringslova.



PRE Smestad Vest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 105 263 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 052 630.

Selskapet har 11 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johs. Hansen Rederi AS	921 795 750	28 750	27,31 %
Hamang AS	931 383 337	18 750	17,81 %
Pre Management Bolig AS	994 950 541	10 263	9,75 %
Lucellum AS	971 221 119	10 000	9,50 %
Asheim Investments AS	989 140 582	10 000	9,50 %
Braamo AS	988 965 081	5 000	4,75 %
Ebina 2 AS	979 615 884	5 000	4,75 %
Viola Holding AS	988 814 288	5 000	4,75 %
Johannes Schöter		5 000	4,75 %
Retrett AS	889 004 002	3 750	3,56 %
Arne Fjalestad		3 750	3,56 %
SUM		105 263	100 %


Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	(Indir.) Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	4,68 %
Arne Fjalestad	Styremedlem	3,56 %

Korts. mellomværender med aksjonærer:

Korts. gjeld:	2021	2020
Mlv. PRE Management Bolig AS	96 797	28 125



 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20

 BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20

 BankID Signing
Anne Fjalestad
2022-06-23

**Årsregnskap 2021
for
PRE Smestad Vest AS**


Foretaksnr. 996967751


Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Smestad Vest AS

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20

 BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20

 BankID Signing
Anne Fjalestad
2022-06-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		223 038	373 042
Annen driftskostnad	3	301 416	184 974
Sum driftskostnader		524 454	558 016
DRIFTSRESULTAT		(524 454)	(558 016)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 276	3 042
Sum finansinntekter		18 276	3 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	297	50 169
Sum finanskostnader		297	50 169
NETTO FINANSPOSTER		17 979	(47 127)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(506 475)	(605 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(506 475)	(605 143)
ÅRSRESULTAT		(506 475)	(605 143)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(506 475)	(605 143)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(506 475)	(605 143)

Årsregnskap for PRE Smestad Vest AS

Organisasjonsnr. 996967751



PRE Smestad Vest AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		362 000	990 750
Sum fordringer		362 000	990 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 502 294	5 782 133
SUM OMLØPSMIDLER		2 864 294	6 772 883
SUM EIENDELER		2 864 294	6 772 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	1 052 630	1 052 630
Sum innskutt egenkapital		1 052 630	1 052 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	604 554	3 121 717
Sum opptjent egenkapital		604 554	3 121 717
SUM EGENKAPITAL		1 657 184	4 174 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 808	2 059 119
Sum annen langsiktig gjeld		900 808	2 059 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		900 808	2 059 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 504	11 293
Annen kortsiktig gjeld		296 797	528 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 301	539 418
SUM GJELD		1 207 109	2 598 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 294	6 772 883

Oslo, 20 / 06 - 2022

I styret for PRE Smestad Vest AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder

.....
Kristian Andreas Aaserud
Styremedlem

.....
Arne Fjalestad
Styremedlem



PRE Smestad Vest AS



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 2 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 052 630	3 121 717	4 174 347
Anvendt til årsresultat		-506 475	-506 475
+/-Andre transaksjoner:	0	-2 010 687	-2 010 687
Pr 31.12.	1 052 630	604 554	1 657 184
Andre transaksjoner består av:			
Tilbakebetaling av innbetalt overkurs		-2 010 687	-2 010 687


Noter for PRE Smestad Vest AS

Organisasjonsnr. 996967751



PRE Smestad Vest AS

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20

 BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20

 BankID Signing
Anne Fjalestad
2022-06-23

Noter 2021

Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt fast lønnede ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	18 500	35 011
Andre tjenester	2 761	0
Samlet honorar til revisor	21 261	35 011

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-506 475	-605 143
Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	
Skattbar inntekt	-806 475	-605 143


Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0


Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelsler	200 000	500 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 250 575	5 444 100
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 450 575	5 944 100
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 450 575	5 944 100

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da dette ikke forventes å kunne komme til anvendelse.



PRE Smestad Vest AS

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20

 BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20

 BankID Signing
Anne Fjalestad
2022-06-23

Noter 2021

Note 5 - Eiendomsprosjekter under utvikling / gjeld / pant / garantier

	2021	2020
Gjeld knyttet til eiendomsprosjektene:		
Aksjonærlån	730 783	1 721 062
Påløpte renter aksjonærlån	67 052	157 903
Privataksjonærlån	102 973	180 154
SUM	900 808	2 059 119

Pant: Ingen

Hjemmelshavere: Overført til kjøperne

	2021	2020
Garantier ihht. bustadoppføringslova:		
Reklamasjonsgaranti	0	4 507 500
Sum garantiansvar	0	4 507 500

	2021	2020
Bundne bankkonti:		
Garantikonti i Pareto Bank	0	4 526 058

i favør av kjøpere av eiendommer for garanti- / reklamasjonskrav ihht. Bustadoppføringslova.



PRE Smestad Vest AS

BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20

BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20

BankID Signing
Arne Fjalestad
2022-06-23

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 105 263 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 052 630.

Selskapet har 11 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Johs. Hansen Rederi AS	921 795 750	28 750	27,31 %
Hamang AS	931 383 337	18 750	17,81 %
Pre Management Bolig AS	994 950 541	10 263	9,75 %
Lucellum AS	971 221 119	10 000	9,50 %
Asheim Investments AS	989 140 582	10 000	9,50 %
Braamo AS	988 965 081	5 000	4,75 %
Ebina 2 AS	979 615 884	5 000	4,75 %
Viola Holding AS	988 814 288	5 000	4,75 %
Johannes Schöter		5 000	4,75 %
Retrett AS	889 004 002	3 750	3,56 %
Arne Fjalestad		3 750	3,56 %
SUM		105 263	100 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling:	(Indir.) Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	4,68 %
Arne Fjalestad	Styremedlem	3,56 %

Korts. mellomværender med aksjonærer:

Korts. gjeld:	2021	2020
Mlv. PRE Management Bolig AS	96 797	28 125



PRE Smestad Vest AS

Kontospesifisert utskri

BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20BankID Signing
Anne Fjalestad
2022-06-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0,00	0,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4200 Innkjøp ferdig egentilvirkede v		512 038,06	373 042,05
4299 Kostnadsavsetning byggeprosjekt		(300 000,00)	0,00
4501 Salgskostnader eiendomsmegler		11 000,00	0,00
Sum Varekostnad		223 038,06	373 042,05
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer	3	9 375,00	0,00
6700 Revisjonshonorar		18 500,00	35 011,00
6705 Honorar regnskap		58 175,49	49 036,00
6706 Revisors andre tjenester		2 761,25	0,00
6725 Honorar for juridisk bistand, f		109 787,25	80 803,88
6790 Annen fremmed tjeneste		0,00	20 023,13
7550 Garantikostnad		100 000,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer		1 200,00	100,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		1 617,00	0,00
Sum Annen driftskostnad		301 415,99	184 974,01
Sum driftskostnader		524 454,05	558 016,06
DRIFTSRESULTAT		(524 454,05)	(558 016,06)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt (finansinstitusjon)		12,76	3 041,82
8055 Andre renteinntekter		18 263,42	0,00
Sum Annen renteinntekt		18 276,18	3 041,82
Sum finansinntekter		18 276,18	3 041,82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8151 Renter andre	5	297,48	0,00
8155 Renter selskapsaksjonærer		0,00	45 780,00
8156 Renter privataksjonærer		0,00	4 389,00
Sum Annen rentekostnad		297,48	50 169,00
Sum finanskostnader		297,48	50 169,00
NETTO FINANSPOSTER		17 978,70	(47 127,18)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(506 475,35)	(605 143,24)
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
ORDINÆRT RESULTAT		(506 475,35)	(605 143,24)
ÅRSRESULTAT		(506 475,35)	(605 143,24)

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for PRE Smestad Vest AS

Organisasjonsnr. 996967751 Side1av4



PRE Smestad Vest AS

Kontospesifisert utskrift

BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20

BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20

BankID Signing
Anne Fjalestad
2022-06-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2		
8960 Overføring annen opptjent EK		(506 475,35)	(605 143,24)
Sum Overføringer annen egenkapital		(506 475,35)	(605 143,24)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(506 475,35)	(605 143,24)



PRE Smestad Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1510 Tilbakeholdt av kjøper		362 000,00	990 750,00
Sum Kundefordringer		362 000,00	990 750,00
Sum fordringer		362 000,00	990 750,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
1900 Pareto bank garantikonto 102116		0,00	203 342,00
1901 Pareto bank garantikonto 102116		0,00	200 832,00
1902 Pareto bank garantikonto 102116		0,00	205 852,00
1903 Pareto bank garantikonto 102116		0,00	210 873,00
1904 Pareto bank garantikonto 102116		0,00	205 852,00
1905 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	198 321,00
1906 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	203 342,00
1907 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	203 342,00
1908 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	203 342,00
1909 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	208 363,00
1910 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	210 873,00
1911 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	210 873,00
1912 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	210 873,00
1913 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	193 300,00
1914 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	193 300,00
1915 Pareto bank garantikonto 102114		0,00	193 300,00
1916 Pareto bank garantikonto 102133		0,00	205 823,00
1917 Pareto bank garantikonto 102133		0,00	215 863,00
1918 Pareto bank garantikonto 102133		0,00	210 843,00
1919 Pareto bank garantikonto 102133		0,00	215 863,00
1920 Bankinnskudd		2 502 284,01	1 256 065,54
1932 Pareto bank garantikonto 102133		0,00	215 863,00
1933 Pareto bank garantikonto 102133		0,00	205 823,00
1990 DNB Skattetrekk 1506.66.22196		9,70	9,70
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 293,71	5 782 133,24
SUM OMLØPSMIDLER		2 864 293,71	6 772 883,24
SUM EIENDELER		2 864 293,71	6 772 883,24
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6		
2000 Aksjekapital		1 052 630,00	1 052 630,00
Sum Aksjekapital		1 052 630,00	1 052 630,00
Sum innskutt egenkapital		1 052 630,00	1 052 630,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
2050 Annen egenkapital		604 554,39	3 121 716,74
Sum Annen egenkapital		604 554,39	3 121 716,74
Sum opptjent egenkapital		604 554,39	3 121 716,74
SUM EGENKAPITAL		1 657 184,39	4 174 346,74
GJELD			



PRE Smestad Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.12.2020
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2250 Aksjonærlån		730 783,00	1 721 062,00
2251 Påløpte renter aksjonærlån		67 052,00	157 903,00
2252 Privataksjonærlån		102 973,00	180 154,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		900 808,00	2 059 119,00
Sum annen langsiktig gjeld		900 808,00	2 059 119,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		900 808,00	2 059 119,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		9 504,44	11 292,50
Sum Leverandørgjeld		9 504,44	11 292,50
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Mlv. PRE Management Bolig AS		96 796,88	28 125,00
2980 Avsetning fremtidige kostnader		200 000,00	500 000,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		296 796,88	528 125,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 301,32	539 417,50
SUM GJELD		1 207 109,32	2 598 536,50
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 293,71	6 772 883,24



Byrå Amesto AccountHouse AS
Klient 70916 PRE Smestad Vest AS
Periode 2021

Utskrift fra Vis
Dato : 20/06/2022

 BankID Signing
Rolf Karsten Smith
2022-06-20
 BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-20
 BankID Signing
Anne Fjalestad
2022-06-23

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkni
Tilleggsposteringer						
Avslutning	1	31122021	2980	4299	300 000,00	Delvis revers. kostn.avsetn.
Tilleggsposteringer					300 000,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	2050	8960	506 475,35	Fra annen opptjent EK
Disponeringer					506 475,35	
Totalt alle posteringer					806 475,35	

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: